

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/030/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylikem, pověřeným členem představenstva,

Bankovní spojení:
Tel:

Zhotovitel: Delta final s.r.o.
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93536
Sídlo: Praha 9 - Kyje, Hůrská čp. 606/9, PSČ 19800
IČ: 270 62 759
DIČ: CZ27062759
Zastoupený: Ing. Tomášem Studeckým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Tel., email:

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rumunská 700/20 – Výměna oken a balkonových dveří - trojskla, stavební úpravy“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2018/VZ024/JN „Rumunská 700/20 – Výměna oken a balkonových dveří - trojskla, stavební úpravy“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PLÁN PLUS, s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 23. 5. 2018
2. Ukončení prací: 5. 10. 2018
3. Předání a převzetí díla: *do 5 kalendářních dnů od ukončení prací*
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 700/20 – Výměna oken a balkonových dveří - trojskla, stavební úpravy	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	532 539,-	79 881,-	612 420,-
INVESTICE	4 169 045,-	625 357,-	4 794 402,-
Celková cena	4 701 584,-	705 238,-	5 406 822,-

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc

bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. V případě, že dílčí plnění obsahuje vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započatím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele

za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění stanovené **časovým harmonogramem prací (Příloha č. 4)** mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III, odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušeni prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

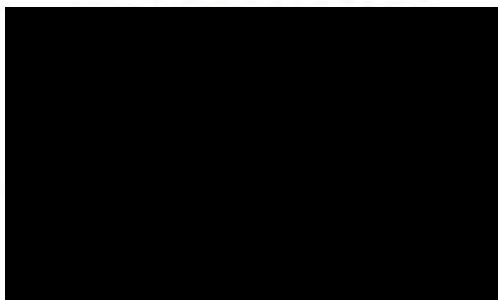
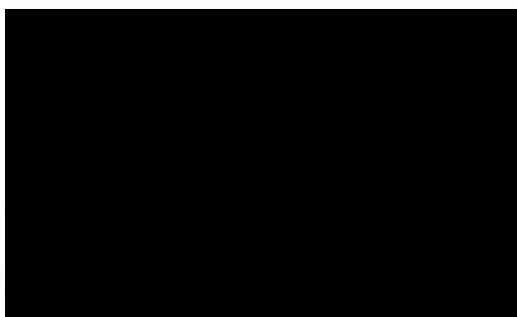
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu
4. Harmonogram prací

V Praze dne 15. 5. 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Delta final s.r.o.
Ing. Tomáš Studecký
jednatel společnosti



Příloha č. 1

Rozpočet	1575.01.A0	Výměna oken	JKSO	928.1
Objekt			SKP	
01	Rumunská 700/20		Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	
1575	Výměna oken, Rumunská 700/20		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Městská část Praha 2			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - INVESTICE				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	668 528	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 108 017	Oborová přírážka - opravy, úpravy	77 000
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	3 776 545	Zařízení staveniště	146 500
			Provoz investora	0
HZS		24 000	Kompletační činnost (IČD)	22 000
ZRN+HZS		3 800 545	Ostatní náklady neuvedené	123 000
ZRN+ost.náklady+HZS		4 169 045	Ostatní náklady celkem	368 500
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			4 169 045 Kč
DPH	15,0 %			625 357 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 794 402 Kč

Poznámka :
20.1.2016

Stavba : 1575 Výměna oken, Rumunská 700/20
 Objekt : 01 Rumunská 700/20

Rozpočet : 1575.01.A0
 Výměna oken

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
03000 VRN3 - Zařízení staveniště	55 000	0	0	0	0
05000 VRN5 - Finanční náklady	14 000	0	0	0	0
07000 VRN7 - Provozní vlivy	8 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 595	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	188 989	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	33 825	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 812	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	8 400	0	0	0	24 000
94 Lešení a stavební výtahy	96 188	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	27 458	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	28 957	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	18 097	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	39 229	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	45 801	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 034 131	0	0	0
783 Nátěry	0	4 397	0	0	0
784 Malby	0	23 688	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	139 980	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	668 528	3 108 017	0	0	24 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		0	0
Oborová přírážka - opravy, úpravy	77 000		0	77 000
Přesun stavebních kapacit	0		0	0
Mimostaveništní doprava	0		0	0
Zařízení staveniště	146 500		0	146 500
Provoz investora	0		0	0
Kompletační činnost (IČD)	22 000		0	22 000
Rezerva rozpočtu	123 000		0	123 000
CELKEM VRN	3,00			368 500

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	03000	VRN3 - Zařízení staveniště				
1	031002000	Související práce pro zařízení staveniště ochránění celé komunikační trasy včetně všech dotčených dveřních křídel, zárubní, schodišť, zábradlí a všech dalších prvků	Kč	1,00	18 000,00	18 000,00
2	032603000	Ostatní náklady vystěhování mobilního zařízení, jeho ochránění a uskladnění (nábytek, atd.) ochránění stávajících rozvodů a koncových prvků EL v místech dotčených výměnou otvorových prvků provést důkladné ochránění plynových podokenních topidel včetně rozvodů a odvětrání demontáž, uskladnění a po výměně otvorových prvků opětovná montáž vybraných zařízení a koncových prvků EL, které nešlo během výstavby bezpečně ochránit	Kč	1,00	16 000,00	16 000,00
3	034002000	Zabezpečení staveniště provedení oddělení staveniště od veřejně přístupných prostorů (ve vnitřním prostoru bytového domu i v přiléhajících ulicích)	Kč	1,00	21 000,00	21 000,00
	Celkem za	03000 VRN3 - Zařízení staveniště				55 000,00
Díl:	05000	VRN5 - Finanční náklady				
4	053103000	Místní poplatky zábory pro lešení, zábory pro kontejnery a skládky materiálů	Kč	1,00	14 000,00	14 000,00
	Celkem za	05000 VRN5 - Finanční náklady				14 000,00
Díl:	07000	VRN7 - Provozní vlivy				
5	071002000	Provoz investora, třetích osob náklady spojené s přístupem do obývaných prostor a s provozem v nich, přihlídnutí ke zpřístupnění atd. omezení pracovních postupů v nábaznosti na začátky a konce pracovní doby atd.	Kč	1,00	8 000,00	8 000,00
	Celkem za	07000 VRN7 - Provozní vlivy				8 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
6	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm v místě měněných oken - ostění - odhad cca 50% z výměry ostění	m2	41,02	136,40	5 594,61
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 594,61
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů kromě otvorů též zahrnuto zakrytí ostatních konstrukcí v pracovním prostoru před znečištěním a podlahových krytin - odhad 500 m2	m2	669,75	22,10	14 801,41
8	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	313,68	108,00	33 877,33
9	612425931RT2	Omítky vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi V položkách 612 42-1311 až 612 42-1431 a položkách 612 42-3521 až 612 42-5931 jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	259,99	416,00	108 153,76
10	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	328,13	98,00	32 156,74
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				188 989,25
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi srovnatelná položka pro opravy venkovních omítek (Položka se používá pouze v případě, když se provádějí opravy podlah, opravy nebo osazování nových oken, dveří, nových obkladů a podobně. Nepoužívá se v případech, když se v místnostech provádějí opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.)	m	563,57	36,00	20 288,52
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	135,96	22,90	3 113,39
13	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 okolo oken a klempířských prvků	m2	50,11	208,00	10 422,98
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				33 824,89
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm vyrovnávací potěr z cementové malty provedený v pásu na zdívu jako podklad na parapetech pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. pod vnější parapety a venkovní římsu	m2	20,73	165,00	3 420,70
15	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm vyrovnávací potěr z cementové malty provedený v pásu na zdívu jako podklad na parapetech pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. pod vnitřní parapety	m2	7,13	195,00	1 390,84
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				4 811,54
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
16	900 - NX	Úprava prahů balkónových dveří N6, N7 kompletní úpravy dle popisu ve výkresové dokumentaci - N6, N7, včetně materiálu, přesunů,	kus	2,00	4 200,00	8 400,00
17	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 práce před výměnou oken - přesunutí zařízení, popř. nábytku mimo pracovní zónu, po skončení prací osazení na původní místo N3 - snesení záclon a jiných zastíňovacích zařízení ze stávajících oken, uložení a po dokončení prací opětovná montáž - osazení odhad - 100 hod účtováno bude dle skutečně odpracovaných hodin potvrzrných investorem ve stavebním deníku	h	100,00	240,00	24 000,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				32 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	880,01	36,00	31 680,40
19	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 2 měsíce	m2	1 760,02	3,50	6 160,08
20	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	880,01	31,00	27 280,34
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro demontáž a montáž oken a balk. dveří	m2	139,41	36,00	5 018,76
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	880,01	16,00	14 080,18
23	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2 měsíce	m2	1 760,02	1,30	2 288,03
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	880,01	11,00	9 680,12
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				96 187,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	135,96	51,00	6 933,75
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	387,25	53,00	20 524,25
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				27 458,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
27	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 Oxx	kus	334,00	17,00	5 678,00
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 Dx/y	kus	4,00	20,00	80,00
29	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 Oxx	m2	161,61	67,00	10 827,85
30	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 srovnatelná položka pro vybouření špaletových balkónových dveří	m2	8,14	121,00	984,64
31	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm Txx délky vycházejí z délek nových parapetů	m	82,95	88,00	7 299,60
32	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	1,45	101,00	146,45
33	960 01	Odfiznutí omítek ve styku s novým oplechováním Kxx úprava venkovních omítek před osazením venkovních parapetů - zařízení do roviny	m	55,50	71,00	3 940,50
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				28 957,04
Díl: 97		Prorážení otvorů				
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	267,12	51,50	13 756,55

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		předpoklad u ostění a nadpraží otvorů dttto pod stávajícími parapety - předpoklad zvětralé malty nebo betonu				
35	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 40 % Vnější povrchy budou řešeny pouze v rozsahu nutném pro úpravy ostění kolem vyměňovaných a opravovaných otvorových prvků a venkovních parapetů. Jedná se o odstranění nesoudržných částí původních omítek a doplnění nových cementových omítek. Veškeré původní a nové povrchy budou sjednoceny. Následně budou upravované povrchy opatřeny novým fasádním nátěrem.	m2	46,21	50,40	2 329,01
36	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % srovnatelná položka pro otlučení zvětraleho podkladu pod venkovním oplechováním - parapety, římsy	m2	20,73	97,00	2 010,96
Celkem za		97 Prorážení otvorů				18 096,52
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	63,17	621,00	39 228,80
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				39 228,80
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
38	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm r. š. 350 mm, K1	m	49,00	193,00	9 457,00
39	764410250R01	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 300 mm K2	m	1,50	249,00	373,50
40	764410265T00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 440 mm K3	m	19,00	287,00	5 453,00
41	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm Kxx dle tabulky nových klempířských prvků	m	69,50	165,00	11 467,50
42	764421240R02	Oplechování říms z Pz plechu, rš 260 mm K4	m	28,00	259,00	7 252,00
43	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	28,00	185,00	5 180,00
44	764430230R02	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 420 mm K5	m	15,00	234,00	3 510,00
45	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	15,00	175,00	2 625,00
46	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00	483,06	483,06
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				45 801,06
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
47	766 - D1/P	D + M dřevěných balkonových špaletových dveří rozměr cca 1130x2850/1190x3000 mm, D1/P kompletní dodávka s montáží tvar, materiál, provedení kování - viz tabulka dveří	kus	1,00	61 600,00	61 600,00
48	766 - D2/P	D + M dřevěných balkonových špaletových dveří rozměr cca 1130x2960/1450x3150 mm, D2/P	kus	1,00	62 600,00	62 600,00
49	766 - O 01a	D + M špaletového dřevěného okna, š.špal. 180 mm rozměr cca 1100x2130/1430x2300 mm, O1a GENERÁLNÍ POZNÁMKA K DODÁVCE A MONTÁŽI OKEN (včetně oken ocelových!!!): kompletní cena za dodávku a montáž oken obsahující veškeré materiály, doplňky, povrchové úpravy a další údaje obsažené v tabulce oken včetně spojovacího a kotevního materiálu (včetně všech prvků kování uvedených v tabulce) součástí oken bude dodávka a osazení kovové okapnice na spodním rámu oken u parapetu	kus	7,00	38 500,00	269 500,00
50	766 - O 01b	D + M špaletového dřevěného okna, š.špal. 180 mm rozměr cca 1100x2130/1430x2300 mm, O1b	kus	31,00	38 500,00	1 193 500,00
51	766 - O 01c	D + M špaletového dřevěného okna, š.špal. 180 mm rozměr cca 1100x2130/1430x2300 mm, O1c táhlo pro otevírání světlíku	kus	5,00	40 300,00	201 500,00
52	766 - O 02a	D + M špaletového dřevěného okna, š.špal. 180 mm rozměr cca 1000x2130/1110x2300 mm, O2a	kus	7,00	37 100,00	259 700,00
53	766 - O 02b	D + M špaletového dřevěného okna, š.špal. 180 mm rozměr cca 1000x2130/1110x2300 mm, O2b	kus	5,00	37 100,00	185 500,00
54	766 - T8	D + M dřevěného obložení stěny rozměr cca 2240 x 800 x 25 mm, T8 podrobnosti - viz tabulka truhlářských výrobků	kus	22,00	18 600,00	409 200,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kompletní dodávka včetně případného roštu včetně kotevního a spojovacího materiálu včetně zaměření, výrobní dokumentace včetně úprav v místě podokenních topidel - součást zaměření před výrobou				
55	766601213RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie PT folie šířky 75 mm; PP folie šířky 150 mm, Oxx	m	328,13	137,00	44 953,81
56	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm Oxx	m	74,81	137,00	10 248,97
57	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	2,00	595,00	1 190,00
58	766692110T00	Demontáž záclon.krytů a závěsů bez rozlišení jakékoli délky, N4	kus	51,00	214,00	10 914,00
59	766692111R00	Montáž záclon.krytů, bez lišt, natřené do 175 cm N4 zpětná montáž garnýží - srovnatelná položka včetně případného doplnění upevňovacího nebo spojovacího materiálu	kus	45,00	408,00	18 360,00
60	766692114R00	Montáž záclon.krytů, bez lišt, natřené do 360 cm	kus	6,00	303,60	1 821,60
61	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm T1, T3a poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	25,00	720,00	18 000,00
62	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm T2a, T3b poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	16,00	740,00	11 840,00
63	766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm T2b, T2c, T3c, T4 poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	5,00	760,00	3 800,00
64	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm T5 poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	1,00	780,00	780,00
65	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm T6, T7	kus	4,00	768,00	3 072,00
66	61187176.z	Prah dubový tl. 30 mm včet.povrch. úpravy, rozměr 150- 160/1200 mm,T6, T7	kus	4,00	1 800,00	7 200,00
67	611875-T1	Deska parapetní dřevěná šířka 100 mm, d=1450 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T1 kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	23,00	5 500,00	126 500,00
68	611875-T2a	Deska parapetní dřevěná šířka 135 mm, d=1950 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T2a kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	7,00	4 400,00	30 800,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	611875-T2b	Deska parapetní dřevěná šířka 135 mm, d=2800 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T2b kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	2,00	4 655,00	9 310,00
70	611875-T2c	Deska parapetní dřevěná šířka 135 mm, d=3300 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T2c kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	1,00	4 175,00	4 175,00
71	611875-T3a	Deska parapetní dřevěná šířka 150 mm, d=1450 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T3a kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	2,00	4 695,00	9 390,00
72	611875-T3b	Deska parapetní dřevěná šířka 150 mm, d=1950 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T3b kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	9,00	3 980,00	35 820,00
73	611875-T3c	Deska parapetní dřevěná šířka 135 mm, d=3300 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T3c kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	1,00	4 630,00	4 630,00
74	611875-T4	Deska parapetní dřevěná šířka 215 mm, d=3300 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T4 kompletní dodávka - viz tabulka prvků	kus	1,00	4 890,00	4 890,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.A0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení				
75	611875-T5	Deska parapetní dřevěná šířka 340 mm, d=1450 mm včetně kompletní povrchové úpravy,T5 kompletní dodávka - viz tabulka prvků profilované čelo parapetu materiál - borovice úprava parapetu - přesahů nebo úprav ohledně topidel na místě !!! poznámka:dodávka by měla být součástí dodávky výrobce oken tak, aby okna i parapetní desky byly uzpůsobeny k bezproblémovému osazení	kus	1,00	6 175,00	6 175,00
76	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00	27 160,16	27 160,16
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské				3 034 130,54
Díl: 783		Nátěry				
77	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x Kxx Nové klempířské prvky na fasádě budou opatřeny 3x nátěrem FORMEX EXTRA	m2	45,81	96,00	4 397,28
		Celkem za 783 Nátěry				4 397,28
Díl: 784		Malby				
78	784452921R00	Oprava,malba směsi tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	483,43	49,00	23 687,88
		Celkem za 784 Malby				23 687,88
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
79	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP uvažováno 40 % z celkové tonáže	t	64,81	232,00	15 035,84
80	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	129,62	148,00	19 183,66
81	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,92	139,00	3 603,42
82	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	207,39	110,00	22 813,00
83	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	64,81	143,00	9 267,78
84	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m za dalších 19 km, celkem do 20 km	t	1 231,38	34,00	41 867,04
85	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	38,89	131,00	5 094,04
86	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	311,09	69,60	21 651,61
87	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	25,92	24,20	627,36
88	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo Okna, dveře atd.	t	38,89	21,50	836,04
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				139 979,80

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1575.01.E0	Stavební úpravy a elektro vyplýv.z.p.	JKSO	928.1
Objekt			SKP	
01	Rumunská 700/20		Měrná jednotka	m3
Stavba			Počet jednotek	
1575	Výměna oken, Rumunská 700/20		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Městská část Praha 2			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY - OPRAVA

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	134 406	Ztížené výrobní podmínky	6 500
Z PSV celkem	190 835	Oborová přírážka - opravy, úpravy	6 500
R M práce celkem	128 998	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	8 600	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	462 839	Zařízení staveniště	18 800
		Provoz investora	12 000
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	462 839	Ostatní náklady neuvedené	25 900
ZRN+ost.náklady+HZS	532 539	Ostatní náklady celkem	69 700

Výpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	532 539 Kč
DPH	15,0 %	79 881 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	612 420 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavební úpravy vyplývající z posouzení stávajících odběrných plynových zařízení a spotřebičů dle současně platných technických pravidel TPG 704

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet :	1575.01.E0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Stavební úpravy a elektro	vyplyv.z posou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Přípravné práce, vyklizení staveniště, VRN	18 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 200	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	35 391	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	38 198	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	471	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 050	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	19 896	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 662	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 970	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	41 939	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	1 755	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	120	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	4 518	0	0	0
781 Obklady keramické	0	104 530	0	0	0
784 Malby	0	36 002	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	8 600	128 998	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	16 537	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	134 406	190 835	8 600	128 998	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	6 500		0	6 500
Oborová přírážka - opravy, úpravy	6 500		0	6 500
Přesun stavebních kapacit	0		0	0
Mimostaveništní doprava	0		0	0
Zařízení staveniště	18 800		0	18 800
Provoz investora	12 000		0	12 000
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu	25 900		0	25 900
CELKEM VRN				69 700

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.E0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Stavební úpravy a elektro výplýv.z posouz.plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 000 Přípravné práce, vyklizení staveniště, VRN						
1	043194000	Ostatní zkoušky	Kč	1,00	18 000,00	18 000,00
<p>Před realizací doporučených úprav (nebo jejich alternativ) doporučujeme jejich projednání a schválení příslušným revizním technikem plynu - zajišťuje investor. Tento technik pak po realizaci úprav musí provést revizi všech plynových spotřebičů ve smyslu pravidel TPG 704 01 a schválit po výměně oken uvedení plynových spotřebičů do opětovného provozu. Předtím ale musí revizní technik nebo příslušně vyškolený montér plynových zařízení provést ověření nepřipustného podtlaku u spotřebičů typu B podle přílohy č.16 TPG 704 01.</p> <p>Při revizi všech plynových spotřebičů je nutné ověřit skutečný stav a současně aktualizovat pasporty prostoru pro všechny byty v domě Rumunská 700/20.</p>						
Celkem za 000 Přípravné práce, vyklizení staveniště, VRN						18 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
2	310235261RT2	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00	240,00	1 200,00
<p>otvory po výústkách podokenních topidel</p>						
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 200,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	40,00	202,00	8 080,00
<p>začištění po odstranění plynového potrubí - odhad bude účtováno dle skutečnosti otvory po výústkách podokenních topidel včetně ploch na fasádě</p>						
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	62,80	98,00	6 154,40
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	106,20	161,00	17 098,20
6	612423521RT4	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká z vápenosádrové omítky Cemix 026, tl. 15 mm	m2	19,61	207,00	4 058,24
<p>zahrnutý i venkovní omítky</p>						
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						35 390,84
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
7	R-622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota a barevnost dle stávajícího nátěru	m2	215,81	177,00	38 198,19
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						38 198,19
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
8	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	2,00	96,00	192,00
<p>VZT potrubí - část procházející zdívem</p>						
9	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00	25,50	51,00
10	28350291	Mřížka větrací PVC kulatá 125/100mm se sítkou bílá	kus	2,00	114,00	228,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						471,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
11	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00	35,00	1 050,00
<p>71 (5 x karma, 2 x sporák) - odhad 30 m</p>						
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						1 050,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						
12	971033231R00	Vybourání otvorů zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	1,00	870,00	870,00
<p>1. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)</p>						
13	971033271T00	Vybourání otvorů zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 90cm, MVC	kus	1,00	807,00	807,00
<p>1. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)</p>						
14	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	2,00	773,00	1 546,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575.01.E0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Stavební úpravy a elektro vyplýv.z posouz.plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pro zapuštěné sporák. kombinace				
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	106,20	78,00	8 283,60
16	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	106,20	79,00	8 389,80
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				19 896,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,63	650,00	3 662,47
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 662,47
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
18	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16 odhad 1,5 m na jeden ohřivač bude účtováno dle skutečnosti	m	7,50	118,00	885,00
19	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 20 mm	kus	5,00	213,00	1 065,00
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1,00	20,48	20,48
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				1 970,48
Díl: 725		Zařizovací předměty				
21	725514805	Demontáž ohřivače plynového průtokového (karma)	soubor	5,00	1 428,00	7 140,00
22	725534226R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 160	soubor	5,00	6 500,00	32 500,00
23	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	2,00	922,00	1 844,00
24	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1,00	454,64	454,64
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				41 938,64
Díl: 728		Vzduchotechnika				
25	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	5,00	157,00	785,00
26	42981181	Spiro roura hladká d 100, délka 1 m	m	6,00	118,00	708,00
27	429822092	Oblouk segmentový 30°, d 100 mm Pz plech	kus	2,00	122,00	244,00
28	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	1,00	17,56	17,56
	Celkem za	728 Vzduchotechnika				1 754,56
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
29	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm srovnatelná pro dmtž odkouření od plyn. ohřivačů odhad (1 m na 1 ks ohřivače)	m	5,00	23,76	118,80
30	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00	1,19	1,19
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				119,99
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
31	766664911R00	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.	kus	1,00	1 188,00	1 188,00
32	766670121T02	Montáž doplňků dveří - větrací mřížky	kus	3,00	235,00	705,00
33	R - 7664951	Zhotovení otvorů pro větrací mřížku V2, V3 velikost cca 0,0225 m2 srovnatelná polcčka pro vyřezání otvoru v dřevěné stěně v 2. NP a 3. NP	kus	2,00	342,00	684,00
34	R - mřížka	Dodávka dřevěné větrací mřížky do dveří rozmar cca 465 x 100 mm viz tabulka PSV	ks	2,00	377,00	754,00
35	R - větrání	Dodávka přípravku pro větrání přes dřev. stěnu vněj. + vntř. mřížka + propoj.potrubí potrubí hranaté pozink. rozměr 200 x 100 délka dle tl. stěny - upraveno na místě vnitřní VZT mřížka rozměr 200 x 100, povrch Komaxit vnější mřížka se sítkou proti hmyzu rozměr 200 x 100, povr Komaxit spojovací materiál viz tabulka PSV	kus	2,00	571,00	1 142,00
36	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,00	45,15	45,15
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				4 518,15
Díl: 781		Obklady keramické				

Slepý rozpočet

Stavba :	1575 Výměna oken, Rumunská 700/20	Rozpočet: 1575,01,E0
Objekt :	01 Rumunská 700/20	Stavební úpravy a elektro vyplýv.z posouz.plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	106,20	88,00	9 345,60
38	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tímel, 20x20,30x15 cm bez listel, dekorů, vzorů	m2	106,20	550,00	58 410,00
39	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	15,75	77,00	1 212,75
40	59782	Obklad dle výběru investora sociálky, úklid	m2	114,70	300,00	34 408,80
41	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,00	1 153,10	1 153,10
		Celkem za 781 Obklady keramické				104 530,25
Díl: 784		Malby				
42	784452921R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	734,74	49,00	36 002,46
		Celkem za 784 Malby				36 002,46
Díl: M21		Elektromontáže				
43	M21	Dodávka a montáž elektroinstalace viz samostatný rozpočet / výkaz	Kč	1,00	128 000,00	128 000,00
44	210110082RT1	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C včetně dodávky spínače 39563-23	kus	2,00	499,00	998,00
45	R - 538	Sporák elektrický s troubou	kus	2,00	4 300,00	8 600,00
		Celkem za M21 Elektromontáže				137 598,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP uvažováno 40 % z celkové tonáže	t	14,40	93,00	1 339,12
47	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	28,80	72,00	2 073,47
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,76	116,00	668,12
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,08	48,00	2 211,70
50	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	14,40	23,50	338,38
51	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m za dalších 19 km, celkem do 20 km	t	273,58	28,00	7 660,32
52	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	8,64	18,00	155,51
53	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	69,12	26,00	1 797,01
54	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	5,76	51,00	293,74
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				16 537,37

Položka č.	Položka, vč. popisu	Počet m.j.	M.j.	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem v Kč
	Výměna oken v bytovém domě Rumunská 700/200, Praha 2 TECHNICKÁ POMOC - Elektroinstalace Výkaz výměr				
	Byt č.1				
1.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, připojení stávajících přístrojů na DIN lištu, doplnění hl. vypínače 3x32A, jističe 3P/B/16A, zapojení kabelů a instalace rozvaděče, komplet	1 ks		2 600 Kč	2 600 Kč
2.	Výměna hl. jističe před elektroměrem z 1x25A za 3x25A, char. B, včetně úpravy plechového zákrytu, doplnění lišty DIN pro osazení jističe, nová příprava pro instalaci 3-fáz. elektroměru, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks		1 750 Kč	1 750 Kč
3.	Připojovací poplatek PRE za výměnu jističe	1 ks		4 800 Kč	4 800 Kč
4.	Kabel CYKY-J 4x10	30 m		114 Kč	3 420 Kč
5.	Kabel CYKY-J 5x2,5	10 m		58 Kč	580 Kč
6.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (rezerva pro případ ovládnání pomocí HDO)	30 m		33 Kč	990 Kč
	Byt č.2				
7.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, osazení hl. vypínače 3x32A, jističů 3P/B/16A, 1P/B/16A, 1P/B/2A, stykače 20A/230V, zapojení kabelů a instalace rozvaděče, komplet	1 ks		4 800 Kč	4 800 Kč
8.	Úprava zapojení stávající PL rozvodnice z 1-fáz. na 3-fáz, vývody stávající v soustavě TN-C	1 ks		1 250 Kč	1 250 Kč
9.	Výměna hl. jističe před elektroměrem z 1x25A za 3x25A, char. B, včetně úpravy plechového zákrytu, doplnění lišty DIN pro osazení jističe, nová příprava pro instalaci 3-fáz. elektroměru s HDO, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks		1 550 Kč	1 550 Kč
10.	Připojovací poplatek PRE za výměnu jističe	1 ks		4 500 Kč	4 500 Kč
11.	Kabel CYKY-J 4x10	25 m		114 Kč	2 850 Kč
12.	Kabel CYKY-J 5x2,5	10 m		58 Kč	580 Kč
13.	Kabel CYKY-J 3x2,5	15 m		39 Kč	585 Kč
14.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (signál HDO)	25 m		33 Kč	825 Kč
15.	Vodič CYA 4 žz	10 m		24 Kč	240 Kč
	Byt č.4				
16.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, osazení jističů 1P/B/16A, 1P/B/2A, stykače 20A/230V, připojení na stávající rozvodnici bytu (včetně propojení vodičů), zapojení kabelů (ovládání HDO, vývody), komplet instalace	1 ks		4 800 Kč	4 800 Kč
17.	Úprava zapojení elektroměru a výměna elektroměru za elektroměr jednofázový s HDO, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks		1 250 Kč	1 250 Kč
18.	Kabel CYKY-J 3x2,5	15 m		39 Kč	585 Kč
19.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (signál HDO)	30 m		33 Kč	990 Kč
20.	Vodič CYA 4 žz	10 m		24 Kč	240 Kč
	Byt č.10				
21.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, osazení jističů 1P/B/16A, 1P/B/2A, stykače 20A/230V, připojení na stávající rozvodnici bytu (včetně propojení vodičů), zapojení kabelů (ovládání HDO, vývody), komplet instalace	1 ks		4 800 Kč	4 800 Kč
22.	Úprava zapojení elektroměru a výměna elektroměru za elektroměr jednofázový s HDO, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks		1 250 Kč	1 250 Kč
23.	Kabel CYKY-J 3x2,5	14 m		39 Kč	546 Kč
24.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (signál HDO)	35 m		33 Kč	1 155 Kč
25.	Vodič CYA 4 žz	10 m		24 Kč	240 Kč
	Byt č.12				
26.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, osazení jističů 1P/B/16A, 1P/B/2A, stykače 20A/230V, připojení na stávající rozvodnici bytu (včetně propojení vodičů), zapojení kabelů (ovládání HDO, vývody), komplet instalace	1 ks		4 800 Kč	4 800 Kč
27.	Úprava zapojení elektroměru a výměna elektroměru za elektroměr jednofázový s HDO, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks		1 250 Kč	1 250 Kč
28.	Kabel CYKY-J 3x2,5	10 m		39 Kč	390 Kč
29.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (signál HDO)	40 m		33 Kč	1 320 Kč
30.	Vodič CYA 4 žz	10 m		24 Kč	240 Kč

Byt č. 13				
31.	Rozvodnice nástěnná, 2x18 modulů, IP20, plastová dvířka, osazení jističů 1P/B/16A, 1P/B/2A, stykače 20A/230V, připojení na stávající rozvodnici bytu (včetně propojení vodičů), zapojení kabelů (ovládání HDO, vývody), komplet instalace	1 ks	4 800 Kč	4 800 Kč
32.	Úprava zapojení elektroměru a výměna elektroměru za elektroměr jednofázový s HDO, komplet (práce na neměřených rozvodech smí vykonávat pouze firma v databázi PRE)	1 ks	1 250 Kč	1 250 Kč
33.	Kabel CYKY-J 3x2,5	15 m	39 Kč	585 Kč
34.	Kabel CYKY-J 3x1,5 (signál HDO)	40 m	33 Kč	1 320 Kč
35.	Vodič CYA 4 žž	10 m	24 Kč	240 Kč
Ostatní				
36.	Přípomocné práce - sekání drážek do zdiva pro hlavní trasy, drážka do rozměru 100x50mm	25 m	110 Kč	2 750 Kč
37.	Přípomocné práce - sekání drážek do zdiva pro ostatní trasy, drážka do rozměru 50x30mm	170 m	80 Kč	13 600 Kč
38.	Přípomocné práce - prostupy zdí nebo stropem, do velikosti otvoru 100x100mm	15 ks	500 Kč	7 500 Kč
39.	Montážní práce	1 ks	500 Kč	500 Kč
40.	Průzkum stávajícího stavu, vyznačení stávajících tras, ochrana proti poškození stavbou	1 ks	1 750 Kč	1 750 Kč
41.	Inženýrské činnost, jednání s PRE	1 ks	8 850 Kč	8 850 Kč
42.	Dokumentace provedení stavby	1 ks	6 800 Kč	6 800 Kč
43.	Revize el. zařízení	1 ks	6 850 Kč	6 850 Kč
44.	Pomocný montážní materiál, drobný nespecifikovaný materiál	1 ks	8 000 Kč	8 000 Kč
45.	Odvoz sutě a úklid, komplet	1 ks	2 500 Kč	2 500 Kč
46.	Doprava, parkovací poplatky	1 ks	3 750 Kč	3 750 Kč
47.	Zařízení staveniště	1 ks	1 779 Kč	1 779 Kč
Pozn.:				
Stavební začátek vč. případných oprav obkladů stěn se předpokládá v rámci celkové dodávky úprav (výměna oken, větrací otvory, atp.)				
Hlavní trasa od elektroměrového rozvaděče uvažována průjezdem na fasádu a ve fasádě přes pavlače.				
CELKEM				128 000 Kč

Příloha č. 2

PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	20,00
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí zálohy				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Za TDI:	Datum:	Podpis:

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		

