

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001243
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.02.2016,
ev. číslo PM/II – 053/2016

společností **VČE – montáže, a.s., IČ: 25938746, DIČ CZ25938746,**

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ: 531 17

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

jednající členy představenstva Ing. Karlem Ježem a Ing. Janem Honkem

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 04.03.2016

společností **GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, DIČ CZ64793036,**

se sídlem Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

zastoupená jednatelem panem Jiřím Foltánem

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ NOZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1555/2016

č. ČEZ: IE-12-2000135/VB/08

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků st.p.č. 1738 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a pp.č. 940/1, pp.č. 1825/5, pp.č. 1825/6, pp.č. 1825/57 a pp.č. 1825/58 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby č. IE-12-2000135/VB/08, „**HK, Farářství, III. Etapa – rekonstrukce NN**“. Kabelové vedení NN je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 0,25 m v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a 480 m v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Průběh a rozsah kabelového vedení NN v částech pozemků povinného uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2543-5237/2009 ze dne 12.02.2016, pro k. ú. Pražské Předměstí.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2543-5237/2009, pro k.ú. Pražské Předměstí, vyhotoveným GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 96.200,-Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 116.402,- Kč (slovy: sto šestnáct tisíc čtyřista dvě koruny české).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 116.402,- Kč včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001243. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 24.06.2014 usnesením č. ZM/2014/1966. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2076/2014 uzavřené dne 19.09.2014 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

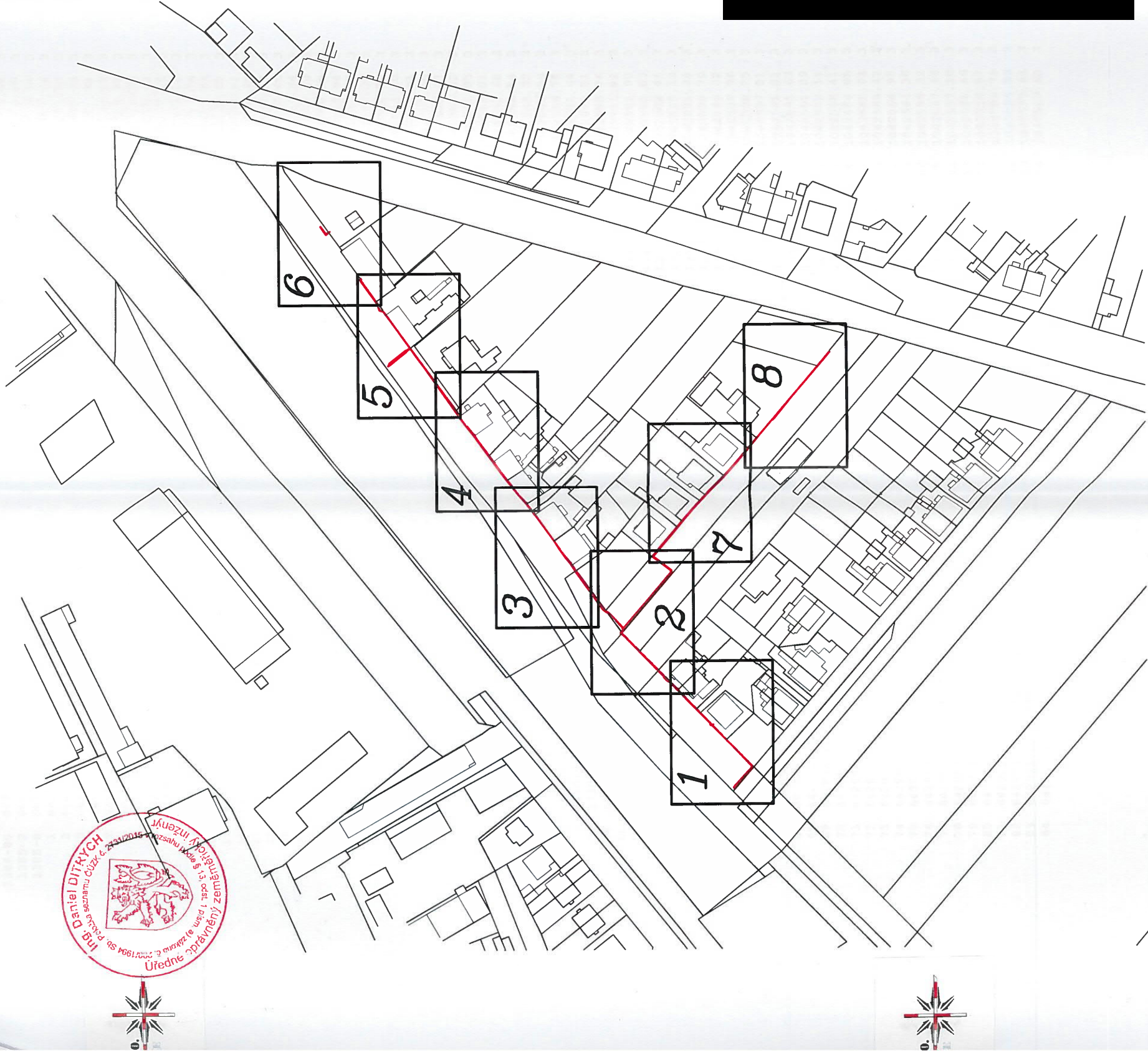
6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne: **26. 10. 2016**
za povinného:

V Hradci Králové dne:
za oprávněného: **12. 10. 2016**

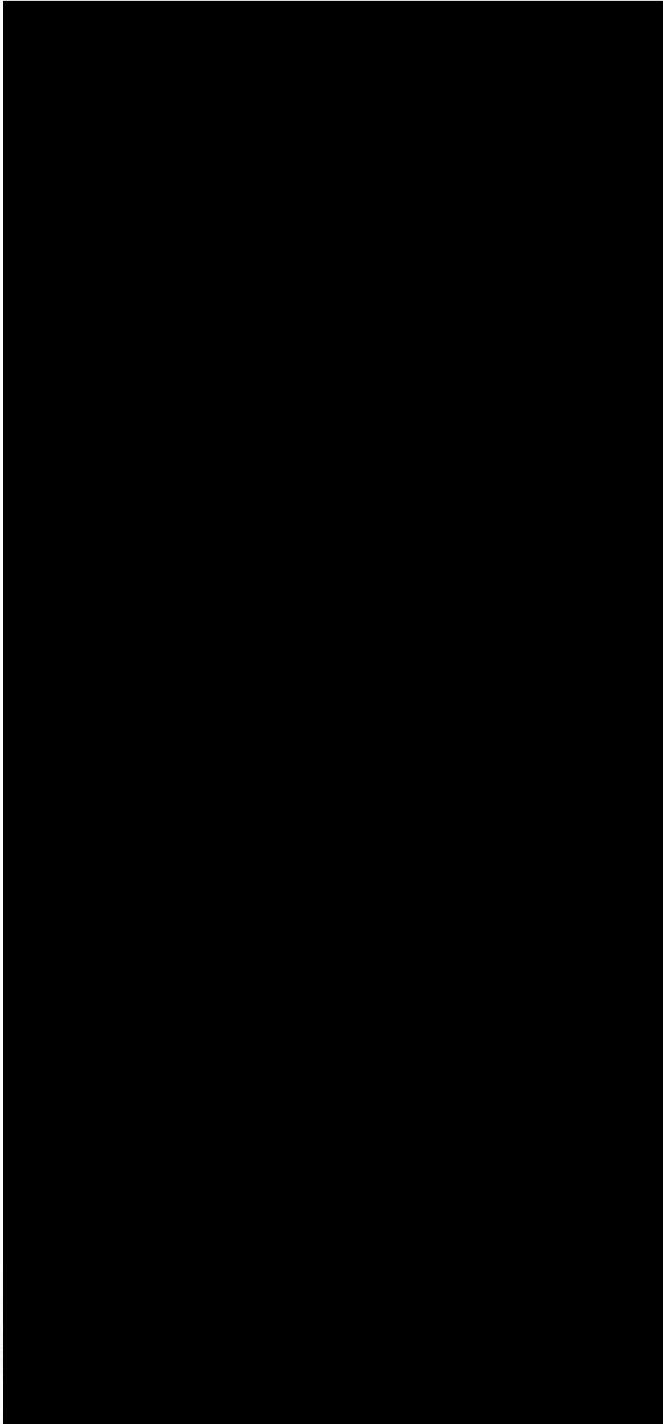


Prehledka kladu grafických znázornění



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr
	ha	m ²				ha	m ²				
st.335											
st.338/1											
st.640											
st.702											
st.1542											
st.1544											
st.1738											
926/2											
940/1											
1825/5											
1825/6											
1825/57											
1825/58											
Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnický			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnický		
st.335			9483			st.338/1			909		
st.338/1			909			st.640			4344		
st.640			4344			st.702			636		
st.702			636			st.1542			102		
st.1542			102			st.1544			5675		
st.1544			5675			st.1738			10001		
st.1738			10001			926/2			5491		
926/2			5491			940/1			10001		
940/1			10001			1825/5			10001		
1825/5			10001			1825/6			10001		
1825/6			10001			1825/57			10001		
1825/57			10001			1825/58			10001		
1825/58			10001								

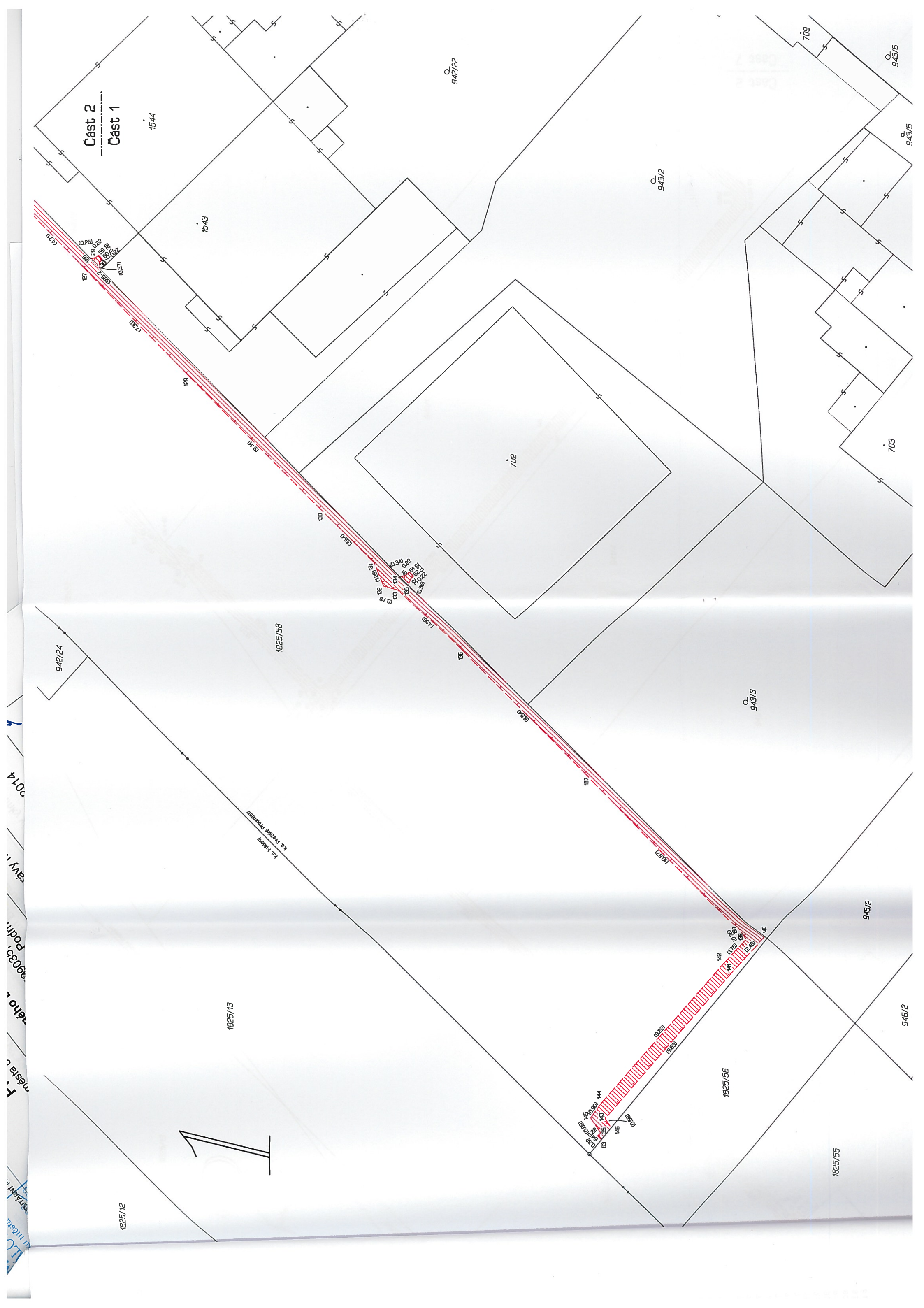
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.
Druh věcného břemene: dle smlouvy

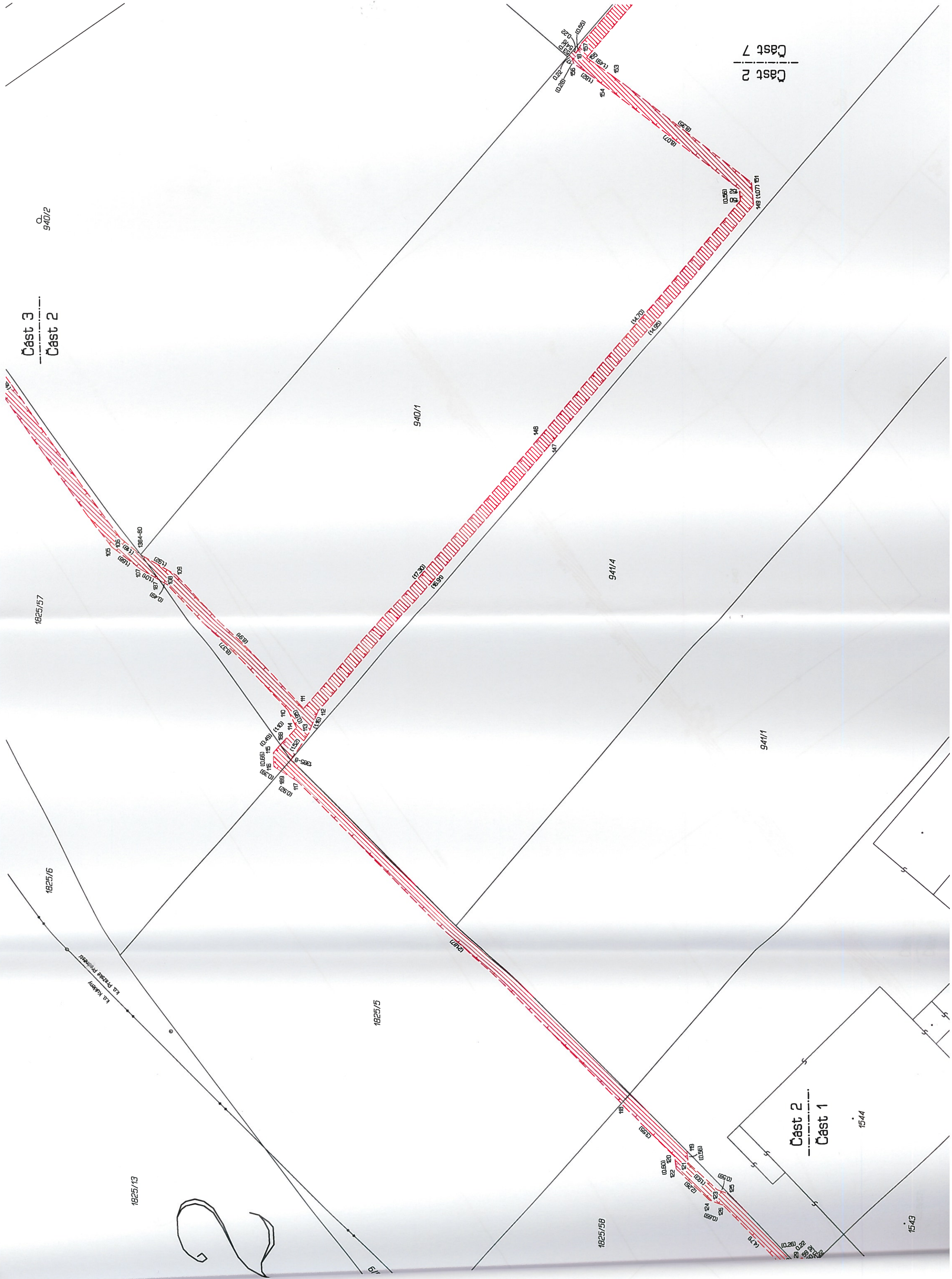


Seznam souřadnic (S-JTSK)					Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Kód kv.		
Y					
1384-13	642943.70	1042472.93	3		
1384-80	643031.45	1042536.00	3		
1385-2	643066.57	1042567.28	3		
1385-8	643041.41	1042543.11	3		
1	642882.91	1042429.89	3	Roh PRIS	
2	642883.54	1042430.33	3	Roh PRIS	
3	642921.47	1042441.88	3	Roh PRIS	
4	642921.75	1042442.08	3	Roh PRIS	
7	642951.64	1042479.14	3	Roh PRIS	
8	642951.89	1042479.34	3	Roh PRIS	
9	642963.92	1042487.97	3	Roh PRIS	
10	642964.18	1042488.15	3	Roh PRIS	
11	642983.40	1042501.70	3	Roh PRIS	
12	642983.66	1042501.88	3	Roh PRIS	
15	643010.30	1042520.81	3	Roh PRIS	
16	643010.56	1042521.00	3	Roh PRIS	
17	643007.84	1042556.40	3	Roh PRIS	
18	643007.62	1042556.59	3	Roh PRIS	
21	642970.99	1042587.87	3	Roh PRIS	
22	642970.75	1042588.05	3	Roh PRIS	
29	643065.98	1042567.01	3	Roh PRIS	
30	643066.20	1042567.20	3	Roh PRIS	
31	643081.86	1042582.35	3	Roh PRIS	
32	643082.06	1042582.56	3	Roh PRIS	
35	643110.43	1042591.58	3	Roh PRIS	
37	642862.17	1042416.88	3	Roh PRIS	
38	642862.40	1042416.88	3	Roh PRIS	
39	642882.69	1042430.19	3	Roh PRIS	
40	642883.32	1042430.64	3	Roh PRIS	
41	642921.89	1042441.88	3	Roh PRIS	
42	642921.61	1042441.69	3	Roh PRIS	
43	642935.01	1042467.04	3	Roh PRIS	
44	642935.26	1042467.19	3	Roh PRIS	
45	642951.52	1042479.30	3	Roh PRIS	
46	642951.78	1042479.49	3	Roh PRIS	
47	642963.81	1042488.14	3	Roh PRIS	
48	642964.08	1042488.31	3	Roh PRIS	
49	642983.22	1042501.95	3	Roh PRIS	
50	642983.48	1042502.14	3	Roh PRIS	
51	643010.10	1042521.09	3	Roh PRIS	
52	643010.35	1042521.28	3	Roh PRIS	
53	643007.71	1042556.26	3	Roh PRIS	
54	643007.50	1042556.44	3	Roh PRIS	
55	642989.40	1042571.92	3	Roh PRIS	
56	642989.16	1042572.12	3	Roh PRIS	
57	642970.86	1042587.70	3	Roh PRIS	
58	642970.62	1042587.88	3	Roh PRIS	
59	643065.85	1042567.16	3	Roh PRIS	
60	643066.07	1042567.35	3	Roh PRIS	
61	643081.71	1042582.49	3	Roh PRIS	
62	643081.92	1042582.70	3	Roh PRIS	
63	643110.77	1042591.61	3	Roh PRIS	
64	643110.58	1042591.42	3	Roh PRIS	
65	642862.03	1042416.84	3	Roh PRIS	
66	642862.26	1042417.04	3	Roh PRIS	
67	642883.36	1042429.43	3	Roh PRIS	
68	642894.21	1042437.13	3	Roh PRIS	
69	642893.91	1042437.66	3	Roh PRIS	
70	642897.11	1042438.06	3	Roh PRIS	
71	642896.64	1042438.53	3	Roh PRIS	
72	642897.67	1042439.76	3	Roh PRIS	
73	642897.10	1042439.94	3	Roh PRIS	
74	642899.44	1042441.04	3	Roh PRIS	
75	642901.78	1042442.85	3	Roh PRIS	
76	642913.62	1042451.25	3	Roh PRIS	
77	642914.12	1042451.59	3	Roh PRIS	
78	642914.27	1042450.32	3	Roh PRIS	
79	642914.77	1042450.66	3	Roh PRIS	
80	642914.56	1042449.44	3	Roh PRIS	
81	642915.45	1042450.08	3	Roh PRIS	
82	642920.23	1042442.31	3	Roh PRIS	
83	642921.23	1042442.81	3	Roh PRIS	
84	642917.14	1042453.65	3	Roh PRIS	

85	642922.18	1042457.39	3		
86	642930.08	1042463.61	3		
87	642935.50	1042466.60	3		
88	642940.93	1042470.48	3		
89	642940.60	1042470.98	3		
90	642944.41	1042472.69	3		
91	642948.51	1042475.85	3		
92	642952.18	1042478.74	3		
93	642964.37	1042487.56	3		
94	642976.14	1042495.73	3		
95	642980.65	1042498.96	3		
96	642983.83	1042501.41	3		
97	642989.62	1042505.43	3		
98	643000.82	1042513.48	3		
99	643004.42	1042515.88	3		
100	643008.08	1042518.42	3		
101	643010.73	1042520.56	3		
102	643014.86	1042523.18	3		
103	643014.40	1042523.76	3		
104	643015.57	1042524.43	3		
105	643031.08	1042534.67	3		
106	643030.67	1042535.11	3		
107	643032.14	1042535.98	3		
108	643032.90	1042537.27	3		
109	643032.43	1042537.65	3		
110	643038.98	1042543.69	3		
111	643039.05	1042542.94	3		
112	643039.07	1042544.40	3		
113	643040.14	1042543.94	3		
114	643039.90	1042543.35	3		
115	643041.07	1042542.28	3		
116	643041.73	1042542.30	3		
117	643042.45	1042543.40	3		
118	643058.27	1042558.51	3		
119	643060.58	1042561.55	3		
120	643060.82	1042560.97	3		
121	643061.13	1042561.62	3		
122	643061.42	1042561.05	3		
123	643062.46	1042563.01	3		
124	643062.98	1042562.68	3		
125	643062.68	1042563.56	3		
126	643063.23	1042563.32	3		
127	643066.63	1042566.59	3		
128	643066.02	1042566.75	3		
129	643071.90	1042571.64	3		
130	643078.64	1042578.21	3		
131	643081.24	1042580.76	3		
132	643082.43	1042581.22	3		
133	643082.64	1042581.90	3		
134	643081.97	1042582.03	3		
135	643082.41	1042582.44	3		
136	643085.85	1042585.13	3		
137	643092.24	1042591.24	3		
138	643100.15	1042598.70	3		
139	643100.84	1042599.02	3		
140	643100.72	1042599.96	3		
141	643102.52	1042598.25	3		
142	643102.12	1042597.81	3		
143	643109.71	1042591.81	3		
144	643108.96	1042591.63	3		
145	643109.68	1042591.09	3		
146	643110.19	1042592.11	3		
147	643026.23	1042555.41	3		
148	643025.84	1042554.95	3		
149	643014.80	1042565.04	3		
150	643014.60	1042564.42	3		
151	643013.72	1042564.95	3		
152	643014.04	1042564.38	3		
153	643008.66	1042558.32	3		
154	643009.15	1042557.96	3		
155	643007.81	1042557.10	3		
156	643008.10	1042556.87	3		
157	643007.14	1042556.87	3		
158	642998.79	1042564.79	3		
159	642998.40	1042564.33	3		
160	642992.13	1042570.41	3		
161	642991.74	1042569.95	3		

162	642989.72	1042572.52	3		
163	642983.47	1042577.89	3		
164	642983.08	1042577.43	3		
165	642979.84	1042580.97	3		
166	642979.45	1042580.51	3		
167	642971.24	1042588.41	3		
168	642968.17	1042590.80	3		
169	642966.92	1042591.01	3		
170	642958.66	1042598.89	3		
171	642953.91	1042602.79	3		
172	642946.29	1042609.14	3		
173	642945.96	1042609.87	3		
174	642945.33	1042610.35	3		
175	642936.56	1042617.62	3		
176	642923.00	1042629.17	3		
177	642919.82	1042631.88	3		
178	642916.42	1042634.79	3		
179	642915.99	1042634.34	3		
180	642860.05	1042412.42	3		
181	642859.70	1042412.91	3		
182	642863.81	1042415.12	3		
183	642862.98	1042415.27	3		
184	642862.86	1042416.50	3		
185	642862.38	1042416.15	3		
186	643014.10	1042522.70	3		
187	643032.65	1042536.85	3		
188	643040.71	1042542.61	3		
189	643041.95	1042542.63	3		





Cast 3
Cast 2

1825/17

1825/16

1825/15

1825/13

940/1

941/1

941/4

1543

1544

Cast 2
Cast 7

1825/58

1825/59

1825/60

1825/61

1825/62

1825/63

1825/64

1825/65

1825/66

1825/67

1825/68

1825/69

1825/70

1825/71

1825/72

1825/73

1825/74

1825/75

1825/76

1825/77

1825/78

1825/79

1825/80

1825/81

1825/82

1825/83

1825/84

1825/85

1825/86

1825/87

1825/88

1825/89

1825/90

1825/91

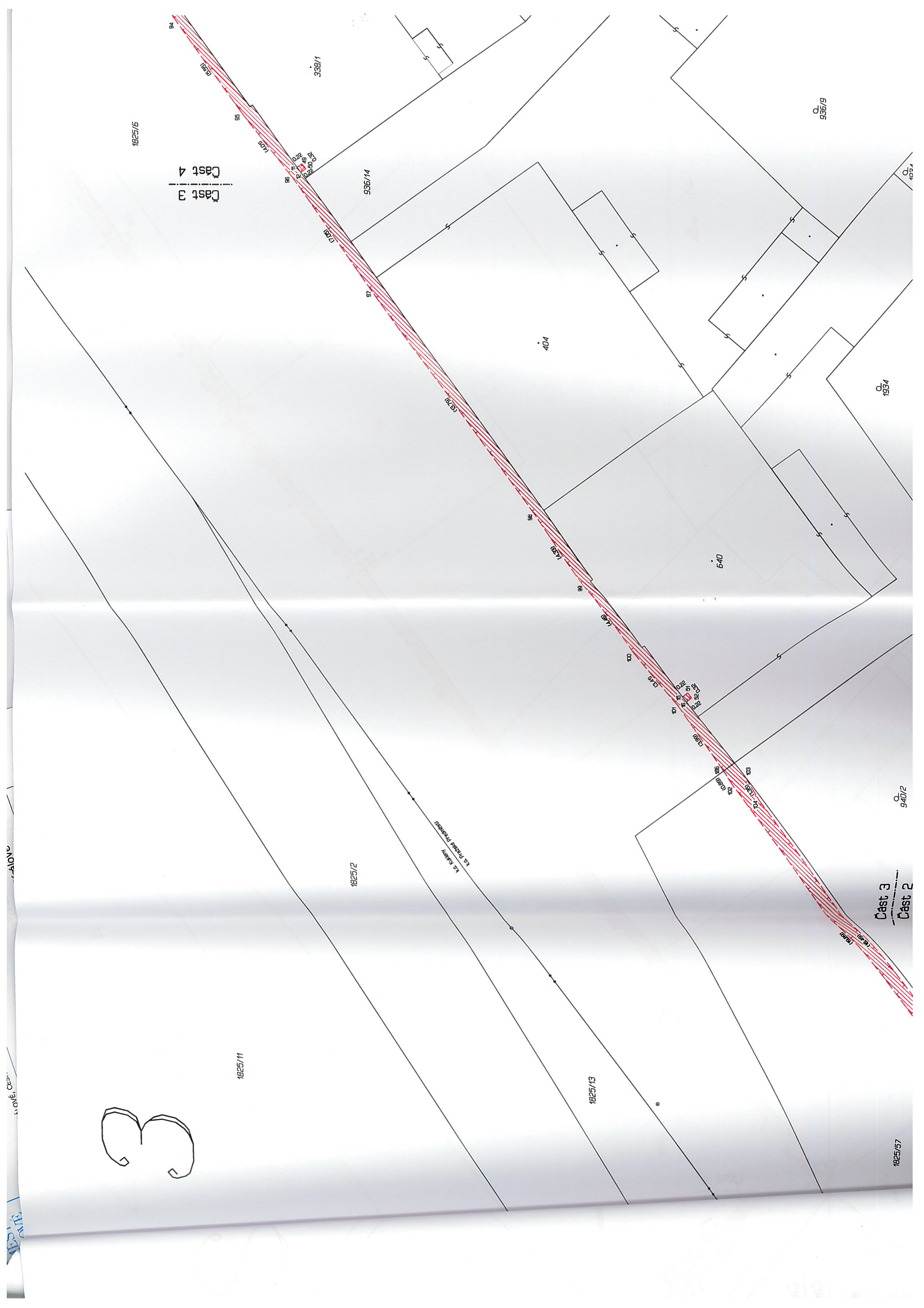
1825/92

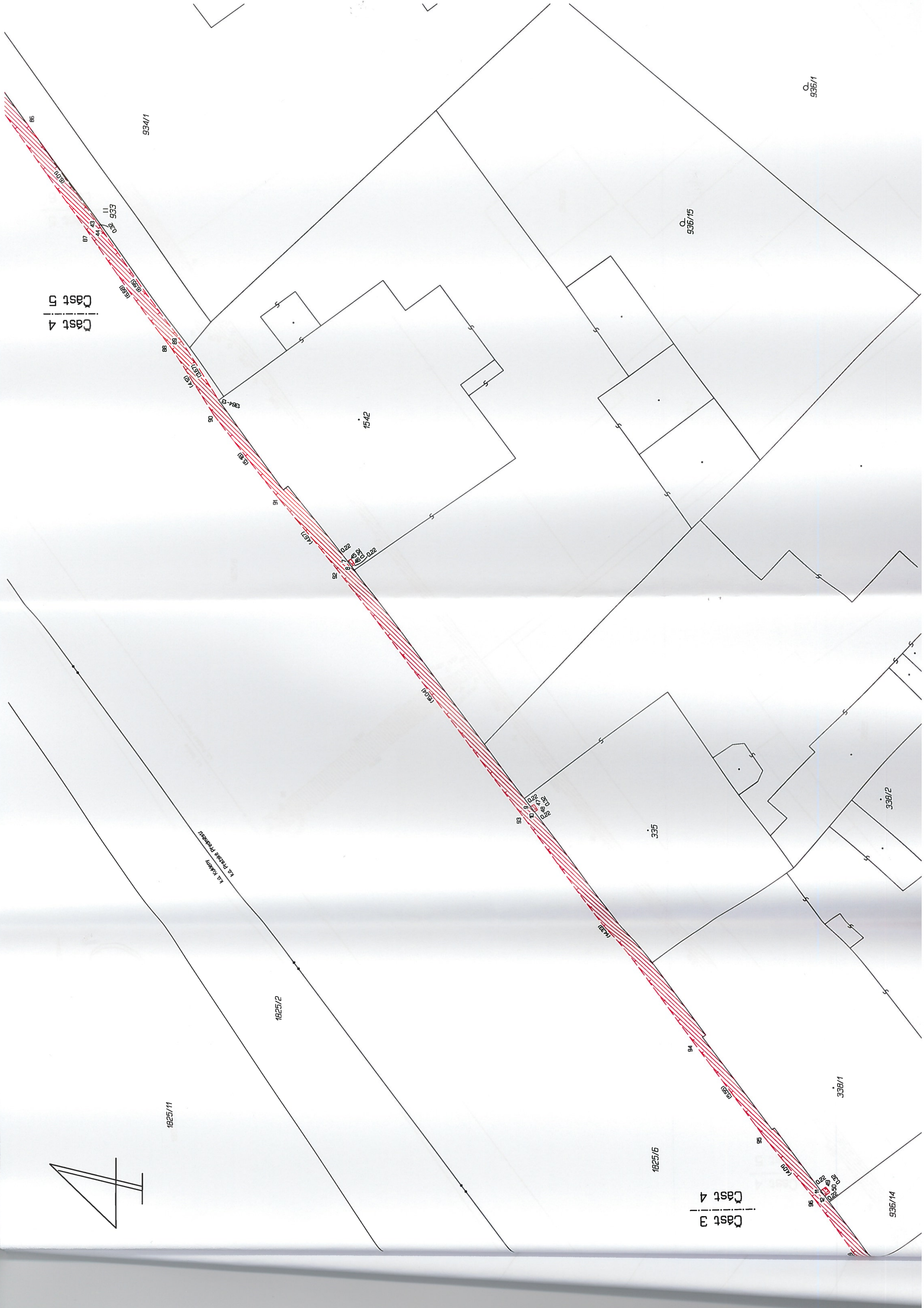
1825/93

1825/94

1825/95

1825/96

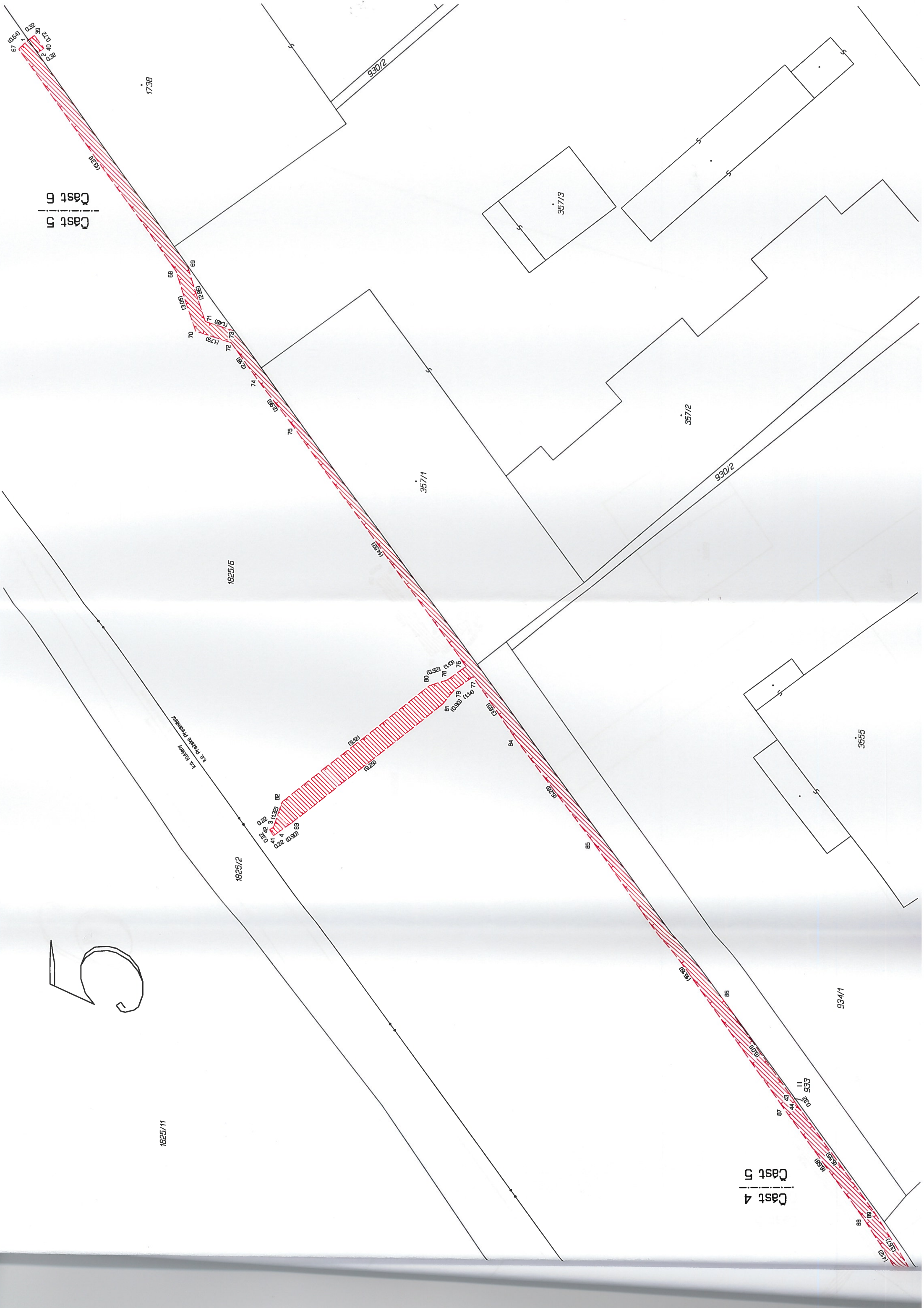




4

Cast 4
Cast 5

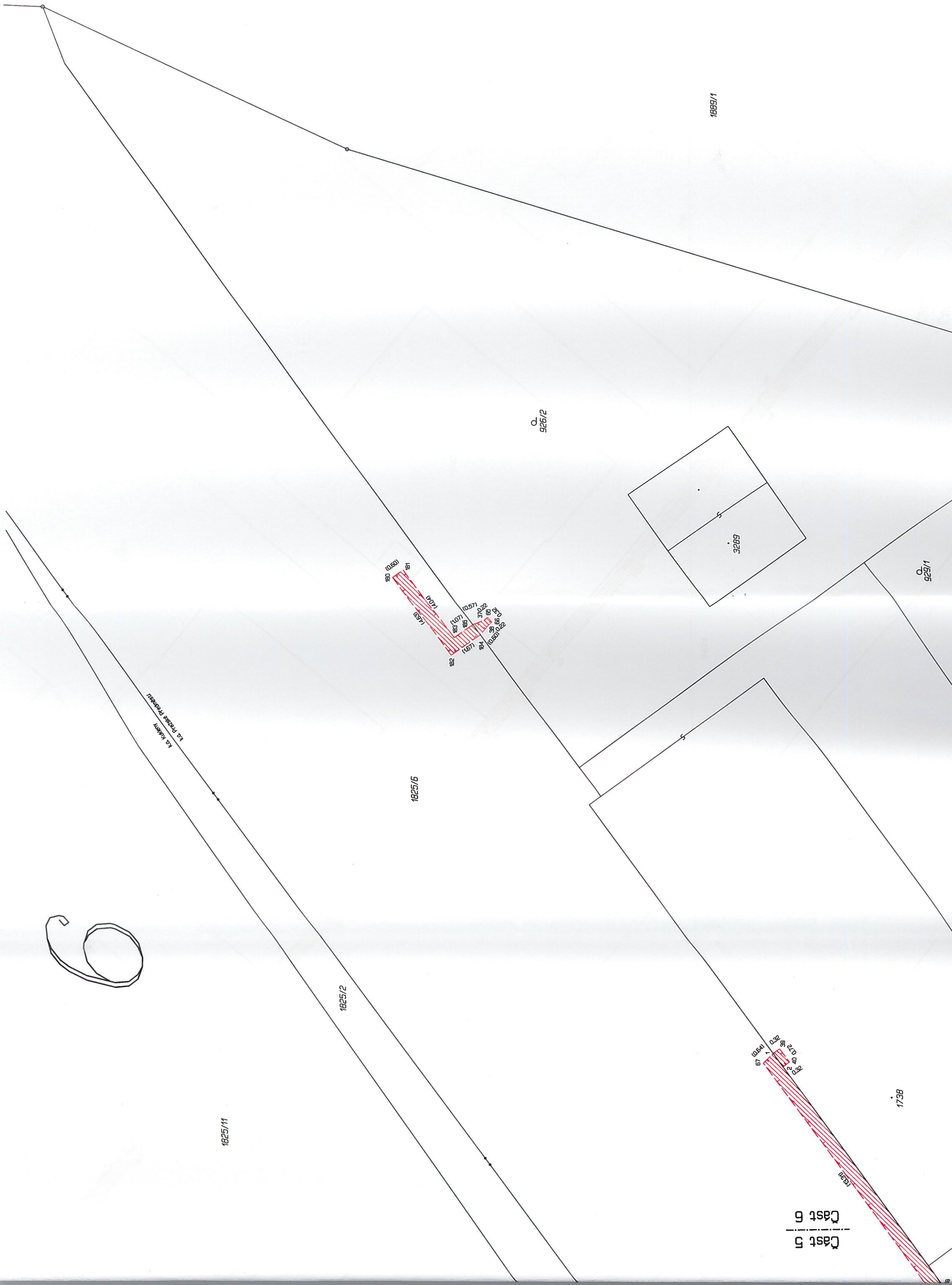
Cast 3
Cast 4



Cast 5

Cast 4

5



1825/1

925/2

929/1

1825/6

1825/2

1825/11

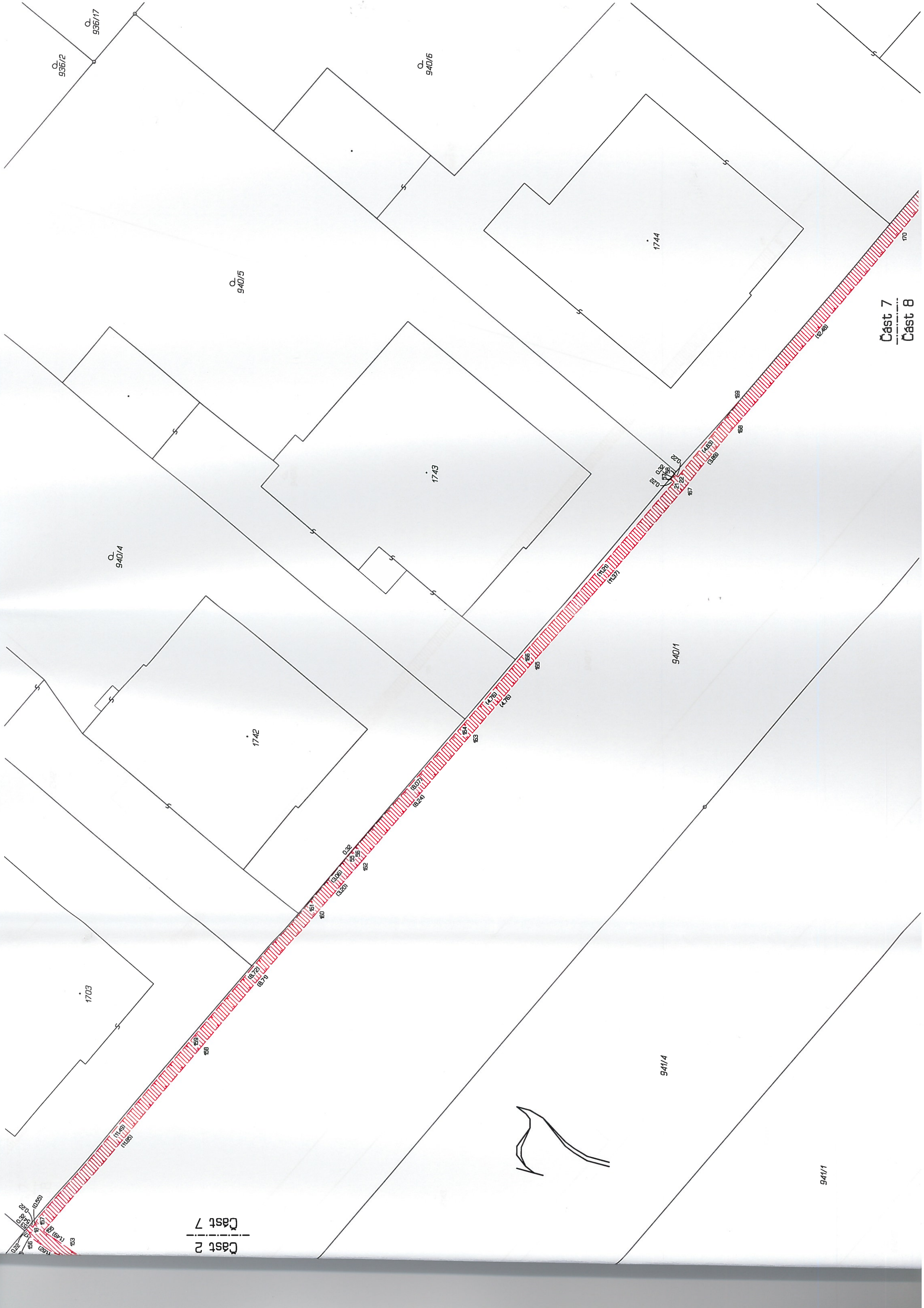
Kd. Kikuyu
Kd. Prasad Pankaj

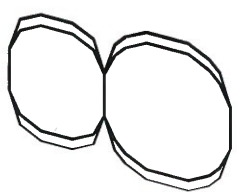
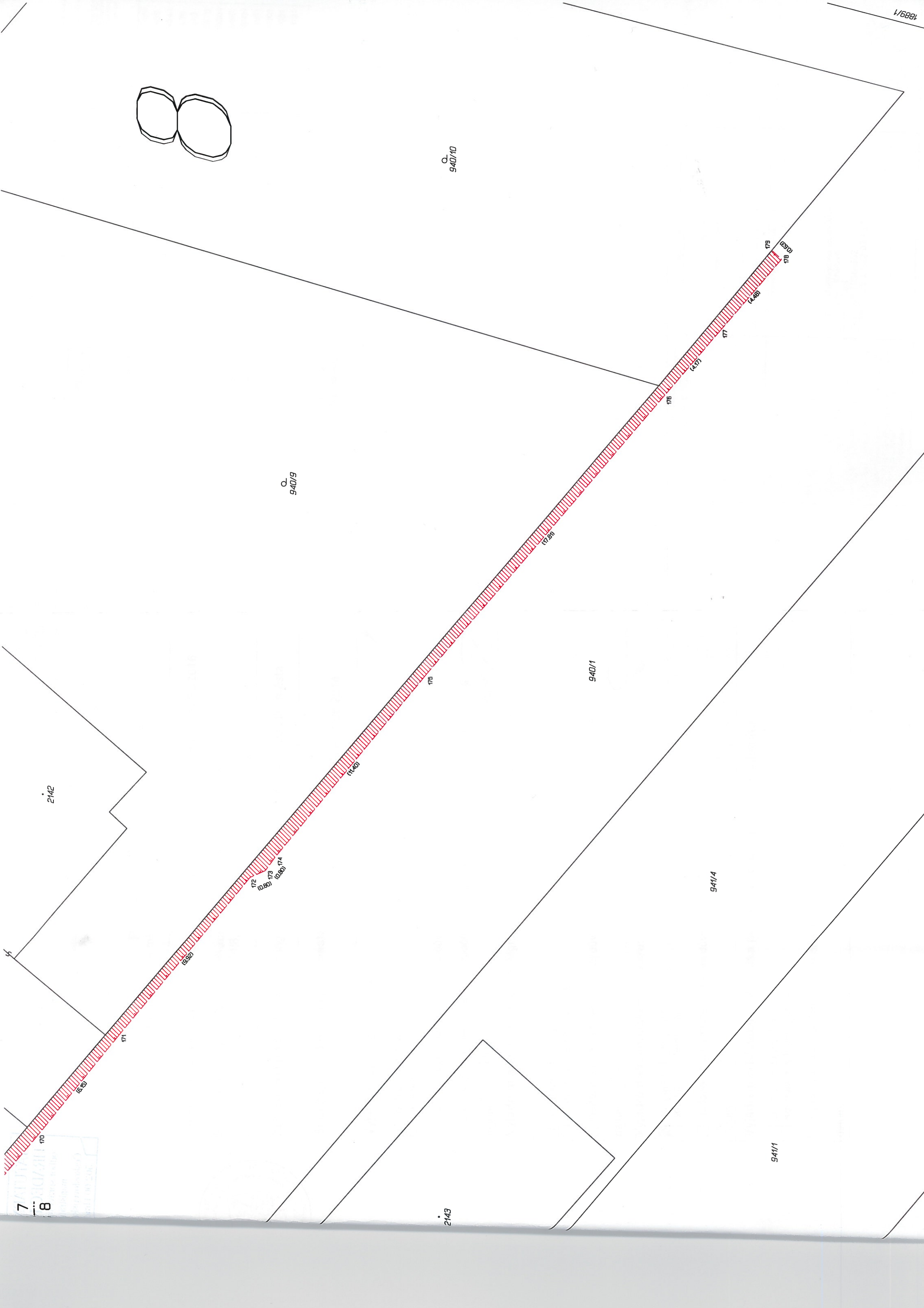
3289

6

Cast 5
Cast 6

1738





1/688/1

940/10

940/9

940/1

941/4

941/1

2142

2143

7 8