

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen "smlouva")

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

„ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE SPORTOVNÍ A REKREAČNÍHO AREÁLU STŘÍBRO“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|------------------------|--|
| 1.1 Objednatel: | Město Stříbro |
| Sídlo: | Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro |
| Zastoupený: | Bc. Karlem Lukešem, starostou města |
| IČO: | 00260177 |
| DIČ: | CZ00260177 |
|
 | |
| 1.2 Zhotovitel: | Ing. arch. Martina Sýkorová |
| Sídlo: | ██ |
| IČO: | ████████████████ |
| DIČ: | ████████████████ |

Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.3 Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování „**Urbanistická studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro**“ (p.č. 1854/10, 1879/6, 1879/7, část 1854/3, 1857/, 1858/1, 1869/2, 3542, 3543 vše k.ú. Stříbro, celková plocha cca 2,77 ha) v souladu s § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „urbanistická studie“ nebo též „dílo“), a v souladu se Zadáním „Urbanistické studie řešení sportovního areálu Stříbro“.
- 3.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele urbanistickou studii pro území vymezené v ZADÁNÍ „Urbanistické studie řešení sportovního a rekreačního areálu Stříbro“.
- 3.3 **Urbanistická studie bude zpracována v těchto variantách:**
 - 1. Varianta – zohlednění umístění stávající ledové plochy, vymezení plochy pro krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
 - 2. Varianta – vymezení plochy pro novou ledovou plochu, krytý plavecký bazén a návrh multifunkčního letního areálu.
- 3.4 **Projednání Urbanistické studie**
Urbanistická studie bude v průběhu zpracování opakovaně projednána a konzultována s pořizovatelem a objednatelem v sídle objednatele a následně se zhotovitel zúčastní dvou veřejných projednání, kde zajistí odborný výklad ke zpracované Urbanistické studii.
- 3.5 **Urbanistická studie bude zpracována v souladu s těmito předpisy:**
 - Se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů,
 - S vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
 - S dalšími souvisejícími předpisy.
- 3.6 **Návrh Urbanistické studie** pro potřeby projednání bude odevzdán objednateli v tištěné podobě a digitálně: 2x v tištěné podobě + 2 x CD - textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.pdf.
Čistopis Urbanistické studie pro potřebu uložení a evidence bude odevzdán objednateli v tištěné podobě a digitálně: 4x v tištěné podobě + 4x CD - textová část ve formátech *.doc, *.pdf, grafická ve formátu *.shp s databází dbf (případně ve formátu *.dgn či *.dwg) a ve formátu *.pdf.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Jednotlivé etapy Urbanistické studie budou zpracovány v těchto termínech plnění:
 - Urbanistická studie nebude zpracovávána v etapách,
 - Urbanistická studie bude zpracována a dodána do 5 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma

smluvními stranami. Termín může být prodloužen objednatelem na základě potřeby projednání zpracované urbanistické studie v orgánech města.

- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a končí splněním rozsahu díla dle čl. III této smlouvy.
- 4.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude objednatel neprodleně informován a bude rozhodnuto o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny zhotovitele ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
- 4.4 V případě, že dojde k prodloužení v plnění na straně zhotovitele mimo okolnosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty dle článku IX této smlouvy.
- 4.5 Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za Urbanistickou studii je stanovena jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu Urbanistické studie včetně nákladů na dojíždění do místa plnění a činí **235.000,- Kč** včetně DPH.
- 5.2 Cena za zhotovení jednotlivých částí urbanistické studie dle nabídky zhotovitele činí:
Grafická část, textová část, spolupráce se specialisty – doprava, technická infrastruktura, atd.:
Cena včetně DPH: **180.000,- Kč**
Ideový návrh parteru, spolupráce se specialisty – doprava, technická infrastruktura:
Cena včetně DPH: **55.000,- Kč**
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.4 Cenu za provedení díla je možné měnit pouze dodatkem této smlouvy o dílo v následujících případech:
- Objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám. V takovém případě mohou být vícepráce oceněny vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - V období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude vyúčtována po předání vždy jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků. 70 % z celkové částky po odevzdání návrhu, 30 % z celkové částky po zpracování připomínek veřejnosti, Do a STI vzešlých z veřejného představení studie.
- 5.6 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) na základě vystavené faktury. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.7 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 21 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.8 Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich vystavení.

- 5.9 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.10 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 5.11 V případě zjištění vad a nedodělků bude zhotovitel vyzván k jejich odstranění a fakturace bude možná až po ověření, že tyto nedostatky byly odstraněny.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem.
- 6.2 Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
- 6.3 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 6.4 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.
- 6.6 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 6.7 Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány.
- 6.8 Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli schůzky, na kterých bude jednáno o předmětu plnění díla.
- 6.9 Termíny schůzek může objednatel svolat kdykoli, pokud bude zhotovitel o plánované schůzce informován alespoň 15 pracovních dní předem.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, především dle zadání, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 7.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu plnění.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za koordinaci zpracování urbanistické studie se zpracovatelem specializované části urbanistické studie – dopravní a technická infrastruktura. Zpracovateli specializované části za účelem zpracování poskytne odpovídající kvalitní spolupráci.
- 7.4 Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z rozhodnutí oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
- 7.5 Zhotovitel má právo konzultovat plnění svých závazků s objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců a je povinen do plnění díla zohlednit připomínky vznesené objednatelem nebo jím pověřených orgánů nebo zástupců.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném

rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže zakázku zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů a způsobu nápravy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a objednatel se zavazuje uhradit poměrnou část dílčích cen uvedených v této smlouvě již vyhotovené ucelené části díla.
- 7.10 Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele. Je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, vykonávat činnost dle čl. III. této smlouvy v souladu s příslušnými zákony a pokyny objednatele, a to v souladu s účelem, kterého má být splněním smlouvy dosaženo.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal a tyto údaje považovat za přísně důvěrné. Dále se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o právně významných, ekonomických, organizačních a dalších skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Mlčenlivosti může zhotovitele zbavit pouze objednatel.
- 7.12 Zhotovitel má právo využívat výsledky díla pro svou potřebu, zejména jako referenční a prezentační dokument.
- 7.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy ve veřejném rejstříku, tak jak to ukládá objednateli zákon.

Článek VIII.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY ZA NÍ

- 6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení a předání celého díla může objednatel požadovat zaplatit za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dílčího plnění díla dle čl. IV. této smlouvy, platí ujednání předchozí věty obdobně.
- 8.2 Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat uhradit objednatelem za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 8.3 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

- 9.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 60 dní. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

- 9.2 Zhotovitel ručí po dobu 24 měsíců za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo bude splňovat požadavky smlouvy o dílo a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Za vadu díla se zejména považuje když:
- dílo není dodáno kompletní v rozsahu stanoveném touto smlouvou;
 - dílo neodpovídá věcným a formálním požadavkům dle příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek této smlouvy;
 - v díle budou vadně interpretovány předané podklady;
 - v díle se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako např. vadné nosiče dat.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: patina@seznam.cz

adresu: Ing. arch. Martina Sýkorová, Zachařova 2318, 253 01 Hostivice

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Článek XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Předání jednotlivých fází urbanistické studie proběhne v termínech dle článku IV. této smlouvy.
- 9.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek XIII.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

- 11.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídková cena z 16.3.2018.

Ve Stříbře dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Karel Lukeš, starosta města

.....
Ing. arch. Martina Sýkorová