

KUPNÍ SMLOUVA

OZO Ostrava s.r.o., IČ 62300920

se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12647
zastoupená panem Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
(dále též jako *prodávající*)

a

EBG plastics CZ s.r.o., IČ 25368435

se sídlem Slovenská 1143/1b, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15903
zastoupená panem Petrem Škubalou, prokuristou společnosti
(dále též jako *kupující*)

(prodávající a kupující dále společně též jako *smluvní strany*)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 25.10.2017 uzavřely memorandum o společném postupu při rozdělení provozního areálu a vypořádání vzájemných vztahů. V rámci memoranda je řešen i prodej věci - skladu olejů (infrastruktury), který je specifikován v znaleckém posudku č. 2289/17 zpracovaným soudním znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou, ze dne 6.6 2017 v hodnotě celkem 1,980.000,- Kč.
2. Kupující požádal prodávajícího o dřívější převod vlastnických práv k věcem týkající se právě skladu olejů, a to s ohledem na potřebu technické realizovatelnosti stavby nové výrobní haly a vybudování přístupové cesty v místě stávajícího skladu olejů. S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dohodly na této kupní smlouvě, s dřívějším termínem uzavření, než je sjednané ve výše uvedeném memorandu.
3. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva nemění podstatu vzájemných práv a povinností, sjednaných memorandem a v ostatním zůstává memorandum v platnosti.

II.

1. Prodávající prodává sklad olejů nacházející se v provozním areálu v budově bez čísla popisného a evidenčního, na parc.č. St. 2620 – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava, na ulici Slovenská, který sestává zejména z infrastruktury sklady olejů – stáček místa, manipulační technika na sudy, zdvihací zařízení a k tomu příslušenství a kupující jej od prodávajícího kupuje za níže sjednanou cenu, kterou se zavazuje zaplatit prodávajícímu.
2. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si kupované věci – sklad olejů prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej tak jak stojí a leží, kupuje. Dále kupující prohlašuje a stvrzuje, že je seznámen se znaleckým posudkem č. 2289/17 zpracovaným soudním znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou, který bylo provedeno ohodnocení skladu olejů.
3. Prodávající prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět prodeje je v jeho výlučném vlastnictví. Dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná jiná práva a závazky.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že předmět prodeje je dostatečně určitý, jasný a pro účely této smlouvy i srozumitelný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za celý předmět prodeje ve výši **310.588,- Kč** (slovy: třístadesettisícpětsetosmdesátosm korun českých) + DPH v zákonné výši, kdy tato kupní cena vychází z výše citovaného znaleckého posudku.
2. Prodávající vystaví daňový doklad s datem splatnosti 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, včetně DPH, tj. v plné výši do sedmi pracovních dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostně, na č. účtu: 3504540207/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

IV.

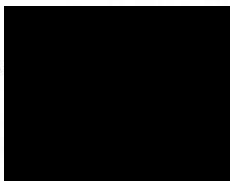
1. Vlastní předání a převzetí předmětu prodeje bude provedeno při podpisu této kupní smlouvy. O převzetí bude sepsán zápis, podepsaný smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího okamžikem úplného zaplacení celé kupní ceny. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany prodávajícího. Kupující neshledal, že by některé ustanovení bylo pro kupujícího zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 21.5.2018

Za prodávajícího:
OZO Ostrava s.r.o.
Ing. Karel Belda
Jednatel



Za kupujícího:
EBG plastics CZ s.r.o.
Ing. Petr Škubala, Ph.D.
Prokurista společnosti

