



## SMLOUVA O DÍLO č. 1804018

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) mezi:

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>Firma:</b>	<b>Základní umělecká škola, Dačice, Antonínská 93/II</b>
	se sídlem:	Antonínská 93/II 380 01 Dačice
	IČ:	60816830
	DIČ:	CZ60816830
	Bankovní spojení:	Waldviertler Sparkasse von 184 71000040007940
	oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Josef Mochar, Dis - ředitel
	oprávnění jednat ve věcech technických:	

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>Firma:</b>	<b>THERMONT spol. s r. o.</b>
	se sídlem:	ul. 2. května 1574, 763 61 Napajedla
	zapsána:	v OR u KS Brno Oddíl C, vložka 21795
	IČ:	63491206
	DIČ:	CZ 63491206
	Bankovní spojení:	Raiffeisen bank č.ú. 5014504894/5500
	oprávnění jednat ve věcech smluvních:	Miroslav Berger - jednatel společnosti
	oprávnění jednat ve věcech technických:	Ing. Pavel Josefčák - vedoucí konstrukce

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 180280 ze dne 2.3.2018 vypracovaná na základě poptávky a předaných dokumentů (výkresové dokumentace)

Výchozí údaje:	Akce:	Oprava světlíku
	Místo stavby:	Budova ZUŠ Dačice
Termín stavby:	Zahájení:	16.07.2018
	Ukončení:	27.07.2018

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je oprava světlíku(dále také „dílo“) v rozsahu cenové nabídky č. 180280 ze dne 2.3.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Cenová nabídka vymezuje rozsah prací zahrnutý v ceně díla. Cenová nabídka není rozpočtem ve smyslu ustanovení § 2620 OZ.

### IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Termíny zahájení a dokončení díla jsou uvedeny v čl. II této smlouvy. V případě, kdy objednatel nebude ke dni sjednanému v této smlouvě jako dnu zahájení provádění díla držitelem správního

rozhodnutí opravňujícího k provádění díla, je zhotovitel oprávněn určit náhradní termín zahájení prací dle svých provozních možností. Správní rozhodnutí zajišťuje objednatel.

2. Dodržení termínu ukončení díla zhotovitelem je závislé na nezbytně nutné, řádné a včasné součinnosti poskytnuté ve smyslu v této smlouvě. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti se prodlužuje termín k dokončení díla. Během tohoto prodloužení je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

3. Termín pro dokončení díla se dále prodlužuje o dobu, pro kterou nemohl zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.

4. Přerušení prací dle ustanovení tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebně - montážním deníku, spolu s uvedením důvodu přerušení a jeho předpokládaného trvání.

5. Je-li zhotovitel nucen přerušit provádění díla z důvodu spočívajících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den přerušení s prováděním díla.

## **V. CENA**

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/ 1990 Sb., o cenách, a je doložena kalkulací zhotovitele v cenové nabídce.

Cena za zhotovení díla činí: 267 290,- Kč

Cena díla neobsahuje DPH, která bude při fakturaci připočtena dle platných zákonů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V případě, kdy objednatel odmítne bez závažného důvodu dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla okamžikem, kdy umožnil objednateli s dílem nakládat a o tomto úkonu jej písemně vyrozuměl; má se za to, že dílo je pak předáno okamžikem tohoto písemného vyrozumění. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem v Kč na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „daňový doklad“) vystaveného zhotovitelem do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání díla. Smluvní strany sjednávají splatnost ceny uvedené na daňovém dokladu na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty podle platného zákona o dani z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno identifikační číslo CZ63491206. Smluvní strany se zavazují, že po dobu účinnosti této smlouvy oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně každou podstatnou změnu v údajích týkajících se registrace k dani z přidané hodnoty, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne provedení takové změny u příslušného finančního úřadu. Pro případ porušení této povinnosti se smluvní strany zavazují nahradit druhé smluvní straně peněžní formou škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne pro jeho řádné dokončení potřeba provedení dalších prací neuvedených v dokumentaci nebo v této smlouvě, musí být specifikace těchto prací zapsána do stavebně - montážního deníku a odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k těmto zápisům vyjádřit do dvou pracovních dnů. Bude-li objednatel v prodloužení se splněním této povinnosti, nezapočítává se doba tohoto jeho prodloužení do sjednané doby k dokončení díla. Cena těchto prací bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek.

4. Dojde-li ze strany objednatele během provádění díla k dodatečným požadavkům týkajících se víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňků nebo rozšíření či zúžení předmětu díla, budou tyto finančně ohodnoceny a smluvně zakotveny formou písemného dodatku k této smlouvě. Cena za provedení těchto víceprací bude stanovena na základě cenové kalkulace montáže a specifikace dodávek. Toto ustanovení se týká také prací, které dle cenové nabídky cena díla nezahrnuje.

5. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

## **VII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla nebo dokumentace k dílu se vztahující.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny díla (její části), event. víceprací, je zhotovitel oprávněn, nikoliv však povinen, vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu případné škody.

4. Smluvní strany sjednávají, že případná škoda bude zaplacená ve skutečné výši a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

## **VIII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými normami, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti obvyklé.

2. Záruční doba na dodávku a montáž díla je stanovena na 36 měsíců. Na elektropříslušenství 24 měsíců pokud bude instalováno v prostorách z provozní teplotou -5°C až +50°C. Na polykarbonát poskytuje výrobce záruku 10 let na optické a fyzikální vlastnosti dle technických podmínek výrobce polykarbonátu. Záruční doba počíná plynout dnem odevzdání díla objednateli, event. okamžikem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či vyšší mocí.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval; písemným upozorněním dle tohoto odstavce smlouvy se rozumí také zápis do stavebního deníku.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě projevení vady díla v záruční době či jejím vzniku v této době, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v technicky nejkratší možné době. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou. Objednatel je srozuměn se skutečností, že v případě jeho prodlení se splněním povinnosti uplatnit odpovědnost za vady vůči zhotoviteli bez zbytečného odkladu, je zhotovitel oprávněn reklamaci neuznat. Reklamace díla bude zaslána do sídla zhotovitele.

8. Zhotovitel neuznává reklamaci zapříčiněnou neodstraněním ochranných fólií rámu oken a dveří do 20 kalendářních dnů po předání díla.

9. Objednatel je povinen zabezpečit Al rámy a kování dodaných výrobků proti znečištění a poškození v případě probíhajících dalších stavebních prací po předání díla. Za následné poškození zhotovitel neodpovídá.

10. Objednatel obdrží od dodavatele návod na údržbu, obsluhu a běžný servis AI výplní podle kterého se musí řídit. Tento návod je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

11. Součástí díla je jedno seřízení všech výrobků po předání a zahájení užívání díla. Toto seřízení proběhne na základě výzvy objednatele a dohody termínu se zhotovitelem.

## **IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště v souladu s podmínkami dokumentace, nejpozději však v den zahájení prací zhotovitelem dle čl. II této smlouvy.

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít pracovat v souladu s projektem a s podmínkami této smlouvy.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

4. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele na staveništi plochu pro skladování materiálu a možnost odběru elektrické energie o napětí 230/380 V ve vzdálenosti maximálně 30 m od hranice staveniště. Náklady spotřeby elektrické energie nese objednatel, zhotovitel je však povinen počínat si při jejím odběru s péčí řádného hospodáře a zamezit plýtvání.

5. Objednatel vydá zhotoviteli povolení ke svařování a broušení a splní všechny náležitosti z toho vyplývající. Objednatel provede ostrahu objektu a přilehlých prostor v místě prováděných prací, zajistí zakrytí strojů, výrobků a zařízení tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození zhotovitelem po dobu prováděných prací.

6. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno za podmínek dle ustanovení § 2628 OZ. Zjevné vady musí být uvedeny v protokolu o předání díla a stanoven termín jejich odstranění.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.

8. Nebezpečí škody na díle způsobené vyšší mocí nese objednatel.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody v souvislosti s prováděním díla, přičemž pojistná částka činí nejméně 20.000.000,- Kč. (Koopерativa č.8603206242). Tuto pojistku zachová zhotovitel po celou dobu provádění díla a v případě jejího zániku se zavazuje zhotovitel objednatel informovat.

10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků stavebně - montážní deník. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebně - montážního deníku v průběhu pracovní doby. Nepřipojí-li objednatel k zápisům do stavebně - montážního deníku své stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, má se za to, že s obsahem souhlasí, to se však netýká zápisů ohledně víceprací ve smyslu čl. VI.4. této smlouvy.

11. Veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

12. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné umístění reklamy zhotovitele na stavbě po celou dobu realizace díla.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu (s výjimkou osob ze zákona k tomu určených) a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy považují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. OZ.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních

stran, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Pokud pokyny a podmínky podle tohoto odstavce mají vliv na rozsah díla nebo termín splnění závazku, musí být smluvně zakotveny dodatkem k této smlouvě, včetně úpravy ceny díla (čl. VI.4.).

3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poměrnou část ceny díla dle rozsahu provedení díla ke dni ukončení účinnosti této smlouvy, a to dle cenové nabídky (čl. III.).

4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění svých povinností dle stávající smlouvy, jestliže toto bylo způsobeno v důsledku okolností vyšší moci – požár vzniklý bez viny zhotovitele nebo objednatele, povodeň, zemětřesení, epidemie, válka, jaderná radiace, rozhodnutí úředních orgánů, změny v legislativě, společenské nepokoje a jiné okolnosti vyšší moci, které strany nemohou ovlivnit. Strana, pro kterou se plnění povinností stalo nemožným, informuje druhou stranu o vzniklých skutečnostech do tří dnů od data vzniku takových skutečností. V případě trvání takových skutečností déle jak 1 měsíc se obě smluvní strany dohodnou, zda postup prací na díle bude nadále pozastaven, či zda dojde k odstoupení od smlouvy (v závislosti na povaze vyšší moci).

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb. před jediným rozhodcem, který bude jmenován osobou, která je zapsána jako jednatel České asociace pro arbitráž, s.r.o., IČ: 27688798 (dále jen „společnost“) ke dni uzavření této doložky, a to ze seznamu rozhodců vedeného Ministerstvem spravedlnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení rozhodčího řízení (žaloba) se podává na adresu sídla společnosti zapsanou ke dni podání žaloby v obchodním rejstříku. Rozhodčí poplatek činí čtyři procenta z ceny předmětu řízení bez DPH, minimálně však pět tisíc korun českých bez DPH. Řízení je pouze písemné. Rozhodce po zahájení řízení uloží žalovanému usnesením dle § 114b o.s.ř. ve znění účinném ke dni sjednání doložky, aby se vyjádřil k připojené žalobě, a to ve lhůtě sjednané stranami této doložky v délce 10 dnů ode dne doručení usnesení, přičemž toto usnesení lze doručit náhradním způsobem dle § 49 (4) o.s.ř. ve znění účinném ke dni sjednání doložky.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele č. 180280 ze dne 2.3.2018

č. 2 Všeobecné obchodní podmínky společnosti a reklamační řád společnosti ( platný od 1. 2. 2017)

✓ Dačičích dne: 16. 4. 2018  
Základní umělecká škola  
380 01 DAČICE  
tel.: 384 420 276, 384 420 275

.....  
za objednatele

v Napajedlích dne: 18. 4. 2018

THERMONT SPOL. S R.O.  
ul. 2. května 1574, 763 61 Napajedla  
IČO: 6349/206 \* DIČ: CZ63491206  
Reg.: KS BRNO, oddíl C, vložka 21795

.....  
za zhotovitele