**Darovací smlouva č. DS/00255/2018/OHS**

o darování nemovitostí, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

**E. Beneše č.p. 204, s.r.o.**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 04448413

jejímž jménem jednají Mgr. Hana Špačková, jednatelka a Ing. Vladimír Polánský, jednatel

*dále jen jako „dárce“*

a

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

IČ: 00240702

*dále jen jako „obdarovaný“*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

**parc. č. st. 279** o výměře 573 m2, zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba čp. 204**

**parc. č. 74/6** o výměře 2.924 m2, zahrada

**parc. č. st. 280** o výměře 41 m2, zastavěná plocha a nádvoří

vše v kat. úz. Říčany – Radošovice, zapsané na LV č. 3704 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy **dárce daruje pozemek parc. č. st. 279, jehož součástí je stavba čp. 204, pozemek parc. č. 74/6 a pozemek parc. č. st. 280 vše v k.ú. Říčany – Radošovice uvedené v čl. I. této smlouvy obdarovanému a obdarovaný je do svého výlučného vlastnictví přijímá.**

**Čl. III.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Říčany svým usnesením č. 18-03-001 ze dne 11.4.2018.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí obdarovaný. Obdarovaný má povinnost podat návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a v takovém je do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, nájemní či zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob.

**Čl. IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno dárci, jedno obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, je výrazem jejich pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 V Říčanech dne 16.4.2018

za E. Beneše č.p. 204, s.r.o.: za město Říčany:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Hana Špačková Mgr. Vladimír Kořen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Vladimír Polánský