



MKOLP001GGPI

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 1165/2016

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

niže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

| | |
|---------------------------------------|---|
| Příkazce | město Kolín |
| Sídlo | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 |
| Zastoupený | Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města |
| Oprávněn jednat ve věcech technických | Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP Václav Horák, pracovník ORR a ÚP |
| IČ | 00235440 |
| DIČ | CZ00235440 |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna a. s. Kolín |
| Číslo účtu | 3661832/0800 |

(dále jen „**příkazce**“)

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Příkazník | Ing. Jaroslav Sklenařík |
| Sídlo | Roháčova 837, 280 02 Kolín III |
| IČ | 12526258 |
| DIČ | |
| Číslo účtu | |

(dále jen „**příkazník**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto příkazní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) a činnost koordinátora BOZP na investiční akci „Regenerace panelového sídliště Kolín – etapa 2016“.

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

Plnění předmětu podle této smlouvy bude realizováno na pozemcích parc. č. 2515/4, 2515/37, 3434, 2515/171, 2515/39, 3449, 3435/2, 2515/38, 2515/30, 2515/27, 3451, 3453, 3438, 3437/1, 3435/1, 3439, 2515/26 vše v k. ú. Kolín následovně:

| | |
|---|------------|
| předání staveniště a zahájení činnosti TDI a BOZP | 24.10.2016 |
| ukončení činnosti TDI a BOZP: | 28.04.2017 |

Příkazce bere na vědomí, že v rámci činnosti příkazníka není možné ovlivnit maximální lhůty příslušných úřadů státní správy a dotčených organizací pro vydání nutných stanovisek a vyjádření. Dále příkazce bere na vědomí, že případná odvolání se proti vydaným rozhodnutím ze strany účastníků řízení není možné ovlivnit činností příkazníka, protože tyto závisí na vůli jednotlivých účastníků řízení.

III. Odměna a platební podmínky

Cena obsahuje všechny nutné náklady, spojené s výkonem činností příkazníka dle předmětu této smlouvy, nikoli však cestovné mimo Středočeský kraj, eventuelně náklady za ubytování. O těchto nákladech je příkazník povinen předem informovat příkazce a vyžádat si jeho souhlas. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků dle této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytně nutné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

Cena neobsahuje správní poplatky, poplatky za úkony na pracovišti katastrálního úřadu, projekční práce, kopírování vícetisků předaných dokladů a nutné dodatečné práce, spojené s případným vyžádáním příslušnými dotčenými stranami.

Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která na základě nejvýhodnější cenové nabídky činí:

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH | 54.000 Kč |
| DPH | 11.340 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 65.340 Kč |

Příkazník je plátcem DPH

Ve všech fakturách bude účtována výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se splatností faktur 30 pracovních dnů od doručení příkazci.

IV. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činnosti uvedené v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby jej zastupoval při realizaci výkonu technického dozoru investora a v jednáních se zhotovitelem stavby. Za tímto účelem vybavil příkazníka plnou mocí. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

V. Povinnosti příkazníka

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení,
- účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli na základě předávacího protokolu,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením stavebních prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodužující lhůtu výstavby a nezhoršující parametry stavby,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách o dílo a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, provádění zápisů výsledků kontrol do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami o dílo odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráce s pracovníky projektanta, který bude zabezpečovat autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací se schváleným projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.

- sledovat, zda zhotovitelé provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a požadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (hutní zkoušky, certifikáty, atesty, protokoly o tlakových zkouškách vodovodu, plynovodu, protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok, revizní zprávy elektro, prohlášení o shodě, apod.),
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a pečovat o to, aby byly tyto dokumenty trvale přístupné na stavbě,
- uplatňovat náměty, které budou směřovat ke z hospodárnější budoucího užívání dotčené stavby,
- zajistit ohlášení případných archeologických nálezů Ústavu archeologické a památkové péče středních Čech,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňovat zhotovitele na případné nedodržování termínů, zajistit způsob nápravy, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, konstrukcí a strojů,
- před fakturací kontrolovat a podepisovat soupis provedených prací a zjišťovací protokoly zhotovitele a teprve po této kontrole předat objednateli k úhradě,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné zhodnocení realizované stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednáních o předání a převzetí,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby (kontrola PD skutečného provedení podle vyhl. č. 499/2006 Sb., kontrola podpisů a razítek zhotovitele na všech dokladech a výkresech, kontrola úplnosti dokladů a výkresů v jednotlivých složkách, včetně seznamů příloh),
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na přijímacím a kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v dohodnutém termínu,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (dle zákona č.200/1994 Sb.),
- spolupráce s objednatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení,
- zajištění technické pomoci při provedení potřebných vkladů do katastru nemovitostí,
- účast při zajištění kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby.

Příkazník se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi oběma stranami dle této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena dle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka dle ustanovení § 2443 občanského zákoníku.

Tato příkazní smlouva je zpracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu v českém jazyku a každá se smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Jakékoli změny nebo doplňky je možné provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou schváleny oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Kolíně dne: 24. 10. 2016

Kolíně dne: 24. 10. 2016

MĚSTO Kolín
Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 73

