

OBJEDNÁVKA č.6V180500

Vystaveno dne: 21.05.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/166/MRA/18

Požadavek č. 6VP180431

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 67 103 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládí**

Č.pop./orient.: **1107/11**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 15.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 25. 5. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 166 /MRA/18
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	67103
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE; volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 7.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 1107/11		
Byt číslo	12.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4.
Stavy	TUV:	492 m3	
	SV:	343 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	6500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	265	celý byt	9275
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě, vč. začištění a zarovnání povrchu	300

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	6000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	6,9	DP,OP	1400
29	stržení tapet	m2	6	WC	200
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry zárubní	ks	2	hnědá - DP,vchod - vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	800
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spízní skříň - rám	208
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	18,5	LA - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání, přebroušení)	2405
48	Výměna dveří vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spízní skříň, vč.desky pod stropem	3000
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	1000
54	podlahy -demontáž nalep.kostek případně dřevěných desek, likvidace odpadů,případně podezdění, položení dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	1	vč.vyrovnnání povrchu a demo PVC	1000
58	sokl PVC	bm	6	KU - kolem KU-LI a prahu	200
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP	300
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	vstup	300
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500

73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	odpady pro KU-LI posunout do rohu, připevnit ke zdi	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	rozvody pro KU-LI posunout do rohu, připevnit ke zdi + výměna kombinovaného ventilu	1500
76	Opláštění bytového jádra SDK	m2	7,5	WC - stěny + strop (GKBI(2625
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2240
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny na WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka, lepidlo, penetrace	m2	2,5	WC- na podélné stěny do výše 1m vč.ukončovacích lišt, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	1750
95	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	LA	300
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1200
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500

111	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	dřezová	1200
126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KULLI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy !!!!	1500
131	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300
133	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	300
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, umístit přívod plynu pod úroveň sporáku do rohu	2500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem 1 vývod - to samé platí i u jističů, světelný okruh (přívod jistič č.1) zapojen drátem 1x1,5 mm ² - zapojit vodičem pr. 6 mm ² , v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	2500
142	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1000
143	jiné	soub.	1	dodat krytky na boky těsnící lišty	300

144	jiné	soub.	1	odstranit lustry z LO,OP	100
-----	------	-------	---	--------------------------	-----

cena celkem bez DPH

67103

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	67103
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0

0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8