



# Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0761

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

## EMTANDEM s.r.o.

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00

zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

tel. [redacted]

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: [redacted]

a

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 11, v objektu č.p. 119, k.ú. Vršovice, ul. 28. Pluku 33, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 11, v objektu č.p. 119, k. ú. Vršovice, ul. 28. Pluku 33, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 03/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

326 001,- Kč

slovy: / třístadvacetšesttisícjedna korun českých /

**DPH ze základu 326 001,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.


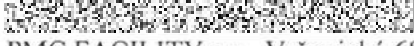

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:



- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní   ÚMČ Praha 10 a  za správní firmu PMC FACILITY a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele



- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan Pospíšil, 

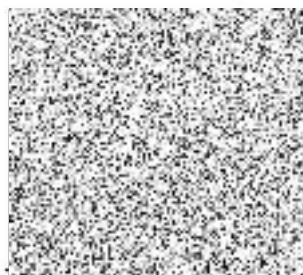
## IX.

### Závěrečná ustanovení

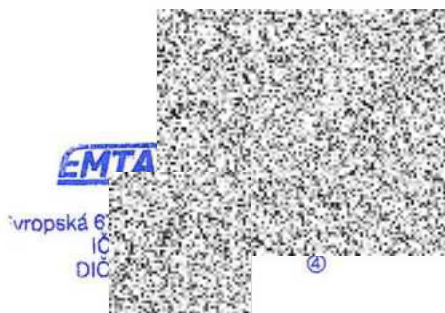
1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

18-05-2018

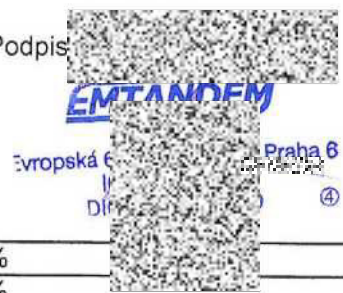


objednatel



zhotovitel

## STAVEBNÍ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0	0	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	Byt č.11		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>2018/021</b>	Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119,Praha		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	126 747	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	156 168	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	43 086	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	326 001	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		326 001	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		326 001	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :			Jméno : Emtandem. spol. s.r.o	Jméno :
Datum :			Datum : 27.4.2018	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			326 001 Kč
DPH	15,0 %			48 900 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>374 901 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119,Praha	Rozpočet :
Objekt :	01 Byt č.11	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	8 531	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	57 609	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	12 528	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 730	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 030	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 277	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 696	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 905	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	29 978	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	16 240	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	2 037	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	8 975	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	24 112	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	7 198	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	29 477	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	11 480	0	0	0
781 Obklady keramické	0	14 341	0	0	0
783 Nátěry	0	1 765	0	0	0
784 Malby	0	10 565	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	43 086	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	12 441	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>126 747</b>	<b>156 168</b>	<b>0</b>	<b>43 086</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	282 915	0
Oborová přírážka	0	0,0	282 915	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	282 915	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	282 915	0
Zařízení staveniště	0	0,0	326 001	0
Provoz investora	0	0,0	326 001	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	326 001	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	326 001	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění včetně odvozu mater. a ekologické uložení na skládku	soubor	1,00	2 350,00	2 350,00
2	111000114	Balkon vyčištění	kpl	1,00	950,00	950,00
3	111000115	D+M Hlasič CO	soubor	1,00	658,00	658,00
		Kuchyň: 1		1,00		
4	111000116	D+M kouřové čidlo	soubor	1,00	568,00	568,00
		Předsíň: 1		1,00		
5	111000129A.J	Seřízení oken plastových	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
6	112903008A.J	Zakrytí podlah po celou dobu stavby	m2	17,70	85,00	1 504,50
		Pokoj: 17,7		17,70		
<b>Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>8 530,50</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
7	61001101111	Provedení penetrace podkladu pro novou štukovou omítku	m2	131,20	28,00	3 673,60
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2*2,5		16,75		
		Koupelna: (2,1+2)*2*0,5		4,10		
		Pokoj: (3,47+3,24+4+1,3+1,05)*2,5		32,65		
		vchodové dveře společné prostory: 8		8,00		
		Předsíň: 2,6		2,60		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	20,00	36,00	720,00
		okna a dveře: 20		20,00		
9	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	20,00	56,00	1 120,00
		elektroinstalace: 20		20,00		
10	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	34,20	168,00	5 745,60
		Předsíň: 2,6		2,60		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
11	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	34,20	185,00	6 327,00
		Předsíň: 2,6		2,60		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
12	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	150,00	48,00	7 200,00
		elektroinstalace: 150		150,00		
13	612421231RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	92,90	96,00	8 918,40
		Předsíň: (2+1,3+1,2+1,4)*2,5		14,75		
		Koupelna:				
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+1,2+1,05+4)*2,5		42,65		
14	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	30,94	136,00	4 208,19
		Koupelna: (2,1+2)*2*2,5		20,50		
		Kuchyň: (1+1,771+0,3+1)*0,6		2,44		
		vstupní dveře - společné prostory: 8		8,00		
15	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	97,00	148,00	14 356,00
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		



## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Předsíň: (2,05+1,3)*2*2,5		16,75		
		Koupelna: (2,1+2)*2*0,5		4,10		
		Pokoj: (3,47+3,24+4+1,3+1,05)*2,5		32,65		
		vchodové dveře společné prostory: 8		8,00		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,00	178,00	5 340,00
		přechod nová a stávající omítka: 30		30,00		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>57 608,79</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
17	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	2 750,00	2 750,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
18	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70x197x16 cm	kus	1,00	2 550,00	2 550,00
		koupelna: 1		1,00		
19	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	2,00	2 550,00	5 100,00
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
20	644941112U00	Osazení ventilační mřížka -30x30cm	kus	1,00	138,00	138,00
		Koupelna: 1		1,00		
21	42972809	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 250x250.20	kus	1,00	225,00	225,00
22	5533300026	Zárubeň ocelová ZHtm 95/1970/800 L, P, EI, EW 30	kus	1,00	1 765,00	1 765,00
		vstupní dveře: 1		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>12 528,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	35,00	78,00	2 730,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 730,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
24	952901104U00	Omytí okno, dveře 2,5m2-	m2	20,00	32,00	640,00
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00	34,00	1 190,00
26	952902110A00	úklid společných prostor po skončení pracovní doby po celou dobu stavby	kpl.	1,00	3 000,00	3 000,00
27	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách po celou dobu stavby	m2	1 000,00	2,00	2 000,00
28	952902221U00	Zametení schodiště po celou dobu stavby	m2	1 000,00	2,00	2 000,00
29	952902231U00	Omytí schodiště	m2	600,00	2,00	1 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>10 030,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
30	962031135R00	Vybourání vany	m2	1,75	175,00	306,25
		koupelna: (0,7*2+2,1)*0,5		1,75		
31	962084121R00	Bourání příček deskových, sádkartonových tl. 5 cm	m2	9,45	458,00	4 328,10
		Pokoj: (2,81+0,97)*2,5		9,45		
32	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,50	68,00	238,00
		Koupelna: 3,5		3,50		
33	965081222U00	Bour dlažď keram tl 10 mm	m2	3,50	135,00	472,50
		Koupelna: 3,5		3,50		
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	28,00	84,00
		vstupní dveře 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
		Koupelna: 1		1,00		
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,01	658,00	3 953,59
		vstupní dveře: 0,8*1,97		1,58		
		Kuchyň: 0,8*1,97		1,58		

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj: 0,8*1,97		1,58		
		Koupelna: 0,65*1,97		1,28		
36	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	55,00	89,00	4 895,00
		Plyn: 35		35,00		
		Voda: 20		20,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>14 277,44</b>
Díl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
37	978012111R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 5 %	m2	34,20	39,00	1 333,80
		Předsíň: 2,6		2,60		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Pokoj: 17,7		17,70		
38	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	92,90	34,00	3 158,60
		Předsíň: (2+1,3+1,2+1,4)*2,5		14,75		
		Koupelna:				
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		Pokoj: (3,47+3,24+4,1+1,2+1,05+4)*2,5		42,65		
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,94	32,00	734,16
		Koupelna: (2,1+2)*2*2,5		20,50		
		Kuchyň: (1+1,771+0,3+1)*0,6		2,44		
40	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18,84	78,00	1 469,72
		Koupelna: (2,1+2)*2*2		16,40		
		Kuchyň: (1+1,771+0,3+1)*0,6		2,44		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>6 696,29</b>
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,38	563,00	1 905,18
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 905,18</b>
Díl:	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				
42	720000111	ZTI - kanalizace, voda, zařizovací předměty dle přílohy	soubor	1,00	29 978,00	29 978,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>29 978,00</b>
Díl:	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
43	723000011	Plyn dle přílohy	soubor	1,00	16 240,00	16 240,00
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>16 240,00</b>
Díl:	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
44	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	185,00	185,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	145,00	145,00
46	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	180,00	180,00
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	86,00	172,00
48	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	2,00	96,00	192,00
49	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00	289,00	289,00
50	725991811AJ	Demontáž ventilační mřížky:	kus	1,00	185,00	185,00
		Koupelna: 1		1,00		
51	42974357	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 150x300	kus	1,00	689,00	689,00
52	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%			
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>2 037,00</b>
Díl:	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				
53	730000111	Topení dle přílohy	soubor	1,00	8 975,00	8 975,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>8 975,00</b>
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
54	711825999	Dmž všech doplňků bytů na stěnách	soubor	1,00	3 650,00	3 650,00
55	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	3,00	645,00	1 935,00
		Koupelna: 1		1,00		

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Kuchyň: 1		1,00		
		Pokoj: 1		1,00		
56	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kf. do 80 cm, vstupní dveře: 1	kus	1,00	8 650,00	8 650,00
57	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře: 1 Pokoj: 1 Koupelna: 1 Kuchyň: 1	kus	4,00	75,00	300,00
58	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm vstupní dveře: 1 Pokoj: 1	kus	2,00	289,00	578,00
59	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových Předsíň: 1	kus	1,00	1 580,00	1 580,00
60	61160102	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197 bílé Koupelna: 1	kus	1,00	1 365,00	1 365,00
61	61160603	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kf. 80x197 bílé Kuchyň: 1 Pokoj: 1	kus	2,00	2 465,00	4 930,00
62	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	562,00	1 124,00
63	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>24 112,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
64	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm Koupelna: 3,5	m2	3,50	275,00	962,50
65	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G Koupelna: 3,5	m2	3,50	396,00	1 386,00
66	771575107RT9	Montáž podlah keram., rezně hladké, tmel, 20x20 cm Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FS DD (spár.hmota) Koupelna: 3,5	m2	3,50	485,00	1 697,50
67	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. Koupelna: 3,5	m2	3,50	65,00	227,50
68	58593082	MFC Anhydrit 030/P samonivelační potěr Koupelna: 3,5*19	kg	66,50	16,00	1 064,00
69	59764202	Dlažba 200x200x9 mm	m2	4,00	465,00	1 860,00
70	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>7 197,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
71	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených pokoj: 3,47+3,24+4,05+1,3+1,05+4	m	17,11	17,00	290,87
72	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm pokoj: 3,47+3,24+4,05+1,3+1,05+4	m	17,11	42,00	718,62
73	775591905U00	Opr podlah vlysy tmel celá plocha Pokoj: 17,7	m2	17,70	85,00	1 504,50
74	775591920U00	Opr podlah dřevo vysátí povrchu Pokoj: 17,7	m2	17,70	23,00	407,10
75	775591929U00	Opr podlah dřevo celkové lakování Pokoj: 17,7	m2	17,70	644,00	11 398,80
76	775591931U00	Opr podlah dřevo olej+voskování Pokoj: 17,7	m2	17,70	432,00	7 646,40
77	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	17,70	345,00	6 106,50

## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Pokoj: 17,7		17,70		
78	61413484	Lišta smrková 60 x 15 mm krycí	m	18,00	78,00	1 404,00
79	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>29 476,79</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
80	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,90	17,00	355,30
		Kuchyň: (3,1+4)*2		14,20		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2		6,70		
81	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,90	55,00	1 149,50
		Kuchyň: (3,1+4)*2		14,20		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2		6,70		
82	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	13,70	62,00	849,40
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Předsíň: 3,3		3,30		
83	776521100RU2	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	13,70	458,00	6 274,60
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Předsíň: 3,3		3,30		
84	776981112RT1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	1,50	275,00	412,50
		kuchyně: 0,8		0,80		
		Koupelna: 0,7		0,70		
85	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 15MPa	m2	13,70	178,00	2 438,60
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Předsíň: 3,3		3,30		
86	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>11 479,90</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
87	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm weber.for profiflex (lep), weber.color comfort (sp)	m2	16,40	465,00	7 626,00
		Koupelna: (2,1+2)*2*2		16,40		
88	597813603	Obklad	m2	17,00	395,00	6 715,00
89	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%			
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>14 341,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
90	783112210R00	Nátěr olejový ocelových zárubní trojnásobný	m2	6,11	289,00	1 764,92
		(0,8*1,97)*3		4,73		
		0,7*1,97		1,38		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>1 764,92</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
91	784111401R00	Penetrace omítek nátěrem 1x	m2	123,90	18,00	2 230,20
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		10,4		10,40		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2*2,5		16,75		
		3,3		3,30		
		Koupelna: (2,1+2)*2*0,5		4,10		
		3,5		3,50		
		Pokoj: (3,47+3,24+4+1,3+1,05)*2,5		32,65		
		17,7		17,70		
92	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	64,90	32,00	2 076,80
		Kuchyň: 10,4		10,40		
		Předsíň: 3,3		3,30		



## Položkový rozpočet

Stavba :	2018/021 Oprava volného bytu ul. 28 pluku 33/119, Pra	Rozpočet:
Objekt :	01 Byt č.11	


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Pokoj: 17,7		17,70		
		společné rostory celá stěna dotčená vzměnou dveří: 30		30,00		
93	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	119,00	32,00	3 808,00
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2*2,5		16,75		
		Koupelna: (2,1+2)*2*0,5		4,10		
		Pokoj: (3,47+3,24+4+1,3+1,05)*2,5		32,65		
		společné rostory celá stěna dotčená vzměnou dveří: 30		30,00		
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	102,10	24,00	2 450,40
		Kuchyň: (3,1+4)*2*2,5		35,50		
		10,4		10,40		
		Předsíň: (2,05+1,3)*2*2,5		16,75		
		3,3		3,30		
		Koupelna: 3,5		3,50		
		Pokoj: (3,47+3,24+4+1,3+1,05)*2,5		32,65		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>10 565,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
95	00147856	Elektroinstalace včetně revizní zprávy dle přílohy	soubor	1,00	39 196,00	39 196,00
96	210182081U00	Dmž elektroinstalace	soubor	1,00	3 890,00	3 890,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>43 086,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,64	245,00	1 381,07
98	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,64	165,00	930,11
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,64	125,00	704,63
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,19	95,00	2 677,58
101	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,64	136,00	766,63
102	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	5,64	175,00	986,48
103	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	5,64	886,00	4 994,40
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>12 440,90</b>

## Zdravotechnika - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>					<b>10 581</b>
1.	Demontáž stávajících rozvodů	soub	1	1 750,00	1 750
2.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 50	m	6,00	25,00	150
3.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 70	m	2,00	48,00	96
4.	Potrubí z trub PIPELIFE-fatra HT DN 100	m	1,00	65,00	65
5.	Tvarovky HT	ks	20,00	18,00	360
6.	Zápachová uzávěrka umývadlová	ks	1,00	996,00	996
7.	Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	745,00	745
8.	Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	745,00	745
9.	Připojení myčky HL 405	ks	1,00	540,00	540
10.	Připojení pračky HL 405	ks	1,00	540,00	540
11.	Montáž potrubí	m	9,00	48,00	432
12.	Zkouška těsnosti	m	9,00	38,00	342
13.	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	1 500,00	1 500
14.	Přípevňovací materiál	soub	1,00	260,00	260
15.	Stavební přípomoc:	soub	1,00	2 600,00	2 600
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>					<b>13 985</b>
16.	Demontáž stávajících výtokových armatur včetně připojení	soub	1,00	1 750,00	1 750
17.	Potrubí z trub plastových PN16, 20x2,8	m	12,00	18,00	216
18.	Potrubí z trub plastových PN16, 25x3,5	m	6,00	22,00	132
19.	Tvarovky	ks	20,00	8,00	160
20.	Izolace Tubolit tl.9mm	m	18,00	12,00	216
21.	Kohout kulový rohový DN 15	ks	4,00	245,00	980
22.	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	ks	2,00	268,00	536
23.	Baterie stojánková umývadlová	ks	1,00	965,00	965
24.	Baterie nástěnná vanová, s ruční sprchou	ks	1,00	2 156,00	2 156
25.	Kompletace baterií	ks	2,00	150,00	300
26.	Přípevňovací materiál	soub	1,00	56,00	56
27.	Napojení na stávající potrubí	soub	1,00	1 500,00	1 500
28.	Montáž potrubí	m	18,00	48,00	864
29.	Tlaková zkouška	m	18,00	38,00	684
30.	Proplach	m	18,00	15,00	270
31.	Stavební přípomoc:	soub	1,00	3 200,00	3 200
<b>Zařizovací předměty</b>					<b>5 412</b>
32.	Vana přímá, dl. 1600 mm	ks	1,00	2 600,00	2 600
33.	Umyvadlo 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	856,00	856
34.	Klozet Kombi	ks	1,00	1 956,00	1 956
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>29 978</b>

## Rozvod plynu - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: 

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1.	Demontáž stávajícího rozvodu plynu v bytě	soub	1,00	680,00	680
2.	Potrubí z trub měděných Cu 18x1	m	16,00	145,00	2 320
3.	Chráničky potrubí	ks	1,00	265,00	265
4.	Kulový kohout plynový DN 15	ks	1,00	245,00	245
5.	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	ks	1,00	750,00	750
6.	Montáž potrubí	m	16,00	320,00	5 120
7.	Přípevňovací materiál	soub	1,00	160,00	160
8.	Revize	soub	1,00	2 500,00	2 500
9.	Tlaková zkouška	soub	1,00	1 200,00	1 200
10.	Stavební připomoce:	soub	1,00	3 000,00	3 000
					<b>16 240</b>

Název akce: Stavební úpravy bytu č.11

Vytápění - VÝKAZ MATERIÁLU

Vypracoval: [nepřehledný znak]

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
1.	Sundání otopných těles, jejich otryskání a opatření novým nátěrem + zpětná montáž	ks	2,00	1 680,00	3 360
2.	Nové kotvení radiátorů	ks	2,00	365,00	730
3.	Vypuštění a napuštění systému	soub	1,00	1 235,00	1 235
4.	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00	1 500,00	1 500
5.	Zkouška těsnosti	soub	1,00	850,00	850
6.	Doprava	soub	1,00	1 300,00	1 300
					8 975



Objekt : Byt č.11

ELEKTROINSTALACE

P.č	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>ELEKTROINSTALCE</b>				
1	Svítilno žárovkové, stropní	ks	2,00	789,00	1 578,00
2	Svítilno žárovkové, nástěnné	ks	1,00	0,00	0,00
3	Spínač 1pólový	ks	5,00	165,00	825,00
4	Spínač sériový	ks	1,00	169,00	169,00
5	Spínač střídavý	ks	0,00	0,00	0,00
6	Spínač střídavý, dvojité	ks	0,00	0,00	0,00
7	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	ks	16,00	163,00	2 608,00
8	Zásuvka TV	ks	1,00	245,00	245,00
9	Krabice přístrojová	ks	50,00	38,00	1 900,00
10	Krabice instalační, vč. svkovnice	ks	50,00	36,00	1 800,00
11	Kabel CYKY 3x1,5	m	70,00	45,00	3 150,00
12	Kabel CYKY 3x2,5	m	210,00	56,00	11 760,00
13	Kabel CYKY 5x2,5	m	50,00	63,00	3 150,00
14	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	40,00	78,00	3 120,00
15	Kabel TV	m	60,00	18,00	1 080,00
16	Trubka 29 mm	m	60,00	12,00	720,00
17	Bytový elektrorozvaděč	ks	1,00	3 896,00	3 896,00
18	Bytový zvonek	ks	1,00	256,00	256,00
19	Vypracování výchozí revizní zprávy	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
20	Dmť a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,00	485,00	485,00
21	Stavební přípomoc	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
					<b>39 196,00</b>