



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0763

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

EMTANDEM s.r.o.

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00

zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti

tel [redacted]

IČ: 63986949

DIČ: CZ63986949

bankovní spojení: ČSOB a. s.,

č. ú.: [redacted]

a

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 2, v objektu č.p. 1841, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 23, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 2, č.p. 1841, k.ú. Strašnice, Průběžná 23, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 03/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatel dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

475 557,- Kč

slovy: / čtyřístasedmdesátpěttisícšestsetpadesátšedm korun českých /

DPH ze základu 475 557,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní  za ÚMČ Praha 10  za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

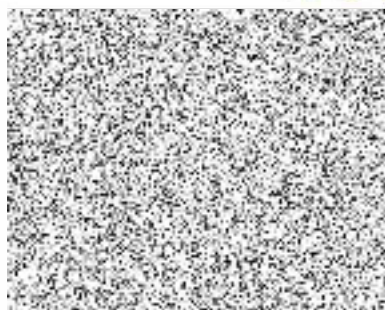
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **pan Pospíšil** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18-05-2018



objednatel



zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.2, Průběžná 1841/23, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 18.4.2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	165	165,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	115	115,00
demontáž umyvadla	soub.	1	125	125,00
demontáž ventilu nástěného	ks	1	78	78,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	2	132	264,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	8	68	544,00
bourání podlah keramických	m2	9,4	175	1 645,00
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	4	588	2 352,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	4	225	900,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	1250	1 250,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	4	89	356,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	44	132	5 808,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	176	68	11 968,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	1750	1 750,00
dmtž spižní / vestavěné skříně	soub.	1	185	185,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1850	1 850,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1900	1 900,00
vybourání dřevěných vlýsek	m2	45,6	78	3 556,80
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1360	1 360,00
vybourání příčky	m2	19	240	4 560,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	1950	1 950,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	187	2 618,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	180	120	21 600,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3	368	1 104,00
vybourání ocelových zárubní vč snesení dveří	ks	8	556	4 448,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	8	112	896,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	2300	2 300,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	4	95	380,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	7	865	6 055,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2,5	4865	12 162,50
celkem				94 245,30
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodávky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl	1	2450	2 450,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	22	685	15 070,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1	1489	1 489,00
celkem				19 009,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	22	145	3 190,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	58	120	6 960,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	256	145	37 120,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	25	225	5 625,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	39	26	1 014,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	16	118	1 888,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	65	910,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	180	41	7 380,00
úprava dveřního ostění	kpl	5	56	280,00
celkem				64 367,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	62,7	356	22 321,20
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	50,2	645	32 379,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe šterkovou směsí	m2	2	687	1 374,00
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	7	725	5 075,00
celkem				61 149,20
5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	75	150,00

potrubí připojovací PVC d 50 *1,8	m	12	29	348,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	548	1 096,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	286	858,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	14	38	532,00
přípomocné práce	kpl	1	1660	1 660,00
celkem				4 644,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	32	384,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	36	432,00
montáž izolace ve skruži	m	24	18	432,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	58	116,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	41	123,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1200	1 200,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	18	432,00
přípomocné práce	kpl	1	1660	1 660,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	15	360,00
celkem				5 139,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	1500	1 500,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	4	186	744,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	386	386,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1660	1 660,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	286	286,00
celkem				7 076,00

8 vytápění

kohout kulový DN 20 s vypouštěním	ks	4	558	2 232,00
termostatická hlavice	ks	4	458	1 832,00
celkem				4 064,00

9 zařizovací předměty

mtž klozetové kombi mísy	ks	1	456	456,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	275	275,00
dodávka a osazení vany vč. sifonu	ks	1	3854	3 854,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	189	945,00
pancéřové hadice vč. montáže	ks	3	354	1 062,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	187	374,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	468	468,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	658	658,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	278	556,00
sifon HL 405	ks	2	175	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	196	196,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2850	2 850,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1698	1 698,00
umyvadlo	ks	1	1256	1 256,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	223	223,00
klozetová kombi mísa	ks	1	5456	5 456,00
přípomocné práce	kpl	1	1660	1 660,00
celkem				22 337,00

10 konstrukce truhlářské

seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapet	soub.	1	2650	2 650,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	1450	1 450,00
dodávka a osazení typových dveřních křídel š. 600-900 mm	ks	6	1456	8 736,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	7850	7 850,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	7	1658	11 606,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	7	1125	7 875,00
celkem				40 167,00

11 konstrukce zámečnické

mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	7	698	4 886,00
výměna ocelové petlice ve sklepech	ks	1	485	485,00
celkem				5 371,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	62,7	85	5 329,50
celkem				5 329,50

13 podlahy z dlaždic

mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	3,1	785	2 433,50
--	----	-----	-----	----------

hydroizolační nátěr hmotou	m2	2,2	385	847,00
spárování podlaha x stěna	m	11	112	1 232,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	2,2	155	341,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	3,4	485	1 653,85
celkem				6 507,35

14 podlahy vlysové a povlakové

lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	59,6	166	9 893,60
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	65,56	335	21 962,60
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	72	38	2 736,00
celkem				34 592,20

15 obklady keramické

montáž lišt rohových	m	2	265	530,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	16	685	10 960,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	385	2 310,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	16	55	880,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	155	930,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	17,6	385	6 776,00
celkem				22 386,00

16 nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	16	112	1 792,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7	249	1 743,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	16	258	4 128,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2	458	916,00
nátěr omítek - linkrusta	m2	2	678	1 356,00
celkem				9 935,00

17 malby

malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	256	38	9 728,00
vybělení sklepního prostoru vč. dr. Oprav	kpl	1	2650	2 650,00
celkem				12 378,00

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	2	485	970,00
radiální ventilátor CK 110	ks	2	1950	3 900,00
mřížka ve dveřích	ks	2	365	730,00
celkem				5 600,00

19 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	32	38	1 216,00
krabice odbočná KR68	ks	15	42	630,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	158	632,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	1785	1 785,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	4	225	900,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	7	189	1 323,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	146	438,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	15	156	2 340,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	176	352,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	198	594,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	42	1 890,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	45	2 025,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	90	56	5 040,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	65	975,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	78	1 170,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	4256	4 256,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	798	1 596,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	685	685,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	1125	1 125,00
přípomocné práce	soub.	1	1660	1 660,00
dodávka a montáž svítidel	ks	3	698	2 094,00
revize elektro	kpl	1	2500	2 500,00
přepěťová ochrana C	kpl	1	865	865,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	3650	3 650,00
celkem				39 741,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,7	35	2 194,50
celkem				2 194,50

20 | přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky	466232,05	0,50%	Kč	2 331
<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč	466 232,05
<input type="checkbox"/>	CELKEM VRN (NUS celkem)	2,00% 466232,05	Kč	9 325
<input type="checkbox"/>	CELKEM ZRN + VRN		Kč	475 557
<input type="checkbox"/>	CELKEM DPH	z částky 475556,69	15%	71 334
<input type="checkbox"/>	CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE	vč DPH		546 890,19

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

17.4.2018

vypracoval : Ing.

Etmadem s.r.o., Ke Koulce 2, 15000 Praha 5**Etmadem**

s.r.o.

Evropská 3/158, 160 00 Praha 6

IČO: 63986949

DIČ: CZ 63986949