



# Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/0766

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: 1. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## S.B.S. Universal spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 37606

zastoupená panem Milošem Sychrou, jednatelem

se sídlem Ledařská 433/9, Praha 4 140 00

IČO: 63668441

DIČ: CZ63668441

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 4

č. účtu: [redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 17, v objektu č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou **na opravu volného bytu č. 17, v objektu č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Ing. [redacted] 03/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**472 939,- Kč**

slovy: / čtyřistasedmdesátdvatisícdevěttřicetdevět korun českých /

**DPH ze základu 472 939 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.



### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní  ÚMČ Praha 10  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [REDACTED]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Miloš Sychra**, [REDACTED]

## IX.

### Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18-05-2018

  
.....  
objednatel

  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
31

*S.B.S. Universal spol. s r.o.*  
Ledařská 9/433, Praha 4  
IČO: 148 222 111

.....  


# PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 17, Přípotoční 869/19, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: březen 2018

zpracování CN/9.5. 2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	200	200,00
demontáž umyvadla	soub.	1	200	200,00
demontáž ventilu nástěného	ks	3	50	150,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	2	50	100,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	51,4	50	2 570,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	250	250,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	18	100	1 800,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	74	100	7 400,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	174	40	6 960,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	300	300,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	500	500,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	500	500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	500	500,00
demontáž systému vytápění	soub.	1	1000	1 000,00
vybourání příčky	m2	8	320	2 560,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	500	500,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	15	95	1 425,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	150	50	7 500,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	6	100	600,00
vybourání otvoru v nosné zdi do tl. 60cm	ks	2	450	900,00
vybourání dřevěných zárubní vč. snesení dveří	ks	4	500	2 000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	5	100	500,00
vysklení a opětné zasklení oken a dveří-sklem tloušťky 4 mm	m2	3	470	1 410,00
vybourání dřevěné podkladní vrstvy	m2	35	80	2 800,00
oprava zatmělení okenních a dveřních skel	m	10	100	1 000,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	500	500,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	3	120	360,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	800	4 800,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2300	4 600,00
<b>celkem</b>				<b>53 905,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl.	1	2650	2 650,00
zdivo výplňové z tvárníc YTONG tl. 30cm	m2	1,5	1850	2 775,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdivky	m2	5	890	4 450,00
<b>celkem</b>				<b>9 875,00</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	37	220	8 140,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	37	200	7 400,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	230	100	23 000,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	8	200	1 600,00
oprav omítek venkovních stěn dvouvrstevných	m2	2	350	700,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	24	30	720,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	18	185	3 330,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	15	120	1 800,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	150	85	12 750,00
úprava dveřního ostění	kpl.	4	650	2 600,00
<b>celkem</b>				<b>62 040,00</b>
<b>4 podlahy a podlahové konstrukce</b>				
samonivelizační stěrka	m2	52	200	10 400,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	38,2	650	24 830,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepě stěrkovou směsí	m2	2,7	400	1 080,00
mřtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	5	420	2 100,00
<b>celkem</b>				<b>38 410,00</b>

<b>5 vnitřní kanalizace</b>				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	350	700,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	13	200	2 600,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	350	700,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	350	1 050,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	15	100	1 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>7 550,00</b>
<b>6 vnitřní vodovod</b>				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	260	3 120,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	300	3 600,00
montáž izolace ve skruži	m	24	50	1 200,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	200	400,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	150	450,00
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	2	600	1 200,00
plastvé boxy s dvířky k vodoměrům	kpl	1	500	500,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	300	300,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	20	480,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	50	1 200,00
<b>celkem</b>				<b>12 250,00</b>
<b>7 vnitřní plynovod</b>				
vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	500	500,00
potrubí CU spojované DN 15-32	m	25	360	9 000,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	750	2 250,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4	ks	2	12500	25 000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	500	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>41 250,00</b>
<b>8 vytápění</b>				
dodávka a montáž elek.topného panelu s akum. a regulaci-kuchyň	kpl	1	8500	8500,00
otopné těleso - KLCE 1500.500	ks	1	5500	5500,00
konzole	kpl	2	1000	2000,00
montáž radiátorů	kpl	2	3500	7000,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1 500,00
<b>celkem</b>				<b>24 500,00</b>
<b>9 zařizovací předměty</b>				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	500	500,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	450	450,00
dodávka a osazení vany vč.sifonu	ks	1	6900	6 900,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	425	2 125,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3	250	750,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	750	1 500,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	350	350,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	350	350,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	200	400,00
sifon HL 405	ks	2	750	1 500,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	750	750,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2350	2 350,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2000	2 000,00
umyvadlo	ks	1	1700	1 700,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	850	850,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3850	3 850,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>27 325,00</b>
<b>10 konstrukce truhlářské</b>				
seřízení oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu	soub.	1	1000	1 000,00
oprava stávajících okenních křidel vč parapetů	ks	3	500	1 500,00
oprava stávajících dveří vstupních	ks	1	8500	8500,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	500	500,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	4	1500	6 000,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	4	1920	7 680,00

dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	4	700	2 800,00
<b>celkem</b>				<b>27 980,00</b>
<b>11 konstrukce zámečnické</b>				
zámečnická oprava kování dveří	kpl	1	1500	1 500,00
zámečnická oprava kování oken	kpl	3	1500	4 500,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	1500	1 500,00
mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	1250	1 250,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	1400	7 000,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	850	850,00
dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloliv	ks	3	700	2 100,00
<b>celkem</b>				<b>18 700,00</b>
<b>12 lešení a stavební vytahy</b>				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	51,4	100	5 140,00
<b>celkem</b>				<b>5 140,00</b>
<b>13 podlahy z dlaždic</b>				
mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	3,8	485	1 843,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3	300	900,00
spárování podlaha x stěna	m	11	100	1 100,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	100	300,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	4,2	350	1 470,00
<b>celkem</b>				<b>5 613,00</b>
<b>14 podlahy vlysové a povlakové</b>				
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	48	245	11 760,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	52,8	665	35 112,00
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	55	100	5 500,00
<b>celkem</b>				<b>52 372,00</b>
<b>15 obklady keramické</b>				
montáž lišt rohových	m	10	100	1 000,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	18	485	8 730,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	245	1 470,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	18	100	1 800,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	100	600,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	19,8	350	6 930,00
<b>celkem</b>				<b>19 730,00</b>
<b>16 nátěry</b>				
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4	330	1 320,00
nátěr syntetický potrubí	m2	5	300	1 500,00
nátěr venkovních omítek	m2	2	250	500,00
<b>celkem</b>				<b>3 320,00</b>
<b>17 malby</b>				
malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	230	48	11 040,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	800	800,00
<b>celkem</b>				<b>11 840,00</b>
<b>18 vzduchotechnika</b>				
zpětná klapka 110	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>
<b>19 elektropráce</b>				
krabice přístrojová KP68	ks	22	150	3 300,00
krabice odbočná KR68	ks	15	110	1 650,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	2	350	700,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	2500	2 500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	3	360	1 080,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	330	1 980,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	2	320	640,00
dvojjzásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	8	350	2 800,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	400	800,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	420	1 260,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	37	45	1 665,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	38	50	1 900,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	75	55	4 125,00



vodič nn a vn CY 4 mm <sup>2</sup> včetně dodávky	m	15	40	600,00
kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč dodávky (bojler)	m	25	65	1 625,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	3500	3 500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	400	800,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů	ks	1	8500	8 500,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	500	500,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	2	350	700,00
přípomocné práce	soub.	1	1000	1 000,00
dodávka a montáž svítidel	ks	4	900	3 600,00
revize elektro	kpl	1	2200	2 200,00
přepětová ochrana C	kpl	1	1800	1 800,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	1400	1 400,00
<b>celkem</b>				<b>50 625,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	51,4	10	514,00
<b>celkem</b>				<b>514,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 472939,00	Kč			<b>472 939</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			<b>472 939</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 0,00% 472939,00	Kč			<b>0</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			<b>472 939</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 472939,00 15%				<b>70 941</b>

**CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE** **543 880**

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval

*S.B.S. Unlu*  
Ledařská 9/4

DIC: CZ63668441

