

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce, související dodávky a služby na stavbě s názvem „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou vodu*”

Obsah:

SMLUVNÍ STRANY	2
VÝKLAD POJMŮ	2
ÚČEL SMLOUVY	4
PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	4
POVINNOSTI OBJEDNATELE	6
POVINNOSTI ZHOTOVITELE	6
PODDODAVATELÉ	7
MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ	8
CENA DÍLA, ZMĚNA CENY DÍLA	9
PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	12
POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	13
BANKOVNÍ ZÁRUKY	14
STAVENIŠTĚ.....	15
PROVÁDĚNÍ DÍLA	17
TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	22
BEZPEČNOST PRÁCE	24
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	25
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	27
ZMĚNA SMLOUVY	29
PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	30
SMLUVNÍ SANKCE	30
DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OSOBNÍ ÚDAJE	32
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	33
ŘEŠENÍ SPORŮ	34
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	34

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřená výkonem technického dozoru investora: INVESTINŽENÝRING a.s.,
Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno, zastoupená Tomášem Šterclem, předsedou
představenstva

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“)

a

AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika s. r. o.

se sídlem Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov

zastoupený Ing. Ladislavem Pospíšilem, jednatelem

IČ: 60748982, DIČ: CZ60748982

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19054

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú.: 8949890237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

a

CERGOMONT s.r.o.,

se sídlem: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

zastoupený Ing. Josefem Vrbou, jednatelem

IČ: 46993223, DIČ: CZ46993223

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8683

tvořících společně ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**„Společnost AVOS - CERGOMONT pro zakázku MOÚ Brno – přechod z páry na horkou
vodu“, se sídlem AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s.r.o., Vyškov, Drnovská 51/2,
PSČ 682 01.**

2. VÝKLAD POJMŮ

2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby – dokumentace dle § 4 vyhlášky
č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy
č. 14 této vyhlášky.

2.2. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody
velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení
stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo je ohroženo
zdraví či životy osob nebo majetek.

- 2.3. Méněpráce** – práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně díla a smluvní strany se na podmínkách jejich vyjmutí z předmětu díla dohodly nebo nebyly provedeny.
- 2.4. Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou.
- 2.5. Položkový rozpočet** – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb pro detailní položky, který je podkladem pro sjednání ceny díla. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také „DPS“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 13 této vyhlášky.
- 2.7. Realizační dokumentace stavby** (nebo též dokumentace výrobní, dílenská) – dokumentace, která slouží zhotoviteli k realizaci stavby, resp. její části. Realizační dokumentace stavby je zpracována zhotovitelem. Zpracování realizační dokumentace není vybranou činností ve výstavbě (§ 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a může ji tedy zpracovat i osoba neautorizovaná.
- 2.8. Soupis prací, dodávek a služeb** – soupis, který stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem smlouvy a splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. Staveniště** – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě v rozsahu vymezeném stavebním úřadem též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
- 2.10. Technický dozor** – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- 2.11. Vady** – zejména odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a právními předpisy.
- 2.12. Vícepráce** – práce, dodávky, služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně díla a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 2.13. Výkaz výměr** – dokument dle § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, uvádějící výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací, dodávek a služeb a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro provádění stavby.
- 2.14. Vzorkovací protokol** – součást výrobní dokumentace; je písemným dokladem o odsouhlasení konkrétních produktů a materiálů, které budou v rámci díla dodány; části dodávky, které budou předmětem vzorkování, budou objednatelem stanoveny na kontrolních dnech a budou uvedeny v zápisu z kontrolních dnů.
- 2.15. Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům smluvních stran. Pro tyto účely mohou být

využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

- 2.16. Zástupce smluvní strany ve věcech technických** – zaměstnanec či pracovník smluvní strany vymezený v příloze č. 3 smlouvy, jemuž ze smlouvy vyplývají v souvislosti s prováděním díla práva a povinnosti.

3. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je provedení stavebních a montážních prací, souvisejících dodávek a služeb nezbytných k vytvoření podmínek pro zasobování areálu Masarykova onkologického ústavu teplem a technickou párou po změně primárního topného média z páry na horkou vodu.

4. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 4.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.

4.2. Dílo

Dílem se rozumí (1) zhotovení stavby s názvem „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou vodu*“, která je specifikovaná smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v příloze č. 2 smlouvy, zpracovanou v lednu 2018 společností BRES s.r.o., IČ: 29220289 (dále jen „*stavba*“), a to za splnění podmínek stanovených pro provádění stavby ve stavebním povolení, stanoviscích dotčených orgánů státní správy a samosprávy (dále jen „*DOSS*“) a v pokynech objednatele, (2) poskytnutí souvisejících dodávek a (3) poskytnutí souvisejících služeb.

4.3. Zhotovení stavby

Zhotovením stavby, se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla způsobilého pro uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a)** zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, pakliže takové porušení není předmětem díla,
- b)** zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c)** zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d)** veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,
- e)** provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí, staveb a stávající zeleně, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f)** zpracování realizační (dílenské, výrobní) dokumentace a výkresů výztuže v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru; součástí zpracování realizační dokumentace je zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,

- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popř. správních poplatků,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, včetně návrhu, projednání a schválení u DOSS,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dále ve smlouvě uvedených zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (pozemní komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, včetně zajištění proti zatečení srážkové vody do objektu,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění pozemních komunikací či škod na nich.

4.4. Poskytnutí souvisejících služeb

4.4.1. Poskytnutím souvisejících služeb se rozumí především provedení shora uvedených zkoušek a revizí, dále vypracování dokumentů a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) projektová dokumentace bude zpracována ve stejném rozsahu jako dokumentace pro provádění stavby,
- b) ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

Souvisejícími službami se rovněž rozumí všechny další služby uvedené dále ve smlouvě, jejichž poskytnutí objednatel požaduje v termínu do dokončení díla.

4.4.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy ve formátu *DWG* a také v *PDF*, textová část ve formátu *DOC(X)* a *XLS(X)*), a to nejpozději do dokončení díla.

4.4.3. Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené výše v tomto článku. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.

4.4.4. Zhotovitel se zavazuje na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla prostřednictvím k tomu oprávněného zeměměřičského inženýra zpracovat

geometrický plán a předat jej objednateli při předání a převzetí díla v jednom vyhotovení v tištěné a v elektronické podobě.

4.5. Poskytnutí souvisejících dodávek

- 4.5.1.** Poskytnutím souvisejících dodávek se rozumí zejména dodání produktů, které jsou uvedeny a blíže popsány v DPS a soupisu prací, dodávek a služeb. Na tyto dodávky se vztahují veškeré podmínky smlouvy vztahující se na zhotovení stavby (zejména dokončení, předání a převzetí, odpovědnost za vady díla), není-li dále stanoveno jinak.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení v termínu předání staveniště.
- 5.2.** Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době a za splnění dalších podmínek stanovených anebo vyplývajících ze smlouvy.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon **technického a autorského dozoru** a obdobných činností v souladu se smlouvou a dále je povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost. Poskytováním součinnosti je míněna také součinnost při provádění vynucených přeložek slaboproudých rozvodů, které budou provádět vlastníci této technické infrastruktury, resp. osoby jimi pověřené na základě smluvních vztahů uzavřených s objednatel. Tato součinnost bude spočívat mimo jiné v umožnění provádění prací v rámci zhotovitelem převzatého staveniště.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů pro tyto úkoly sjednaných.
- 6.4.** Zhotovitel je po celou dobu, kdy na stavbě budou probíhat práce, povinen zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího anebo jeho zástupce na stavbě, nebude-li výjimečně zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak. Dále je povinen doložit objednateli nejpozději do zahájení provádění díla pro osoby, které budou zabezpečovat odborné vedení provádění stavby (hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce), kopie dokladů o autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr nebo technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž alespoň jedna osoba, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby, musí být osobou autorizovanou v oboru IE01.
- 6.5.** Pro případ, že ve výjimečných případech nebude zhotovitel schopen zajistit přítomnost osob dle čl. 6.4 smlouvy na stavbě, se zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost jiného zástupce hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel je v takovém případě povinen doložit objednateli nejpozději první den přítomnosti tohoto zástupce hlavního stavbyvedoucího na stavbě kopii dokladů o autorizaci této osoby v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6.** Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy v českém jazyce, rovněž je zhotovitel povinen veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy sepsat v českém jazyce.
- 6.7.** Zhotovitel je povinen objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam poddodavatelů.
- 6.8.** Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla nebude umožněn výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9.** Zhotovitel (se) v souvislosti se součástí díla spočívající v zajištění přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
- a) prohlašuje, že realizaci přeložky PZ bude provádět prostřednictvím subjektu, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s certifikací TPG 923 01;
 - b) zavazuje nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásit termín zahájení stavby přeložky prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, společnosti GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index>;
 - c) zavazuje nejpozději 5 dnů předem oznámit vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ ze dne 16. 3. 2018 č.: 5001688243b (příloha č. 4 smlouvy), a to na v listinné podobě na adresu GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno;
 - d) zavazuje respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které vyplývají z právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo z rozhodnutí příslušného orgánu (tyto další pokyny musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku);
 - e) zavazuje dodržovat vnitřní dokumenty vlastníka PZ vztahující se k výstavbě, které jsou uveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky>;
 - f) zavazuje provést odpoje a propoje PZ podle technologického postupu, který zhotovitel předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací;
 - g) zavazuje předat objednateli originály listin a dokladů stanovených TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ ve stanovisku uvedeném v příloze č. 4 smlouvy (zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona).
- 6.10.** Nesplnění povinností dle čl. 6 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele s výjimkou těch poddodavatelů, které objednatel neschválil. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky včetně finančního vyjádření, který je zhotovitel povinen bezodkladně poskytnout.
- 7.2.** Objednatel si vyhrazuje schválení seznamu poddodavatelů.

- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků objednatele z toho plynoucích.

8. MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 8.1. Místem plnění se rozumí plochy a prostory v areálu Masarykova onkologického ústavu blíže vymezené v projektové dokumentaci pro provádění stavby uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se v této lhůtě zavazuje staveniště převzít.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezodkladně po převzetí staveniště.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit část díla v rozsahu nutném pro zahájení zkušebního provozu dle čl. 16.4 smlouvy a zajistit podání žádosti stavebnímu úřadu dle téhož článku nejpozději do 27. 8. 2018. Podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu, ze kterého vyplývá, že zkušební provoz byl úspěšný, se považuje tato část díla za dokončenou.
- 8.5. Zhotovitel se následně zavazuje dokončit dílo na základě výzvy objednatele, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli.

9. CENA DÍLA, ZMĚNA CENY DÍLA

- 9.1. Cena díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH	29.958.234,57 Kč
DPH 21 %:	6.291.229 Kč
Cena díla včetně DPH	36.249.464 Kč

- 9.2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. V případě, že se v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že některá z cen uvedených v položkovém rozpočtu není uvedena s přesností na dvě desetinná místa, tj. s přesností na haléře, zhotovitel je povinen upravit položkový rozpočet, tak aby každá z cen uvedených v položkovém rozpočtu byla uvedena s přesností na dvě desetinná místa, tj. s přesností na haléře. Taková úprava položkového rozpočtu však nesmí vést ke zvýšení ceny díla uvedené v čl. 9.1 smlouvy. Po schválení takové úpravy ze strany zástupce objednatele ve věcech technických uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, prostřednictvím kterého dojde k nahrazení položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 smlouvy.
- 9.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk zhotovitele.
- 9.4. V ceně díla jsou mj. zahrnuty náklady na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště (včetně případných správních poplatků),
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - sjednaná pojištění a poskytované záruky,
 - zajištění podmínek pro umožnění provádění autorského a technického dozoru investora,
 - koordinační a kompletační činnost,

- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) provedení zimních opatření odpovídajících klimatickým podmínkám v období provádění prací, tak, aby bylo dílo prováděno v souladu s harmonogramem postupu výstavby,
- k) provedení takových opatření, aby v průběhu stavby nedošlo k zatečení srážkové vody do objektu,
- l) geometrický plán.

9.5. Součástí ceny díla v souvislosti s dodávkou technologického zařízení dále v tomto článku jako „zařízení“), je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména cena:

- a) návodu k obsluze,
- b) individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) zkušebního provozu technologického zařízení mimo ceny souvisejících energií a médií,
- e) vypracování a předání provozních řádů pro zkušební provoz,
- f) vypracování a předání provozních řádů pro trvalý provoz,
- g) zaškolení uživatelů dodaného technologického zařízení, a to v rozsahu nezbytném pro užívání daného technologického zařízení,
- h) provádění preventivních servisních úkonů, veškerých oprav a údržby včetně dodávky náhradních dílů po celou dobu záruky,
- i) odvozu a likvidace obalů a dalších materiálů týkajících se zařízení,
- j) manipulace se zařízeními.

9.6. Cena díla zahrnuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

9.7. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

9.8. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku zástupcem objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy a jehož součástí je položkový rozpočet – ocenění víceprací i méněprací. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu do uzavření příslušného dodatku smlouvy.

9.9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, ale jsou nezbytné a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení („vyžádané vícepráce“) nebo je potřeba jejich provedení spojena se vznikem nepředvídatelných okolností („vynucené vícepráce“),
- b) **méněprací** – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.

9.10. **Změna ceny díla z důvodu víceprací**

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž smluvní strany se dohodly, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS).
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

9.11. Změna ceny díla z důvodu méněprací

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkového rozpočtu

9.12. Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele

- a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu postupu výstavby,
- b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům, a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

9.13. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

9.14. Objednatel prohlašuje, že na plnění smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

10.2. Postup fakturace

10.2.1. Cena díla bude hrazena průběžně dle skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb, vždy za období jednoho kalendářního měsíce, a to na základě faktur. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Za období každého kalendářního měsíce bude vystavena jedna faktura, a to v elektronické a listinné podobě.

10.2.2. Zhotovitel je za každý kalendářní měsíc, ve kterém je prováděno dílo, povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor investora soupis prací, dodávek a služeb provedených v daném kalendářním měsíci (dále pro účely čl. 10.2 smlouvy jen „soupis“), a to v listinné podobě a elektronicky ve formátu

XLS(X). Zhotovitel je povinen soupis předložit vždy nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, tj. měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Případně-li v daném měsíci 3. den na sobotu, neděli, státní svátek anebo ostatní svátek, je zhotovitel oprávněn soupis předložit nejpozději v bezprostředně následující pracovní den v měsíci.

- 10.2.3.** Obsahové náležitosti soupisu budou sjednány zástupci smluvních stran ve věcech technických. V případě, že se smluvní strany na obsahových náležitostech soupisu neshodnou, budou stanoveny objednatelem.
- 10.2.4.** Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se objednatel ve výše uvedené lhůtě, považuje se tento soupis za odsouhlasený v celém rozsahu.
- 10.2.5.** V rozsahu, ve kterém soupis obsahuje nedostatky, objednatel tyto oznámí zhotoviteli, který je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit a předložit objednateli soupis k opětovnému odsouhlasení.
- 10.2.6.** V případě, že mezi smluvními stranami stran celého soupisu či jeho části nedojde ke shodě a objednatel tak odmítne soupis v celém rozsahu či jeho části odsouhlasit, považuje se soupis v dotčené části za neodsouhlasený a smluvní strany budou stran této části dále postupovat dle čl. 25 (*Řešení sporů*).
- 10.2.7.** Soupis v rozsahu odsouhlaseném ze strany objednatele musí být přílohou faktury a cena na faktuře musí odpovídat ceně v přiloženém soupisu.
- 10.2.8.** V případě, že faktura či její příloha budou v rozporu se smlouvou (např. soupis či jeho část nebude odsouhlasený ze strany objednatele), je objednatel oprávněn takovou fakturu s uvedením důvodu do 10 kalendářních dnů od doručení zhotoviteli vrátit. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a zaslat objednateli s novou dobou splatnosti
- 10.3. Zádržné**
 - 10.3.1.** Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 10.2 smlouvy až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH.
 - 10.3.2.** Částka rovnající se 10 % ceny díla bez DPH sloužící jako zádržné (dále též „*zbytková částka*“), bude uhrazena objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu. Jestliže objednatel z důvodu neležícího na straně zhotovitele do 30 dnů od předání a převzetí díla nedoručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, uhradí zbytkovou částku zhotoviteli do 60 dnů od předání a převzetí díla.
 - 10.3.3.** Jestliže objednatel příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu do 30 dnů od předání a převzetí díla doručí, avšak stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a zakáže užívání stavby, objednatel uhradí zbytkovou částku zhotoviteli pouze za podmínky, že skutečnosti, které jsou důvody vedoucími k zákazu užívání stavby, zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi nezpůsobil ani z části, a to v termínu do 30 dnů ode dne, kdy stavební úřad kolaudační souhlas nevydal a zakázal užívání stavby, nebo do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku, podle toho, která z uvedených dob uplyne později.
 - 10.3.4.** Objednatel je oprávněn započíst oproti zádržnému případné pohledávky za zhotovitelem související např. s tím, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla do 2 měsíců od převzetí díla objednatelem či že zhotovitel neodstraní jiné reklamované vady v termínu stanoveném objednatelem a objednatel využije oprávnění zajistit si odstranění vad a nedodělků prostřednictvím třetí osoby.

10.4. Doby splatnosti

- 10.4.1.** Doba splatnosti ceny provedených a odsouhlasených prací, dodávek a služeb činí 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 10.4.2.** Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

10.5. Platby za vícepráce

- 10.5.1.** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně (nikoliv na samostatné faktuře). Stejně bude postupováno i v případě vyúčtování méněprací.
- 10.5.2.** Taková faktura musí kromě jiných než níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány (např. změnový list se soupisem prací, dodávek a služeb).

10.6. Náležitosti faktury

- 10.6.1.** Faktury zhotovitele musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA,
 - j) skutečnost, že je použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona,
 - k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 10.6.2.** Přílohou k faktuře musí být soupis prací, dodávek a služeb oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

11. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2. Nebezpečí škody

- 11.2.1.** Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 11.2.2.** Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí té které části díla objednatelem.

11.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 11.3.1.** Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3.2.** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

12.1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

12.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

12.1.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však do výše **15.000.000,- Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

12.1.3. Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

12.2. Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

12.3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zajistit, aby případní poddodavatelé měli sjednané pojištění v rozsahu podle čl. 12.1.1 smlouvy.

12.4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

12.4.1. Zhotovitel je povinen přede dnem předání a převzetí staveniště uzavřít stavebně montážní pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla na stavbě, technologických zařízeních a materiálech nutných k provedení díla (zejména požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží). Zhotovitel je povinen uzavřít stavebně montážní pojištění dle předchozí věty na cenu díla sjednanou ve smlouvě. Stavebně montážní pojištění musí být uzavřeno na dobu od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo stavebně montážní pojištění uzavřeno až do okamžiku skutečného předání a převzetí díla.

12.4.2. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 15 dnů počítaných ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění díla zhotovitelem objednateli ani v objednatelově dodatečně stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy.

12.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

12.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

12.5.2. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

- 12.5.3.** Náklady zhotovitele na pojištění ve výše uvedeném rozsahu jsou zahrnuty v ceně díla dle smlouvy.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku (1) za řádné provádění a dokončení díla a (2) za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a za řádné plnění záručních podmínek.
- 13.1.1.** Bankovní záruka za řádné provádění a dokončení díla zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu újmy apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění a dokončení díla v předepsané kvalitě a smluveném čase za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.
- 13.1.2.** Bankovní záruka za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a za řádné plnění záručních podmínek zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu újmy apod.), vzniklé objednateli z důvodů prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.
- 13.1.3.** Zhotovitel se do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy zavazuje objednateli předložit bankovní záruku dle čl. 13.1 smlouvy bodu (1) a (2) s platností končící nejdříve 15. 11. 2018. Z bankovní záruky bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 3 % z ceny díla (bez DPH). V případě změn v průběhu provádění díla, v důsledku kterých by bankovní záruka nepokryla celá období do dokončení celého díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky tak, aby celé toto období pokryla, a to případně i opakovaně. Prodloužení bankovní záruky je v takovém případě zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne, ve kterém původní bankovní záruce končila platnost.
- 13.1.4.** Zhotovitel se do 30 dnů ode dne převzetí (celého) díla ze strany objednatele zavazuje předložit bankovní záruku dle čl. 13.1 smlouvy bodu (2) s platností končící nejdříve 60 měsíců ode dne převzetí (celého) díla ze strany objednatele. Z bankovní záruky bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 3 % z ceny díla (bez DPH). V případě, že dojde k prodloužení záruční doby dle čl. 19.2.1 smlouvy, v důsledku čehož by bankovní záruka nepokryla celou (takto prodlouženou) záruční dobu, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky tak, aby celé toto období pokryla, a to případně i opakovaně. Prodloužení bankovní záruky je v takovém případě zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne, ve kterém původní bankovní záruce končila platnost.
- 13.2.** Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli, resp. příslušné bance, do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.

14. STAVENIŠTĚ

14.1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě uvedené v čl. 8 smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

14.2. Organizace předání a převzetí staveniště

14.2.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

14.2.2. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

14.2.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
- b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

14.3. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

14.3.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

14.3.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

14.3.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit případné škody, pokuty apod.

14.4. Vybudování zařízení staveniště

14.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.

14.4.2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci, vyklizení zařízení staveniště a uvedení do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

14.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto měsíčně hradit objednateli, a to na základě objednatelem vystavené faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.

14.4.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené, včetně energií, jsou zahrnuty v ceně díla.

14.5. Užívání staveniště

14.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 14.5.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 14.5.4.** Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 14.5.5.** Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 14.5.6.** Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 14.5.7.** Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 14.5.8.** Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 14.5.9.** Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.
- 14.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
- 14.6.1.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 14.6.2.** Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 14.6.3.** Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 14.7. Vyklizení staveniště**
- 14.7.1.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí (celého) díla, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran ve věcech technických jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí části díla dle čl. 8.4 smlouvy či celého díla).
- 14.7.2.** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.
- 14.7.3.** Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

15. PROVÁDĚNÍ DÍLA

15.1. Zahájení prací, plán organizace prací

- 15.1.1.** Zhotovitel zahájí provádění díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 15.1.2.** Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, bude nesplnění této povinnosti zhotovitele považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 15.1.3.** Zhotovitel je povinen předkládat objednateli technologické postupy jednotlivých prací, předpokládaných dle smlouvy, a to nejpozději 7 dnů před zahájením příslušných prací, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak. Nesplnění výše uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy. Přípomínky objednatele a požadavky na změnu či doplnění je zhotovitel povinen zpracovat do 3 dnů od jejich doručení, nesplnění této doby je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 15.1.4.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli pro každou jednotlivou etapu **plán organizace prací** a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací v příslušné etapě.
- 15.1.5.** Plán organizace prací musí být zpracován v souladu s právními předpisy a musí obsahovat tyto náležitosti a informace:
- přístupy na staveniště, plán skládek a logistiku staveniště,
 - plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení,
 - nasazení jeřábů a ostatních zdvihadcích zařízení včetně přípojek el. energie,
 - stavební technologie jednotlivých řemesel a prací,
 - plán likvidace odpadů,
 - plán ochrany díla před poškozením,
 - plán zimních opatření a opatření proti zatečení.

15.2. Harmonogram postupu výstavby

- 15.2.1.** Harmonogram postupu výstavby, který předložil zhotovitel jako součást nabídky v zadávacím řízení k dotčené veřejné zakázce, začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem ukončení přejímacího řízení díla včetně doby pro vyklizení staveniště.
- 15.2.2.** Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je zhotovitel povinen poskytnout součinnost při stanovení termínu stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 15.2.3.** Zhotovitel je povinen do 15 dnů od převzetí staveniště předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby dopracovaný do takové podrobnosti, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden. Tzn. zejména u činností, které budou probíhat po delší dobu, bude blíže učena alespoň poměrná část příslušející do určitého období, nebude-li možné stanovit jinak. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 15.2.4.** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, jestliže objednatel shledá podrobný harmonogram jako potřebný z důvodů koordinace činností.
- 15.2.5.** Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu postupu výstavby.

15.3. Pokyny objednatele

- 15.3.1.** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 15.3.2.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v DPS).
- 15.3.3.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

15.4. Kontrola provádění prací a řízení jakosti

- 15.4.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 15.4.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 15.4.3.** Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 15.4.4.** Zhotovitel je povinen, v případě, že o to objednatel požádá, zpracovat návrh kontrolního a zkušebního plánu a nejdéle do 10 dnů je povinen do návrhu zapracovat případné připomínky a požadavky objednatele.
- 15.4.5.** Kontrolní a zkušební plán bude obsahovat minimálně:
- a) jméno osoby odpovědné u zhotovitele za dodržení systému řízení jakosti,
 - b) standardy přijaté k provedení prací při provádění díla,
 - c) postup při skladování důležitých dodávek, materiálu, výrobků a technického vybavení,
 - d) soupis a popis kontrol a kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a jiných zkoušek prováděných v průběhu provádění díla,
 - e) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol.

15.5. Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- 15.5.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 15.5.2.** Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

15.6. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

15.6.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

15.6.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15.7. Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele a poddodavatelů

15.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé (resp. jejich zaměstnanci) mající příslušnou kvalifikaci.

15.7.2. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

15.7.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby zajistil, že jakákoliv osoba podílející se na provádění díla, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost takové osoby) bezodkladně opustí staveniště. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn učinit tak sám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby podílející se na provádění díla při podezření objednatele, že požily alkohol či jinou návykovou látku, podrobily orientačnímu vyšetření ve smyslu § 20 zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů.

15.8. Použité materiály a výrobky

15.8.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

15.8.2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15.8.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15.8.4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

15.8.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

15.9. Stavební deník

15.9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.9.2.** Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 15.9.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.9.4.** Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po odstranění vad a nedodělků, případně po vydání kolaudačního souhlasu dle čl. 15.9.2 smlouvy. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 15.9.5.** Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.9.6.** Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru anebo, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 15.9.7.** Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 15.9.8.** Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ poddodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 15.9.9.** Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) počet osob pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,

e) nasazení mechanizačních prostředků.

15.9.10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c) nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) odstranění vad a nedodělků,
- u) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a §134 stavebního zákona),
- v) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.

15.9.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

15.9.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

15.9.13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

15.9.14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 15.9.15.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- 15.9.16.** Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu,
- 15.9.17.** Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.
- 15.10. Kontrolní dny**
- 15.10.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za týden, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dojednáno jinak.
- 15.10.2.** Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním. Ke splnění této povinnosti postačí upozornění v zápisu z posledního kontrolního dne.
- 15.10.3.** Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- 15.10.4.** Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel je oprávněn přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 15.10.5.** Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 15.10.6.** Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 15.10.7.** Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Za písemné předání se v tomto případě považuje také zaslání e-mailem.
- 15.10.8.** Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

16. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

16.1. Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením resp. provozním souborem se pro účely smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

16.2. Individuální vyzkoušení

- 16.2.1.** Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. K řádnému provedení díla je nutno úspěšné provedení dohodnutých zkoušek. Dílo se bude považovat za dokončené teprve tehdy, až budou dohodnuté zkoušky úspěšně provedeny.

- 16.2.2.** Návrh na rozsah prováděných zkoušek předloží zhotovitel nejpozději 30 dnů před dnem zahájení jejich provádění.
- 16.2.3.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 16.2.4.** Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- 16.2.5.** O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
- 16.3. Komplexní vyzkoušení**
- 16.3.1.** Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu.
- 16.3.2.** Pro provedení komplexního vyzkoušení díla si objednatel a zhotovitel sjednají program a podmínky na základě objednatelem schváleného návrhu, který je povinen předložit zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději 30 dnů před předpokládaným dokončením každé etapy díla. Nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen se k návrhu do 15 dnů vyjádřit a zhotovitel je následně povinen do 15 dnů od vyjádření objednatele zapracovat připomínky. Komplexní vyzkoušení je podmínkou pro průkaz skutečnosti, že dílo bylo řádně provedeno.
- 16.3.3.** Věcným podkladem pro dohodu o podmínkách komplexního vyzkoušení je projektová dokumentace pro provádění stavby. Podstatnou náležitostí této dohody je shoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 16.3.4.** Povinností objednatele je poskytnout součinnost při zajištění kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení související se zajištěním kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení jsou zahrnuty v ceně díla.
- 16.3.5.** O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních a průběhu komplexního vyzkoušení, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.
- 16.4. Zkušební provoz**
- 16.4.1.** Zkušebním provozem se má na mysli zkušební provoz ve smyslu § 124 stavebního zákona.
- 16.4.2.** Zkušebním provozem se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 16.4.3.** Podání žádosti na stavební úřad o udělení souhlasu s provedením zkušebního provozu je povinností zhotovitele. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 16.4.4.** Po schválení provedení zkušebního provozu ze strany stavebního úřadu se zhotovitel zavazuje tento zkušební provoz zajistit. Zkušební provoz bude zahájen a prováděn na základě (a případně za podmínek) rozhodnutí stavebního úřadu. Objednatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. O ukončení zkušebního provozu a o tom, zda byl úspěšný či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních

a průběhu zkušebního provozu, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.

16.5. Trvalý provoz

Zhotovitel je povinen objednateli předat i návrh provozního řádu pro trvalý provoz technologických zařízení včetně specifikace veškerých podmínek, které je nutno splnit pro bezpečné provozování. Zhotovitel je povinen předat objednateli provozní řád pro trvalý provoz k odsouhlasení alespoň 30 dnů před zahájením individuálních zkoušek technologických zařízení. Specifikací veškerých podmínek se rozumí také uvedení četnosti úkonů, které je nutno pro bezpečný provoz zajistit.

17. BEZPEČNOST PRÁCE

17.1. Povinnosti objednatele

17.1.1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité okolnosti, které mohou mít vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

17.1.2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

17.2. Bezpečnost práce na staveništi

17.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy.

17.2.2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby, je-li to účelné také provozně dopravní řád stavby, a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

17.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

17.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

17.3.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

17.3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby podílející se na provádění díla byly podrobeny vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilé k práci na díle.

17.3.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny osoby podílející se na provádění díla vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

17.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

17.3.5. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti osob podílejících se na provádění díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

17.3.6. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

17.3.7. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

17.3.8. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 17.3.9.** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 17.3.10.** Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 17.3.11.** Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

18. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

18.1. Dokončení, předání a převzetí díla

- 18.1.1.** V případě, že zhotovitel dokončí dílo (či jeho část dle čl. 8.4 smlouvy), je povinen neprodleně jej nabídnout objednateli k převzetí. Objednatel je v takovém případě povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla (či jeho části dle čl. 8.4 smlouvy). Termín dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejméně 7 dnů předem, za písemné oznámení se považuje též zápis ve stavebním deníku. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 18.1.2.** Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené zástupcem objednatele ve věcech technických a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu pro přejímací řízení neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

18.2. Organizace předání díla

- 18.2.1.** Místem předání je místo, kde byla stavba prováděna.
- 18.2.2.** Před zahájením předávacího a přejímacího řízení si strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 18.2.3.** Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 18.2.4.** Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

18.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 18.3.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit nejpozději u předávacího a přejímacího řízení doklady celého díla, odpovídající povaze díla, jako:
- a)** dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
 - b)** zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c)** zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO, apod.),
 - d)** zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, SLP, zaregulování VZT, rozvodů chladu, tlakových nádob, apod.),
 - e)** zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f)** seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě pro výrobky a materiály,

- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy,
- k) technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.

18.3.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla dle čl. 18.3.1 smlouvy budou předány zejména k vyhrazeným technickým zařízením (těmito se rozumí elektrická zařízení, tlaková zařízení, zdvihací zařízení a vyhrazená zařízení požární ochrany). Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady potřebné k provozování jednotlivých vyhrazených technických zařízení dle platných ČSN a obecně závazných předpisů opatřené soupisem příloh.

18.3.3. Zhotovitel je povinen dodat požadované doklady přehledně uspořádané, jednotlivé doklady musí být opatřeny pořadovým číslem. Pro veškeré předávané doklady bude vyhotoven seznam.

18.3.4. Nedoloží-li zhotovitel uvedené či další sjednané doklady, objednatel není povinen dílo převzít.

18.3.5. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

18.3.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Pokud však dodatečná zkouška prokáže vadu díla, nese tyto náklady zhotovitel.

18.4. Protokol o předání a převzetí díla

18.4.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel při dokončení (části) díla zápis – protokol o předání a převzetí díla (dále pro účely tohoto článku jen „*protokol*“).

18.4.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- d) seznam předaných dokladů,
- e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

18.4.3. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

18.4.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

18.5. Vady a nedodělky

18.5.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 18.5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 18.5.3.** Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad nebo nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 18.6. Neúspěšné předání a převzetí**
- 18.6.1.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo (resp. jeho část) je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.
- 18.6.2.** V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla (resp. jeho části), nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 18.7. Užívání dokončené stavby**
- 18.7.1.** Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas, je povinen podat k příslušnému stavebnímu úřadu objednatel.
- 18.7.2.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho získání nezbytnou součinnost.
- 18.7.3.** V případě, že bude stavebním úřadem vydán na základě závěrečné kontrolní prohlídky zákaz užívání dokončené stavby (dále jen „zákaz“), je zhotovitel povinen odstranit veškeré nedostatky uvedené v tomto zakazu, a to ve lhůtě stanovené v zakazu. Nebyla-li v zakazu lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zakazu.
- 19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**
- 19.1. Odpovědnost za vady díla**
- 19.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
- 19.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 19.1.3.** Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 19.2. Délka záruční doby**
- 19.2.1.** Záruční doba díla, a to včetně veškerých dodávek strojů a technologického vybavení (a to i takových dodávek strojů a technologického zařízení, na něž

výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) uplyne 60 měsíců po předání a převzetí (celého) díla. Stanoví-li záruční list jakéhokoli v rámci díla dodávaného vybavení (stroj, přístroj, technologické zařízení apod.) delší záruku, pak se uplatní tato delší záruka.

- 19.2.2. Záruční doba díla počíná běžet předáním a převzetím té které části díla.
- 19.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 19.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má pro provozní technologické vybavení, resp. provozní soubory, zajištěn po dobu záruky servis autorizovaným servisním střediskem na území České republiky a že náklady na případné provádění preventivních servisních úkonů doporučených výrobcem po celou dobu záruky jsou zahrnuty v ceně sjednané smlouvou.

19.3. Způsob uplatnění reklamace

- 19.3.1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na jediné kontaktní adrese **AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika s. r. o., Drnovská 51/2, 682 01 Vyškov**

Co se týče vad součásti díla spočívající v přeložce PZ, je k reklamaci oprávněn rovněž vlastník PZ – společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567.

- 19.3.2. V případě, že vada bude objednatelem označena jako havárie, postačí, oznámí-li objednatel takovou vadu zhotoviteli telefonicky. Zhotovitel se zavazuje, že pro tyto účely bude neustále dostupný alespoň jeden pracovník zhotovitele na telefonním čísle, které zhotovitel oznámí objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy.
- 19.3.3. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 19.3.4. Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, odstranění vady dodáním náhradního plnění, přiměřenou slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy.

19.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad, odstraňování reklamovaných vad

- 19.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od reklamace vady objednatelem písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává.
- 19.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejdéle do 3 dnů** od reklamace vady objednatelem a odstranit vadu do **5 dnů** od reklamace vady objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuznává. Co se týče vad součásti díla spočívající v přeložce PZ, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 72 hodin od nahlášení vady, nebude-li v konkrétním případě mezi vlastníkem PZ a zhotovitelem dohodnuta jiná lhůta.
- 19.4.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin od reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení) a dále je povinen vadu (havárii) odstranit do 24 hodin od reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení), nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuznává.
- 19.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 19.4.5.** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech (neuznání reklamace) až do rozhodnutí dle čl. 25 smlouvy (*Řešení sporů*).
- 19.4.6.** Nenastoupí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě k odstranění reklamované vady nebo ji do 30 dnů neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by tento postup objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním zhotoviteli.
- 19.4.7.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka za jakost např. z důvodu, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti s odstraněním vady vznikly. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem v době splatnosti podle čl. 10 smlouvy (*Platební podmínky*).
- 19.5. Dokumentace odstranění reklamované vady**
O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Co se týče vad součásti díla spočívající v přeložce PZ, sepíše protokol zhotovitel a vlastník PZ.

20. ZMĚNA SMLOUVY

20.1. Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 20.1.1.** Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 20.1.2.** Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 20.1.3.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku. V případě, že se druhá smluvní strana v této lhůtě nevyjádří, považuje se návrh na změnu smlouvy za odmítnutý.
- 20.1.4.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

20.2. Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- 20.2.1.** Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list**.
- 20.2.2.** Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.
- 20.2.3.** Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem.
- 20.2.4.** V případě, že objednatel změnové listy odsouhlasí, zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla **připraví návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce**.
- 20.2.5.** Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

20.3. Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- 20.3.1.** Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- 20.3.2.** Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávky.
- 20.3.3.** Objednatel v tomto případě odsouhlasí následné použití náhradních hmot nebo výrobků.

20.4. Změnové listy

- 20.4.1.** Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- 20.4.2.** Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- 20.4.3.** Zhotovitel je povinen vypracovat změnové listy zvlášť pro přípočty a zvlášť pro odpočty.

21. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 21.1.1.** Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 21.1.2.** Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna neodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu.

22. SMLUVNÍ SANKCE

22.1. Prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

22.2. Smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla

- 22.2.1.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením části díla dle čl. 8.4 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každý i započatý den prodlení a v případě prodlení s dokončením díla (viz čl. 8.5 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí přesáhnout 15 % ceny díla bez DPH.

22.3. Smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

22.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

22.5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

22.5.1. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době dle čl. 19.4 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

22.5.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, která brání řádnému užívání díla, případně vady označené jako havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou takovou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

22.6. Smluvní pokuta za neplnění povinností dle čl. 15.2 smlouvy

V případě neplnění povinností zhotovitele ohledně udržování harmonogramu postupu výstavby v aktuálním stavu a v potřebné podrobnosti dle čl. 15.2 smlouvy či nesplnění povinnosti zhotovitele zpracovat krátkodobý podrobný harmonogram dle čl. 15.2.4 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý den, po který není harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v potřebné podrobnosti, a za každý den, po který je zhotovitel v prodlení se zpracováním krátkodobého podrobného harmonogramu.

22.7. Smluvní pokuty za nesplnění povinností udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. 12.1 smlouvy a pojistnou smlouvu dle čl. 12.4 smlouvy.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 12.1.1 a čl. 12.1.2 smlouvy a čl. 12.4.1 smlouvy udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **15.000 Kč**, a to za každý den, po který zhotovitel nemá sjednané pojištění v rozsahu dle čl. 12.1.1 a čl. 12.4 smlouvy.

22.8. Smluvní pokuty za nesplnění povinností poskytnout bankovní záruku a za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. 13 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

22.9. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby (viz čl. 18.7.3 smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý den prodlení.

22.10. Smluvní pokuta za prodlení s povinností uvedenou v čl. 4.4.3 smlouvy

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele týkající se dokumentace skutečného provedení stavby, které jsou uvedeny v čl. 4.4.3 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

22.11. Smluvní pokuta za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

Pokud zhotovitel poruší jinou povinnost plynoucí ze smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každé porušení smluvních povinností.

22.12. Smluvní pokuta za porušení povinností uvedených v čl. 23 smlouvy

V případě porušení povinností dle čl. 23.1 smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna požadovat a porušující strana povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každé prokázané porušení. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku nesmí přesáhnout 150.000 Kč.

22.13. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele týkající se přítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle čl. 6.5 a 6.5 smlouvy

Za každý den, ve kterém není dodržena povinnost zhotovitele spočívající v zabezpečení přítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

22.14. Způsob vyúčtování smluvních pokut

22.14.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

22.14.2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

22.14.3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

22.15. Doba splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

22.16. Obecná ustanovení

22.16.1. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu

22.16.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může, ať už před uzavřením smlouvy nebo po jejím uzavření, požádat a získat dotaci z veřejných zdrojů na realizaci této smlouvy. Pro případ, že objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů bude povinen vrátit část či celou případnou dotaci (příp. mu část či celá dotace nebude vyplacena), zhotovitel se zavazuje objednateli částku, kterou objednatel vrátil poskytovateli dotace anebo která mu nebyla vyplacena, uhradit. Zhotovitel však není povinen uhradit objednateli z tohoto titulu částku přesahující jednu polovinu ceny díla včetně DPH.

23. DŮVĚRNÉ INFORMACE, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A OSOBNÍ ÚDAJE

23.1. Důvěrné informace

23.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a projektové dokumentace pro provádění stavby.

23.1.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo

- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

23.2. Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu újmy.

23.3. Osobní údaje

S veškerými osobními údaji, se kterými přijde zhotovitel do styku při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přímo použitelnými předpisy Evropské unie.

24. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

24.1. Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

24.2. Důvody odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
- b) pokud zhotovitel nepředloží bankovní záruku či doklady o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené době,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené době,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- f) v případě jiného podstatného porušení smlouvy nebo v případech stanovených zákonem.

24.3. Způsob odstoupení od smlouvy

24.3.1. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně.

24.3.2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

24.3.3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

24.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel v době dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu provedených prací, dodávek a služeb nejpozději do 14 dnů ode dne jeho předání; v případě, že k oceněnému soupisu provedených prací, dodávek a služeb objednatel vznese připomínky, zhotovitel je povinen se k těmto vyjádřit do 3 pracovních dnů; v případě, že s těmito zhotovitel souhlasí nebo marným uplynutím uvedené lhůty se oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb považuje za odsouhlasený ve znění připomínek objednatele; v případě, že připomínky objednatele zhotovitel neakceptuje, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální součinnost, aby došlo ke shodě; v případě, že nedojde ke shodě ani do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel připomínky objednatele neakceptoval, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze takové provedené práce uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, ke kterým objednatel nevznese připomínky; úhradu objednatel neodsouhlasených prací, je následně zhotovitel oprávněn po objednateli vymáhat v dalším např. soudním řízení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel na základě oceněného soupisu provedených prací, dodávek a služeb odsouhlaseného objednatel vystaví konečnou fakturu za ty práce uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb odsouhlaseném objednatel, které doposud nebyly uhrazeny,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu v době splatnosti podle čl. 10 smlouvy (*Platební podmínky*).

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 25.1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 25.2. Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, budou všechny spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
- 25.3. Právní vztahy vznikající ze smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem.

26. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 26.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 26.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

- 26.3.** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 26.4.** Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.5.** Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci smlouvy a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. V případě, že adresát odmítne převzít oznámení nebo sdělení dle tohoto odstavce, bude toto oznámení či sdělení považováno za doručené v den, ve kterém jej adresát odmítl převzít.
- 26.6.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 26.7.** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 26.8.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva (včetně zejména pohledávek zhotovitele za objednatelem) a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 26.9.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
- 26.10.** Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

- 26.11.** Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZoDPH, nebo bude-li na faktuře uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny díla odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny díla za uhrazenou.
- 26.12.** Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 26.13.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 557 občanského zákoníku a nepřipouštějí tak výklad pojmů k tíži smluvní strany, která jej použila jako první.
- 26.14.** Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností. Ve vztahu k němu jsou tak vyloučena ustanovení § 1765 odst. 1. a § 1766 občanského zákoníku.
- 26.15.** Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění díla budou mezi sebou komunikovat zejména prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy.
- 26.16.** Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 2. 5. 2018 jako součást nabídky k veřejné zakázce „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou*“
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby,
Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob objednatele a zhotovitele,
Příloha č. 4 – Stanovisko vlastníka PZ k projektové dokumentaci.
- 26.17.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25. 5. 2018

Ve Vyškově dne 2. 5. 2018

.....
za objednatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
za zhotovitele
Ing. Ladislav Pospíšil
odpovědný společník k jednání

Příloha č. 1

Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 2. 5. 2018 jako součást nabídky k veřejné zakázce „*MOÚ Brno – přechod z páry na horkou*“

Příloha č. 2

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Seznam oprávněných osob objednatele a zhotovitele

Oprávněné osoby objednatele

Zástupci objednatele ve věcech technických:

Jméno	Funkce	E-mail	Telefon
Ing. Jana Nováčková	náměstkyně pro HTS	[anonymizováno]	[anonymizováno]
Ing. Kateřina Mišáková	vedoucí Investičního oddělení	[anonymizováno]	[anonymizováno]

Další oprávněné osoby:

Osoba pověřená výkonem TDI a KBOZ na základě smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem:

Jméno	Funkce	E-mail	Telefon
[anonymizováno]	předseda představenstva	[anonymizováno]	[anonymizováno]

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

Jméno	Funkce	E-mail	Telefon
[anonymizováno]	TDI , zástupce KBOZ	[anonymizováno]	[anonymizováno]
[anonymizováno]	TDI specialista	[anonymizováno]	[anonymizováno]
[anonymizováno]	zástupce TDI	[anonymizováno]	[anonymizováno]
[anonymizováno]	KBOZ + zástupce TDI	[anonymizováno]	[anonymizováno]

Oprávněné osoby zhotovitele

Zástupci zhotovitele ve věcech technických:

Jméno	Funkce	E-mail	Telefon
[anonymizováno]	hlavní stavbyvedoucí	[anonymizováno]	[anonymizováno]
[anonymizováno]	zástupce stavbyvedoucího	[anonymizováno]	[anonymizováno]
[anonymizováno]	zástupce stavbyvedoucího	[anonymizováno]	[anonymizováno]

Další oprávněné osoby:

Jméno	Funkce	E-mail	Telefon
[anonymizováno]	Vedoucí střediska Technologie	[anonymizováno]	[anonymizováno]