

OBJEDNÁVKA
Na základě Rámcové smlouvy o dílo č. OLP/2231/2017

Fakturační adresa: Liberecký kraj – Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů U Jezu 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ: 70891508 DIČ: CZ70891508 Bankovní spojení: 19-7964200287/0100	Zhotovitel: ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 48267210 IČ: 48267210 DIČ: CZ48267210 Bankovní spojení: 4150000522/6800
ČÍSLO: OBJ/268/2018 LIBEREC 15. 5. 2018	VYŘIZUJE/LINKA: XXX / XXX E-MAIL: xxx@kraj-lbc.cz

Předmět objednávky:

Předmětem objednávky jsou následující činnosti spojené s aktualizací databáze brownfields a greenfields a propagací těchto témat:

Část A)

1. Pořízení informačního portálu – moderní webové stránky

Výstup: zpracování nového webu pro prezentaci lokalit brownfields a greenfields v Libereckém kraji.

Základní požadavky na zpracování:

- Prezentace lokalit databáze brownfields a greenfields v min. rozsahu informací dle přílohy č. 1 a 2 této objednávky,
- Zpracování rubriky: dotační možnosti, články, aktuality, semináře apod. na základě návrhu zhotovitele a po vzájemném odsouhlasení s objednatelem,
- data ve formátu .SHP, souřadný systém S-JTSK Křovák EastNorth
- atributy: veškeré sledované informace v databázi

Termín zpracování: návrh funkcionalit a grafického zpracování do 20. 6. 2018, vlastní zpracování nejpozději do 30. 6. 2018

2. Aktualizace databáze brownfields.

Výstup: provedení revize a aktualizace dat vybraných lokalit nejvýše **v počtu 290 lokalit** v rámci databáze brownfields tak, aby bylo možné službu veřejně prezentovat na základě stále aktuálních údajů k vybraným lokalitám. Lokality jsou součástí krajské databáze brownfields umístěné na stránkách kraje pod tímto odkazem www.kraj-lbc.cz/brownfields. Přehled sledovaných dat u lokalit brownfields je uveden v příloze č. 1 objednávky. Aktualizací údajů může dojít k vyřazení lokality z této databáze z důvodu, že nesplňuje danou definici. Stávající databáze obsahuje celkem **352 lokalit**. Za aktualizovanou položku bude brána každá lokalita v databázi, u které byly ověřeny související údaje bez ohledu na provedení změny. V případě, že došlo ke změně využití či celkovému oživení lokality, je nutné doložit i aktuální fotografie. V souvislosti s aktualizací vybraných položek v databázi zhotovitel zároveň provede aktualizaci sekce Aktivní nabídka brownfields: prodej/pronájem. Databáze musí být kompletně vyplněná, odpovídat skutečnému stavu k danému datu a obsahovat aktuální fotodokumentaci pořízenou zpracovatelem s právy na její prezentaci a případné další využití.

Dílčí fakturace: lze fakturovat po aktualizaci min. poloviny lokalit (min. 145 lokalit dle přílohy č. 3 této objednávky), druhá částka až po dokončení kompletní aktualizace.

3. Vyhledání nových lokalit brownfields.

Výstup: vyhledání a zařazení max. **6 nových lokalit**, které naplňují definici brownfields a má zastavěnou plochu větší než 1.000 m² (případně o menší velikosti po předchozím schválení objednatele). U každé nové lokality musí být doložen také pasport obsahující položky uvedené v příloze č. 1 objednávky. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda určitá lokalita je či není brownfield.

4. Aktualizace databáze greenfields.

Výstup: provedení kompletní revize a aktualizace sledovaných dat u každé z lokalit, které jsou součástí krajské databáze greenfields umístěné na stránkách kraje pod tímto odkazem www.kraj-lbc.cz/greenfields. Přehled sledovaných dat u lokalit greenfields je uveden v příloze č. 2 objednávky. U lokalit, kde došlo ke změně, je nutné doložit aktuální fotografie. Stávající databáze obsahuje celkem **27 lokalit**.

5. Vyhledání nových lokalit greenfields.

Výstup: vyhledání max. **3 nových lokalit typu greenfields** se zastavěnou plochou větší než 20000 m² (2ha) určené k průmyslové činnosti (případně o menší velikosti po předchozím schválení objednatele) a zařazení těchto lokalit do stávající databáze. U každé nové lokality musí být doložen také pasport obsahující položky uvedené v příloze č. 2 objednávky. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda určitá lokalita je či není greenfield.

6. Vytvoření plakátů k propagaci regenerace lokalit brownfields.

Výstup: grafické zpracování a potisk max. **2 ks panelů** (PVC o rozměru 700 x 1200 x 5 mm), které obsahují nově zrevitalizované lokality brownfields (jedna lokalita na jeden panel). Objednatel provede výběr dvou lokalit z více navržených.

7. Technické a organizační zajištění 6 výstav k propagaci revitalizovaných lokalit.

Výstup: zajištění veškerých činností, které jsou potřebné pro organizaci výstavy, zejména zajištění prostor pro realizaci výstavy, přípravu a rozesílání pozvánek, oslovení zástupců měst a obcí k účasti na slavnostním zahájení výstavy, tvorbu tiskových zpráv před a po jednotlivé akci, přípravu a instalaci panelů na dané výstavě. Zhotovitel zajistí i fotodokumentaci, zejména na slavnostním zahájení dané akce. Na každém panelu bude jedna revitalizovaná lokalita nebo lokalita ve fázi přípravy revitalizace, přičemž objednatel disponuje celkem 30 panely. Počet umístěných panelů bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem.

Výstava bude trvat nejméně 14 dní. Termíny, doba trvání výstavy a místo výstavy bude vždy předem upřesněna a odsouhlasena objednatelem na návrh zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 14 dní před termínem konání výstavy zaslat objednateli konkrétní informace o termínu. Nejpozději 10 dní před zahájením výstavy připraví zhotovitel tiskovou zprávu pro objednatele pro zajištění publicity výstavy. V místě výstavy bude umístěna návštěvní kniha pro možnost získání hodnocení výstavy. Po ukončení výstavy obdrží objednatel stručnou zprávu o provedené výstavě včetně fotodokumentace, a to do 10 dnů od ukončení výstavy.

Dílčí fakturace: lze fakturovat za realizaci jednotlivých výstav

Cena plnění za část A: 502.500,- Kč bez DPH.

Část B)

1. Realizace 2 seminářů na téma brownfields (příp. greenfields).

Výstup: realizace semináře na téma brownfields (případně i greenfields) v LK - kompletní zajištění (organizační, finanční) semináře - programu, pozvání řečníků, účastníků, zajištění publicity, cateringu, místa konání atd. Zhotovitel zajistí výstupy ze semináře, tj. fotodokumentaci a písemný záznam z akce, tiskové zprávy před a po ukončení akce. Objednatel poskytne případnou součinnost například při zajištění prostor pro konání semináře či pozvání některých řečníků a účastníků. Seminář bude trvat nejméně 3 hodiny. Termín a program bude předem odsouhlasen objednatelem na návrh zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 20 dní před termínem konání semináře zaslat objednateli konkrétní informace o termínu, programu a místě realizace k odsouhlasení. Nejpozději 10 dní před konáním semináře připraví zhotovitel tiskovou zprávu pro objednatele pro zajištění publicity této akce. Veškeré výše uvedené výstupy po ukončení akce budou zajištěny do 10 dnů od konání semináře.

Dílčí fakturace: lze fakturovat za realizaci jednotlivých seminářů

2. Aktualizace Národní databáze brownfieldů.

Výstup: aktualizace lokalit v Národní databázi brownfieldů (dále jen "NDTB") pod odkazem www.brownfieldy.cz. Počet a identifikace aktualizovaných lokalit budou předem odsouhlaseny objednatelem na základě návrhu zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda je rozsah změn u každé lokality dostačující a zakládá nárok na finanční plnění. Počet těchto aktualizovaných lokalit bude **nejvýše 50**.

3. Doplnění nových lokalit do NDTB.

Výstup: doplnění nových lokalit do NDTB; objednatel sleduje zejména data, která jsou součástí pasportu v příloze č. 1 objednávky. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, jaké lokality budou do této databáze vloženy. Počet lokalit bude v počtu **nejvýše 6**.

4. Kompletní servis klientům a zájemcům

Výstup: Jedná se o kompletní servis klientům a zájemcům dle jejich potřeb, tzn. „být partnerem v místě s lokální znalostí území a místních souvislostí“. Kromě stávajícího vyhledání možných lokalit se jedná o zjišťování dalších již konkrétních potřebných údajů a zprostředkování jednání, které se po zkušenostech ukazují jako nezbytné pro rozhodování klientů - zejména:

- zprostředkování jednání s vlastníky
- zjištění detailů podmínek územních plánů
- zjištění vazby na dopravní obslužnost, předpoklad do budoucna
- zjištění zasíťování potřebnými sítěmi s potřebnou kapacitou, předpoklad do budoucna
- zprostředkování jednání s obcí nebo městem na jehož katastru se plocha nebo objekt nachází
- zjištění nutnosti souvisejících nebo vyvolaných investic
- zjištění potenciálu pracovní síly v lokalitě aj.

Předmětem služby je poskytnout maximum informací a zprostředkovat informace k nalákání a rozhodnutí klienta. Předmětem těchto aktivit není zajišťování např. inženýringu nebo dotačního poradenství. Podkladem pro vyúčtování budou záznamy o rozsahu poskytnuté služby včetně uvedení časové náročnosti.

Dílčí fakturace: lze fakturovat min. po třech měsících na základě doložených výstupů

5. Iniciativní nabídka poskytované služby

Výstup: Prezentace LK jako potenciálního partnera při hledání potřebných rozvojových ploch především na fórech a seminářích pro podnikatele - regionálních, celorepublikových, přeshraničních. Jedná se o semináře pořádané např. Asociací malých a středních podniků a živnostníků ČR (např. Týden podnikání), Hospodářskou komorou ČR, na akcích LIPO.INK, Czechinvestu apod. Návrh místa prezentace bude předem odsouhlasen objednatelem. Počet prezentací bude **max. 3**. Podkladem pro vyúčtování budou záznamy o rozsahu poskytnuté služby včetně uvedení časové náročnosti.

6. Aktivní sledování nabídky a poptávky realitních kanceláří

Výstup: Aktivní sledování poptávky a nabídky realitních kanceláří v regionu - získané informace budou zohledněny v databázi brownfields i greenfields. Podkladem pro fakturaci bude uvedení časové náročnosti vč. identifikace lokalit, které byly takto do databází zapracovány.

7. Prověření možnosti úhrady za služby – analýza

Výstup: prověření zájmu vlastníků těchto objektů o rozšíření portfolia služeb k tématu brownfields, a to min. 30 subjektů. Důvodem je prověření možnosti navýšení dat na připravovaných webových stránkách a služeb, které jsou aktuálně nabízeny v rámci této služby. Dále bude prověřeno, zda je zájem těchto subjektů o další nadstandardní služby, které by již byly hrazeny. Výstupem této aktivity bude podrobná zpráva s výčtem oslovených subjektů a uvedení závěrů, které se mohou promítnout do aktivit Libereckého kraje nebo již placených služeb ARR.

8. Aktivní správa aktualit webu, technická údržba

Výstup: Předmětem služby je vkládání aktualit (cca 2 za týden), aktualizace článků, dotačních příležitostí, informace o seminářích, odkazy na zajímavé akce pod. Cílem je udržovat nový web aktuální. Dále se jedná o technickou správu portálu – okamžitá úprava vzhledu, technické zajištění funkčnosti apod. Tato služba bude probíhat od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018 a měla by navazovat na dopracování webových stránek k datu 30. 6. 2018. Fakturace je možná k datu 10. 12. 2018 z důvodu zajištění úhrady objednatelem v roce 2018.

9. Realizace prohlídek po realizovaných zrekonstruovaných brownfields (best practice)

Výstup: Jedná se o prezentaci zrekonstruovaných objektů nebo areálů jako ukázka dobré praxe. Je určeno zejména pro starosty, podnikatele, zastupitele LK aj. Jedná se o jeden den, v rámci kterého bude vypraven autobus se zájemci a provedena prohlídka vybraných míst, včetně popisu rekonstrukce vlastníkem apod. Součástí aktivit bude pozvánka, tisková zpráva, informace v regionálním tisku, prezenční listina, fotodokumentace a stručná zpráva. Součástí této aktivity je kompletní organizační zajištění vč. autobusu, zapojení vlastníků těchto nemovitostí aj.

Odměna za aktivity v části B) je sjednána ve výši 240.680,- Kč bez DPH za použití hodinové sazby v souladu s odst. 1 čl. IV Rámcové příkazní smlouvy č. OLP/2230/2017, která je stanovena pro standardní typy služeb, bod 4 – brownfields a greenfields. V příloze č. 3 je uveden i maximální počet hodin k aktivitám v části B, který musí být dodržen, případně snížen dle skutečnosti.

Termín plnění:

Termín plnění pro všechny části díla, pokud není uvedeno jinak v dílčím plnění této objednávky, je stanoven do **10. 12. 2018**.

Cena:

Celková cena za dílo činí **743.180,- Kč bez DPH** (tj. 899.247,80 Kč vč. DPH).

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

Dílčí fakturace: ANO, lze fakturovat za dílčí plnění, pokud je u dané aktivity toto zmíněno, což jsou jednotlivé body v obou částech předmětu této objednávky. Splatnost faktur je 30 dní. Podkladem pro fakturaci bude i předávací protokol k jednotlivým dílčím plnění.

č. usnesení RK: 922/18/RK

Přílohy:

- 1) Pasport lokality brownfields
- 2) Pasport lokality greenfields
- 3) Kalkulace nákladů
- 4) Návrh nového webu Brownfields a greenfields v Libereckém kraji

XXXXX

hejtman Libereckého kraje

převzal (akceptoval):

PŘÍLOHA Č. 1: PASPORT – BROWNFIELDS

Základní popis lokality:

- identifikaci lokalit – základní identifikační údaje (číslo a název lokality - oficiální, místní nebo identifikační)
- poloha lokality - obec s rozšířenou působností (ORP), obec, katastrální území a parcelní číslo

Infrastruktura (ano/ne):

- Vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, centrální zásobování teplem, internet včetně typu připojení na internet

Velikost lokality v m² (rozmezí od....do...):

- Rozloha lokality
- Výměra zastavěné plochy objektů
- Výměra podlahové plochy objektů
- Počet objektů na pozemku celkem
- Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500 m²

Vlastnické vztahy:

- Převažující typ vlastnictví (soukromé/veřejné/smíšené)
- Počet vlastníků
- Vlastníci lokality (jméno, adresa, kontakt)
- Stručná charakteristika vlastnických vztahů

Způsob využití lokality (výběr z variant):

- Předchozí převažující využití lokality
- Stávající skutečné převažující využití lokality
- Stávající funkční využití lokality dle ÚPD
- Nejvhodnější předpokládaný způsob bud. využití lokality
- Míra opuštěnosti (stávajícího využití)

Charakteristika dopravní dostupnosti v km:

- Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace
- Maximální vzdálenost od silnice I. třídy
- Maximální vzdálenost od zastávky autobusu
- Maximální vzdálenost od zastávky vlaku

Limity a omezení:

- Existence ekologických zátěží (ano/ne/lze předpokládat)
- Ochranné pásmo vysokého napětí (ano/ne/lze předpokládat)
- CHKO, NP, památkově chráněné území – výběr z variant
- Radioreléové spoje (ano/ne/lze předpokládat)
- Pásmo hygienické ochrany (ano/ne/lze předpokládat)
- Dobývací prostory (ano/ne/lze předpokládat)
- Jiné

Doplňující informace o lokalitě:

- Nachází se lokalita v hospodářsky slabé oblasti (ano/ne)
- Věková struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Nezaměstnanost v obci – formou poznámky
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci – formou poznámky
- Dotační zdroje na revitalizaci (výběr z variant)

Náklady:

- Hrubý odhad investičních nákladů na revitalizaci lokality (mil. Kč)

Záměry vlastníka:

- Prodej/pronájem/vlastní záměr

Fotodokumentace:

- Digitální výstup (formát JPG, jednoznačný název pro každou jednotlivou lokalitu)
- Min. 4 orientační digitální fotografie na jednu lokalitu se zachycením základní charakteristiky dané lokality

Mapové zobrazení:

- Zákres lokality na podkladě katastrální mapy
- Zákres situace lokality s vyznačením pozemku a staveb na nich, měřítko dle charakteristiky brownfields 1:3000, případně u větších areálů 1:6000 – ortofotomapa
- GIS data ve formátu ESRI Shapefile – polygon zachycující celý areál rozvojové plochy v měřítku aspoň 1:2000, polygon(y) zachycující budovy v areálu v měřítku aspoň 1:2000, atributy jednotlivých polygonů musí umožňovat vazbu na mapový server

Další soubory – doložení dostupných relevantních materiálů k dané lokalitě, pokud jsou k dispozici

Výstupy budou předány v elektronické podobě na CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG a GIS data ve formátu ESRI Shapefile.

PŘÍLOHA Č. 2: PASPORT – GREENFIELDS

Základní popis lokality:

- identifikaci rozvojové plochy – základní identifikační údaje (číslo a název lokality - oficiální, místní nebo identifikační)
- poloha rozvojové plochy - obec s rozšířenou působností (ORP), obec, katastrální území a parcelní číslo

Infrastruktura (ano/ne):

- Vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, centrální zásobování teplem, internet včetně typu připojení na internet

Velikost lokality v m² (rozmezí od....do...):

- Rozloha rozvojové plochy
- Obsazenost

Vlastnické vztahy:

- Převažující typ vlastnictví (soukromé/veřejné/smíšené)
- Počet vlastníků
- Vlastníci lokality (jméno, adresa, kontakt)
- Stručná charakteristika vlastnických vztahů

Charakteristika dopravní dostupnosti v km:

- Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace
- Maximální vzdálenost od silnice I. třídy
- Maximální vzdálenost od zastávky autobusu
- Maximální vzdálenost od zastávky vlaku

Limity a omezení:

- Ochranné pásmo vysokého napětí (ano/ne/lze předpokládat)
- CHKO, NP, památkově chráněné území – výběr z variant
- Radioreléové spoje (ano/ne/lze předpokládat)
- Pásmo hygienické ochrany (ano/ne/lze předpokládat)
- Dobývací prostory (ano/ne/lze předpokládat)
- Jiné

Doplňující informace o lokalitě:

- Nachází se lokalita v hospodářsky slabé oblasti (ano/ne)
- Věková struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Nezaměstnanost v obci – formou poznámky
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci – formou poznámky
- Dotační zdroje pro investory (výběr z variant)

Záměry vlastníka:

- Prodej/pronájem/vlastní záměr

Fotodokumentace:

- Digitální výstup (formát JPG, jednoznačný název pro každou jednotlivou lokalitu)
- Min. 4 orientační digitální fotografie na jednu rozvojovou plochu

Mapové zobrazení:

- Zákres rozvojové plochy na podkladě katastrální mapy
- Zákres situace rozvojové plochy s vyznačením pozemku, měřítko dle charakteristiky rozvojové plochy 1:3000, případně u větších areálů 1:6000 – ortofotomapa
- GIS data ve formátu ESRI Shapefile – polygon zachycující celý areál rozvojové plochy v měřítku aspoň 1:2000, atributy jednotlivých polygonů musí umožňovat vazbu na mapový server

Další soubory – doložení dostupných relevantních materiálů k dané lokalitě, pokud jsou k dispozici

Výstupy budou předány v elektronické podobě na CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG a GIS data ve formátu ESRI Shapefile.

Příloha č. 3 k objednávce č. OBJ/268/2018 - Kalkulace nákladů

pol.	Aktivita	počet	Dílo		Služba	
			Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)	Maximální počet hodin	celkem bez DPH při j.c 440 Kč bez DPH
Část A - dílo						
1	pořízení nového webu	1	122 540,00	122 540,00		
2	Aktualizace BFš	290	880,00	255 200,00		
3	Nové lokality BF	6	5 000,00	30 000,00		
4	Aktualizace GF	27	880,00	23 760,00		
5	Nové lokality GF	3	10 000,00	30 000,00		
6	Plakáty s revitalizovanými lokalitami BF	2	2 500,00	5 000,00		
7	Výstava	6	6 000,00	36 000,00		
Část B - služba						
1	Seminář	2			70	30 800,00
2	Aktualizace NDTB	50			20	8 800,00
3	Doplnění nových lokalit do NDTB	6			6	2 640,00
4	servis pro klienty	průběžně			128	56 320,00
5	Iniciativní nabídka poskytovaných služeb	3			48	21 120,00
6	Aktivní sledování nabídky/poptávky realitních kanceláří	průběžně			32	14 080,00
7	prověření možnosti úhrady za služby - analýza	1			104	45 760,00
8	správa a údržba webového portálu, aktuality	průběžně			48	21 120,00
9	prohlídka rekonstruovaných míst	1			91	40 040,00
	Celkem Kč bez DPH			502 500,00		240 680,00
	DPH			105 525,00		50 542,80
	Celkem Kč vč. DPH			608 025,00		291 222,80
	CELKEM Kč				899 247,80	

Příloha č. 4 objednávky č. OBJ/268/2018

Návrh nového webu BROWNFIELDS A GREENFIELDS V LIBERECKÉM KRAJI

Zpracováno: 12/2017

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

OBSAH

CÍLE REKONSTRUKCE WEBU	3
ANALÝZA PŮVODNÍHO WEBU	4
NAVRH NOVÉHO WEBU.....	5
PODROBNÁ SPECIFIKACE INFORMACÍ O LOKALITE - AKTUALIZACE	8
OBECNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE NOVÉHO WEBU	11
DALŠÍ NAVRHOVANÁ ROZŠÍŘENÍ / ZLEPŠENÍ.....	13
ZAJÍMAVÉ WEBY	14
ODKAZY NA ZDROJE DAT	14

CÍLE REKONSTRUKCE WEBU

Cílem rekonstrukce stávajícího webu lokalit typu brownfields / greenfields Libereckého kraje je nabídnout zájemcům o nevyužívané lokality internetovou prezentaci s jasnými a aktuálními údaji v přehledné a poutavé podobě. Zároveň umožnit jednoduchou správu dat, možnost analyzovat vložená data a sledovat návštěvnost jednotlivých lokalit nebo oblastí zájmu návštěvníků.

Dílčím cílem je zvýšení povědomí o nevyužívaných lokalitách na území Libereckého kraje. Aktivní prezentace informací o lokalitách, o seminářích, dotačních možnostech a o dalším dění v LK v oblasti brownfields a greenfields.

PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ PROJEKTU

Zadavatele rekonstrukce: Liberecký kraj

Správce dat: ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

Zhotovitel: Nestanoven

PODKLADY

- Stávající databáze brownfields LK
- Analýza revitalizovaných lokalit typu brownfields Libereckého kraje

ANALÝZA PŮVODNÍHO WEBU

Pro úspěšnou analýzu stávajícího webu „Databáze brownfields a greenfields LK“ je nutné začít důkladným zmapováním jeho struktury. Jakmile budeme mít kompletní strukturu stránek, je potřeba ji doplnit o informaci, které stránky webu skutečně přivádějí návštěvníky a které jsou ve výsledku zbytečné. Díky tomu můžeme úspěšné stránky zachovat, méně úspěšné upravit a ty zcela neúspěšné nahradit novými a vhodnějšími. Protože v současné době není možné využít žádný analytický nástroj, který by sledoval návštěvnost stránek, bude se jednat pouze o odhad.

Analýza klíčových slov

Pro doladění struktury je dobré mít kvalitně zpracovanou analýzu klíčových slov, abychom získali ještě lepší informace pro návrh struktury webu. Tím získáme ještě přesnější povědomí o tom, jak by měly vypadat kategorie webu a jaké položky by například měly být obsaženy v primární navigaci webu (hlavním menu).

NAVRH NOVÉHO WEBU

Při tvorbě webu by se mělo vycházet z toho stávajícího. Stávající databáze Brownfields a greenfields Libereckého kraje (BF a GF LK) je začleněna do struktury portálu Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz). Žádná úvodní stránka, ani odkaz na databázi na úvodní stránce portálu Libereckého kraje, není k dispozici. Návštěvnost stránek není sledována a není tedy ani možné provádět základní analýzu návštěvnosti webu.

Jak to změnit? Varianty řešení:

1. Samostatný web databáze BF a GF LK se samostatnou doménou a s analytickými nástroji pro sledování návštěvnosti webu.
2. Jasný, viditelný odkaz na databázi BF a GF LK na úvodní stránce portálu LK a graficky profesionálnější zpracování výstupů z databáze a nasazení nástroje pro sledování návštěvnosti webu.

NOVÁ DOMÉNA

Zřízení samostatné internetové prezentace databáze BF a GF LK mimo portál Libereckého kraje s vlastní srozumitelnou a snadno zapamatovatelnou doménou.

NOVÁ WEBOVÁ PREZENTACE

Bude vytvořena nová webová prezentace databáze BF a GF včetně redakčního systému pro správu obsahu s možností analyzovat vložená data a sledovat návštěvnost jednotlivých lokalit nebo oblastí zájmu návštěvníků (např.: Google analytics).

NOVÝ GRAFICKÝ DESIGN

Grafický návrh ovlivňuje ochotu uživatele web dále zkoumat poté, co na něj přišel. Ošklivý a nepřehledný web návštěvník opustí hned na první stránce. Součástí nového webu bude tedy i nový grafický design.

- Kvalitní grafický návrh zvyšuje ochotu uživatelů věřit uváděným informacím.
- Je také snazší přimět je k akci.
- Zvedá zapamatovatelnost.
- Podporuje image.

Ať už svou atraktivitou, celkovým vyzněním, čistotou či moderností, grafický návrh významně ovlivňuje způsob, jakým návštěvníci web vnímají.

NOVÁ STRUKTURA WEBU

Součástí nového webu bude i návrh nové struktury – informační architektury. Informační architektura není jen věcí webových stránek, ale obecně třídění informací tak, aby pro uživatele byly snadno pochopitelné, nalezitelné a uchopitelné.

Jak by měla vypadat správná struktura webu:

- Musí být přehledná. Dobrá stránka musí být přehledná. Návštěvník by měl v mžiku sekundy vědět, kam se dostane, co se tam dozví a jak se může vrátit zpět.
- Jednoduchá. Čím jasnější budou cesty na vašem webu, tím budou uživatelé méně zmateni.
- Měla by mít jasné cíle. Z předešlých článků víte, že by každá podstránka webu měla z hlediska SEO obsahovat určitou skupinu klíčových slov a plnit jasné cíle webu. Do struktury svého webu byste měli tyto cíle promítnout.
- Bude kompromisem mezi SEO a použitelností pro uživatele. Navrhnete-li strukturu webu správně, budou její kategorie a podstránky obsahovat správné klíčové fráze a uživatelé se v ní budou pohybovat flexibilně a najdou rychle informace, které hledají.
- Jasná navigace mezi úrovněmi struktury. Důležitou funkcí struktury webu je snadná navigace mezi jejími úrovněmi. Uživatelé by se snadno měli dostat zpět na úvodní stranu, nadřazené kategorie apod.

NÁVRH NOVÉ STRUKTURY WEBU

Úvodní stránka

- Schématická mapa Libereckého kraje s možností výběru oblasti zájmu
- Výběr typu lokality
- Možnost podrobného vyhledávání
- Jednoduchá statistika databáze BF
 - Popis
 - Počet lokalit
 - Vlastnická struktura
- Možnost vložení nové lokality (návrh na vložení do databáze)

Aktuality

- Semináře
- Investiční nabídky – dotační možnosti
- Výstavy
- Poradenství

Aktuality – návrh:

Zajištění možnosti vkládání aktuálních příspěvků týkající se aktivit LK v oblasti brownfields a greenfields na Facebook LK – revitalizované objekty, výstavy, semináře, aktuální dotační možnosti atd. Tyto aktuality budou také zobrazeny na novém webu BF a GF.

Odkazy na další stránky s problematikou BF

- Národní databáze BF - Czechinvest
- Databáze BF jednotlivých krajů

Kontakty

- Kontaktní formulář
- Kontakt na správce webu

SEO

V okamžiku kdy je prezentace dokončena a nasazena na vlastní doménu provedeme nastavení titulku, klíčových slov, a popisu. Do této části tvorby nového webu můžeme zahrnout také texty zpracované s ohledem na optimalizaci webu.

JAZYKOVÁ MUTACE

Již nyní je databáze v anglickém jazyce. Součástí tvorby nového webu by byla i anglická verze stránek.

PODROBNÁ SPECIFIKACE INFORMACÍ O LOKALITĚ - AKTUALIZACE

V návaznosti na úpravu webu by bylo i vhodné upravit údaje, které se k lokalitě váží. S ohledem na zkušenosti při získávání informací k jednotlivým lokalitám, lze některé informace automatizovat, některé vynechat a naopak některé informace přidat.

Seznam lokalit:

Veřejná část:	
Stávající údaje:	Navrhované údaje:
Číslo lokality	Číslo lokality
Název	Fotografie
Katastrální území	Název
Obec	Obec
Rozloha	Rozloha
Zastavěná plocha	Detail / PDF
	Ukázat na mapě

Informace k jedné lokalitě:

Veřejná část:	
Stávající údaje:	Navrhované údaje:
Číslo lokality	Číslo lokality
Název	Název
	Typ lokality <ul style="list-style-type: none"> • Areál (plocha s budovami) • Objekt (jedna budova)
Obec	Obec <ul style="list-style-type: none"> • ePUSA.cz • Demografický vývoj (ČSÚ - odkaz) • Územně identifikační registr ČR
ORP	ORP
	Stavební úřad
	GPS adresa
Okres	
Katastrální území	Katastrální území (odkaz do KN podle GPS)
Parcelní čísla	Parcelní čísla (hlavní plochy)
Rozloha lokality	Rozloha lokality
Výměra zastavěné plochy objektem	Výměra zastavěné plochy objektem
Výměra podlahové plochy objektu	Výměra podlahové plochy objektu (odhad) <ul style="list-style-type: none"> • Počet podlaží
Počet objektů na pozemku celkem	Počet objektů na pozemku celkem
Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500m ² na pozemku	Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500m ² na pozemku
	Je uvedená lokality evidována v Národní databázi Czechinvestu - odkaz
Infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • Vodovod 	Infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> • Vodovod

<ul style="list-style-type: none"> • Kanalizace • Plynovod • Elektrifikace • Centrální zásobování teplem • Internet • Typ připojení k internetu 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací • Kanalizace <ul style="list-style-type: none"> ○ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací • Plynovod • Elektrifikace • Centrální zásobování teplem
<p>Vlastnické vztahy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veřejné • Soukromé • Smíšené 	<p>Vlastnické vztahy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veřejné • Soukromé • Smíšené
<p>Charakteristika</p>	<p>Charakteristika</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktuální stav objektu • Parkování u objektu (kapacita) • Vybavení objektu • Rampa / můstek • Energetická náročnost budovy • Vlečka
<p>Způsob využití lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předchozí převažující využití • Stávající skutečné převažující využití • Stávající funkční využití lokality dle ÚPD 	<p>Způsob využití lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předchozí převažující využití • Stávající skutečné převažující využití <ul style="list-style-type: none"> ○ Nevyužíváno ○ Částečně využíváno • Stávající funkční využití lokality dle ÚPD
	<p>Stav ÚPD v dané lokalitě</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odkaz na stav ÚP • Odkaz na dokumentaci ÚP
<p>Dopravní dostupnost [údaje v km]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace • Maximální vzdálenost od silnice I. třídy • Maximální vzdálenost od zastavky autobusu • Maximální vzdálenost od zastávky vlaku 	<p>Dopravní dostupnost [údaje v km]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace • Maximální vzdálenost od silnice I. třídy • Maximální vzdálenost od zastavky autobusu • Maximální vzdálenost od zastávky vlaku
<p>Limity a omezení</p>	<p>Limity a omezení</p>
<p>Záměr vlastníka</p>	<p>Záměr vlastníka</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prodej • Pronájem • Revitalizace • Nezjištěno • ...
<p>Mapa – mapový server LK</p>	<p>Mapa – mapový server</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stretview (google)
<p>Fotodokumentace</p>	<p>Fotodokumentace - 4 foto</p>
	<p>Datum poslední aktualizace</p>
	<p>Možnost vytvořit PDF</p>

ODKAZY NA ZDROJE DAT – AUTOMATIZACE INFORMACÍ K LOKALITĚ

Obce:

- <http://www.epusa.cz/>
- Statistiky: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&u= VUZEMI 43 564095](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&u=VUZEMI_43_564095)
- <http://www.uir.cz/>

Vodovody a kanalizace:

- <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/vodovody-a-kanalizace/plany-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci/prvku-cr/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-ceske.html>
- <http://prvk.kraj-lbc.cz/>

Územní plány:

- <http://mapodb.kraj-lbc.cz/StavUP/default.htm>
- <http://portal.uur.cz/>

Povodně:

- <http://maps.kraj-lbc.cz/mapserv/dpp/>

Limity a omezení

- Ekologické zátěže: <http://geoportal.kraj-lbc.cz/sez>
- Národní památkový ústav: <https://www.npu.cz/cs>

OBECNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE NOVÉHO WEBU

- **Samostatná doména**

Je vhodné zvolit pokud možno unikátní doménu. Plusem bude, když se tato bude nějakým způsobem vztahovat k tématu webu. Neměla by snadno zapadnout mezi ostatními, ale zároveň je potřeba, aby byla dobře zapamatovatelná. Čím kratší, tím lepší. Kratší se lépe pamatuje, lépe sděluje hovořím, lépe se s ní pracuje.

- **Uživatelsky nenáročná správa webu**

- Tvorba, modifikace a publikace dokumentů (článků) zpravidla prostřednictvím webového rozhraní, často s využitím jednoduchého online WYSIWYG editoru nebo jednoduchého systému formátování textu (není nutná znalost HTML),
- řízení přístupu k dokumentům, zpravidla se správou uživatelů a přístupových práv, často s funkcemi workflow či groupware,
- správa diskusí či komentářů, ať už k publikovaným dokumentům nebo obecných,
- správa souborů,
- správa obrázků či galerií,
- kalendářní funkce,
- statistika přístupů,
- administrace přístupná z každého počítače.

Podpora optimalizace stránek pro vyhledávače a správy marketingových aktivit

Search Engine Optimization (zkratka SEO, optimalizace pro vyhledávače nebo též optimalizace nalezitelnosti) je v informatice označení metodiky vytváření a upravování webových stránek takovým způsobem, aby jejich forma a obsah byly vhodné pro automatizované zpracování v internetových vyhledávačích. Cílem SEO je získat ve výsledcích vyhledávání lepší pozici (odkaz na stránky bude zobrazen mezi prvními), a tím i četnější a zároveň cílené návštěvníky. Hodnocení relevantnosti webových stránek provádí počítač, ale protože stroje (zatím) nejsou umělou inteligencí, je hodnocení založeno na nepřímých znacích (struktura, metadata, počty odkazů a podobně). Dílčí strategie SEO zahrnují kromě zlepšení postavení webových stránek ve výsledcích vyhledávání také odstranění technických nedostatků bránících v prohlížení webové prezentace vyhledávacím robotům a uživatelům internetu a zvyšování konverzního poměru stránek (prohlízející versus nakupující návštěvníci).

- **Responzivní web**

Samozřejmostí je optimalizace webových stránek pro mobily a tablety - responzivní web. Responzivní proto, že se přizpůsobí každému displeji. Ať už si váš web bude návštěvník prohlížet na mobilu, tabletu, počítači nebo jiném zařízení, bude pro něho web vždy přehledný a jednoduchý na obsluhu. Nemusíte tedy pro mobilní telefony vytvářet speciální mobilní verzi webu. Postačí vám jeden web na vše.

- **Analýza dat – Google analytics**

Google Analytics (zkráceně GA) je nástroj od společnosti Google, který umožňuje vlastníkům webových stránek získávat statistická data o uživateli svého webu. Díky této službě je možné sledovat aktuální i historickou návštěvnost, chování uživatelů a jejich vlastnosti; konverze, prodeje a další. Statistiky ukazují, že téměř 50 % webových stránek užívá ke sledování návštěvnosti právě Google Analytics, což z něj dělá nejpoužívanější nástroj v této oblasti služeb.

<https://www.google.cz/intl/cs/analytics/>

DALŠÍ NAVRHOVANÁ ROZŠÍŘENÍ / ZLEPŠENÍ

Mobilní aplikace pro upozornění na lokalitu brownfields

V jednoduché aplikaci lidé vyznačí lokalitu na mapě, připojí foto a odešlou k vyřízení správci databáze brownfields. Aplikaci si mohou lidé zdarma stáhnout do svého mobilního telefonu. Hlášení o lokalitě brownfields lze odeslat anonymně nebo občan může uvést jméno, příjmení a telefon.

Aplikace by mohla zahrnovat i více oblastí – např. veřejné osvětlení, opravu a čištění komunikací, odpady, dopravní značení, MHD, městskou policii.

Odkazy:

- Město Česká Lípa – ProblemReport: <http://www.mucl.cz/ceskolipane-vyuzivaji-aplikaci-problemreport/d-23207>
- Město Bohumín – Hlášení závad: <https://www.mesto-bohumin.cz/cz/zpravodajstvi/e-info/19931-aktualizovana-verze-mobilni-aplikace-hlaseni-zavad.html>

Facebook Libereckého kraje = propagace

Vkládání aktuálních příspěvků týkající se aktivit LK v oblasti brownfields a greenfields – revitalizované objekty, výstavy, semináře, aktuální dotační možnosti atd.

ZAJÍMAVÉ WEBY

- www.skladuj.cz
- <https://prazdnedomy.cz/>
- <http://www.invest-msr.com/cz/#>

ODKAZY NA ZDROJE DAT

- <http://www.fabriky.cz/>
- <http://koda.kominari.cz/>
- <http://slavnstavby.cz/>
- <http://liberec-reichenberg.net/>
- <http://www.industrialnitopografie.cz/index2.php>