

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 2018-66/SOD-4  
č. zhotovitele: 2018/31

na provedení prací na stavbě:

### **Rekonstrukce DPS – stavba nových podporovaných bytů v podkroví objektu v Ostravě – Staré Bělé**

#### **I. Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

##### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

##### **Městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1645817389/0800

##### Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: Bc. Martin Novák, vedoucí odboru stavebně správního

a

##### **Zhotovitel: Společnost DPS – KP REVITAL s.r.o. a Hochbau, s.r.o.**

Sídlo / místo podnikání: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

Jednající / Zastoupený: Kamilou Peterovou, Ing. Tomášem Grygarem

Adresa pro doručování: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

Bankovní spojení: 724006600/5500

IČ: 02632195, 25857614

DIČ: CZ02632195, CZ25857614

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58196 a u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22393

##### Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Kamila Peterová
- k jednání ve věcech technických:
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku:
- ve věcech předání díla:

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících částí IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) :

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce Domova pro seniory ve Staré Bělé v rozsahu dle článku II.2 v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00, Ostrava, IČ: 27791891 v červnu 2012, předané objednatelem před podpisem smlouvy, nabídky zhotovitele (příloha č. 1)), harmonogramu postupu (příloha č. 2) a této **specifikace díla**:
  - Zajištění předrealizačního jednání s objednatelem a autorským dozorem minimálně 5 dnů před převzetím staveniště.
  - Zpracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu potřebném pro zhotovitele pro zdárné provedení díla respektující plně cenu díla.
  - Zřízení a likvidace zařízení staveniště v místě a v rozsahu určeném objednatelem.
  - Zpracování výrobní dokumentace konstrukčních prvků uvedených ve Výpisu prvků projektové dokumentace, technologických postupů repasovaných částí a jejich odsouhlasení objednatelem a autorským dozorem.
  - Provedení díla v rozsahu projektové dokumentace s odchylkami popsány v odchylkách od PD (součást zadávací dokumentace).
  - Provedení zajištění budovy proti povětrnostním vlivům v průběhu odkrytí střechy a nezabudovaných otvorů.
  - Dodržení technických parametrů popsány v Technických podmínkách dodávky (součást zadávací dokumentace).
  - Dokumentace skutečného provedení díla a průvodní technické dokumentace včetně všech revizí, atestů a protokolů daných platnými normami

Seznam předané projektové dokumentace je uveden v příloze č. 4).

3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN, EN a obecně závaznými právními předpisy.
4. **Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dočasné zastřešení celého objektu a zavazuje se provádět veškeré mokré procesy tak, aby nedošlo k zatečení do objektu.**
5. Místem provádění díla je Domov pro seniory ve Staré Bělé, Blanická 154/180, 724 00 Ostrava – Stará Bělá.
6. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
8. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
9. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na výzvu objednatele v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.

10. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky uvedené v příloze č. 3) smlouvy.
12. Zhotovitel není oprávněn používat žádné materiály, dokud objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele. Porušení povinností podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

### III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: na výzvu objednatele, nejpozději však **1. 5. 2018**.

**Veškeré bourací práce, průrazy a pod-omítkové rozvody v objektu Školní jídelny a Mateřské školy mohou být zahájeny po 1. 6. 2018 a veškeré práce v těchto objektech ukončeny do 19. 8. 2018 a to včetně výmalby a úklidu.**

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): do 240 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem

2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. Povinnými milníky jsou dokončení bouracích prací, provedení všech průrazů a provedení pod-omítkových rozvodů. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram stavby.
3. Penalizovatelný milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle realizační projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.
4. Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění díla nebo jeho části označené objednatelem, a to na dobu až jednoho (1) měsíce, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
5. Zhotovitel v průběhu dočasného pozastavení provádění díla ze strany objednatele nebo kteréhokoli jeho části díla není prodloužen splněním závazku zrealizovat dílo. O dobu dočasného pozastavení díla ze strany objednatele, bude prodloužen zhotoviteli termín realizace na provedení a řádné dokončení díla. Doba pozastávky se nepočítá do doby realizace díla, po tuto dobu tedy realizační doba neběží.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
7. V případě dočasného pozastavení provádění díla nebo jeho části po dobu nepřekračující šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu nebo dodatečnou náhradu.
8. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla.

#### **IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí: **Stavba 13 559 468,17- Kč** (slovy: třináctmilionůpětsetpadesátdevěttisícčtyřistašedesátosmkorun sedmnácthaléřů) bez DPH, **odchylky 2 768 441,00 – Kč** (slovy: dvamiliónysedsetšedesátosmtisícčtyřistačtyřicetjednkorun), celkem 16 327 909,17 -- Kč (slovy: šestnáctmilionůtřistadvacetsedmtisícdevětsetdevětšestkorun sedmnáct haléřů)
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.
  - 2.3 A dále v případě, že objednatel neobdrží finanční prostředky statutárního města Ostravy na pokrytí ceny díla, dílo bude přerušeno po provedení rozsahu prací v hodnotě 11.000.000,- Kč (slovy jedenáctmilionůkorun) včetně DPH a v plnění díla bude pokračováno v roce 2019 na vyzvu objednatele, přičemž ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto odstavcem nedotčena.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
  - fakturace
  - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
  - ocenění méněprací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc a průvodka dodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel objednateli ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku dodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka dodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla (dále jen „VSP“) čl. VI body 1a, 1b a 2a.
- b) Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla) činí **30 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.

- c) Zbývajících 10 % z fakturované částky tvoří jistotu za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v písm. d) tohoto odstavce.
  - d) Splatnost jistoty odpovídající 10% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl. I. této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
  - e) V případě, že podzhotovitel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.
6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
  7. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
    - a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
    - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
  8. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
    - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
    - b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
  9. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15% ze sjednané ceny díla bez DPH.
  10. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
  11. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
    - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
    - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
    - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
    - e) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele
  12. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, **jestliže zhotovitel nesplní podmínku podle článku II.4** a nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo

- b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
  - c) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele.
13. Snížení ceny díla nevyklučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. a nevyklučuje právo objednatele n náhradu škody.
14. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
15. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 11 a 12 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje upřesnit projektantovi příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby volitelné dodávky, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup projektových prací. Neučiní-li tak zhotovitel, odpovídá za veškeré škody v souvislosti s tím vzniklé. Volitelné dodávky jsou ty, které jsou v příslušné části projektové dokumentace pro výběr dodavatele/pro stavební povolení specifikovány pouze svými vlastnostmi, nikoliv např. typem a výrobcem. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.
- Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- a) Za úhradu vynaložených nákladů dodávku elektrické energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště, pokud to provedení díla bude vyžadovat. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH). Objednatel může během výstavby nařídít změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.
  - b) Stavební připravenost v rozsahu uvedeném v příloze č. 5). Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.
- Nejsou-li v příloze č. 5 uvedeny požadavky zhotovitele na stavební připravenost, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3) jsou tzv. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále i „VSP“), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto VSP.

5. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši **20 mil. Kč**.
7. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
8. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. IV.6 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a nemožné, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).
10. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
12. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
13. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.
16. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch zhotovitele budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
17. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o

DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
19. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
20. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede v souladu se zákonem objednatel.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy. Způsob finančního vypořádání smluvních stran upravují VSP.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) nabídka zhotovitele ze dne 19.4.2018;
  - 2) harmonogram postupu prací;
  - 3) Všeobecné smluvní podmínky provádění díla;
  - 4) seznam předané projektové dokumentace;
  - 5) požadavky zhotovitele na stavební připravenost
  - 6) Kontrolní a zkušební plán;
5. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
6. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
8. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo 1056/RMObM-SB/1418/9 ze dne 23. 4. 2018.
9. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

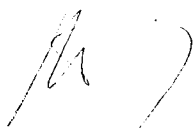


**VII. Podpisy smluvních stran**

Ve Staré Bělé dne: 20.3.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
RNDr. Mojmir Krejčíček  
Starosta MOb Stará Bělá



