

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 289/18/122

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

## Obec Mikulovice

se sídlem Hlavní 5, 790 84 Mikulovice

IČO: 00 303 003

████████████████████

zastoupená Mgr. Romanem Šťastným, starostou obce,  
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku, na základě pověření ze dne 2.1.2018 zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk,  
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 § 1 a § 2 následující nemovitě věci – pozemku:

| Číslo parcely | Druh Pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV    | Obec       |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|------------|
| 1530/1        | Ostatní plocha | 8344                    | 5048                              | Široký Brod       | 10001 | Mikulovice |
| Celkem        |                |                         | 5048                              |                   |       |            |

Zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č.10001, pro obec Mikulovice a k. ú. Široký Brod

Geometrickým plánem č. 394-66/2018 ze dne 19.2.2018 byl z parcely č. 1530/1 k.ú. Široký Brod oddělen pozemek p.č. **1530/5 ostatní plocha o výměře 5048 m<sup>2</sup>**, který je předmětem převodu.

Geometrický plán č. 394-66/2018 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.  
(dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **75.720,- Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisícšedmdvacetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 75.720,-Kč (slovy: slovy: Sedmdesátpětisícsetdvacetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje, že každému umožní užívání předmětu koupě bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým je předmět koupě určen ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním není dotčeno použití § 7 odst. 1 věty druhé uvedeného zákona.
7. Kupující se zavazuje, že užívání předmětu koupě nebude omezeno pro její potenciální uživatele ani nutností povolení vjezdu vlastníkem této komunikace.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,  
 c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
  3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Mikulovice, a to od 18.1.2018 do 5.2.2018 a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva 54/21/2018 bod 22 ze dne 27.2.2018.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti

s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

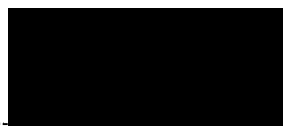
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Mikulovicích dne 10.5.2018

Kupující

V Šumperku dne 17-05-2018



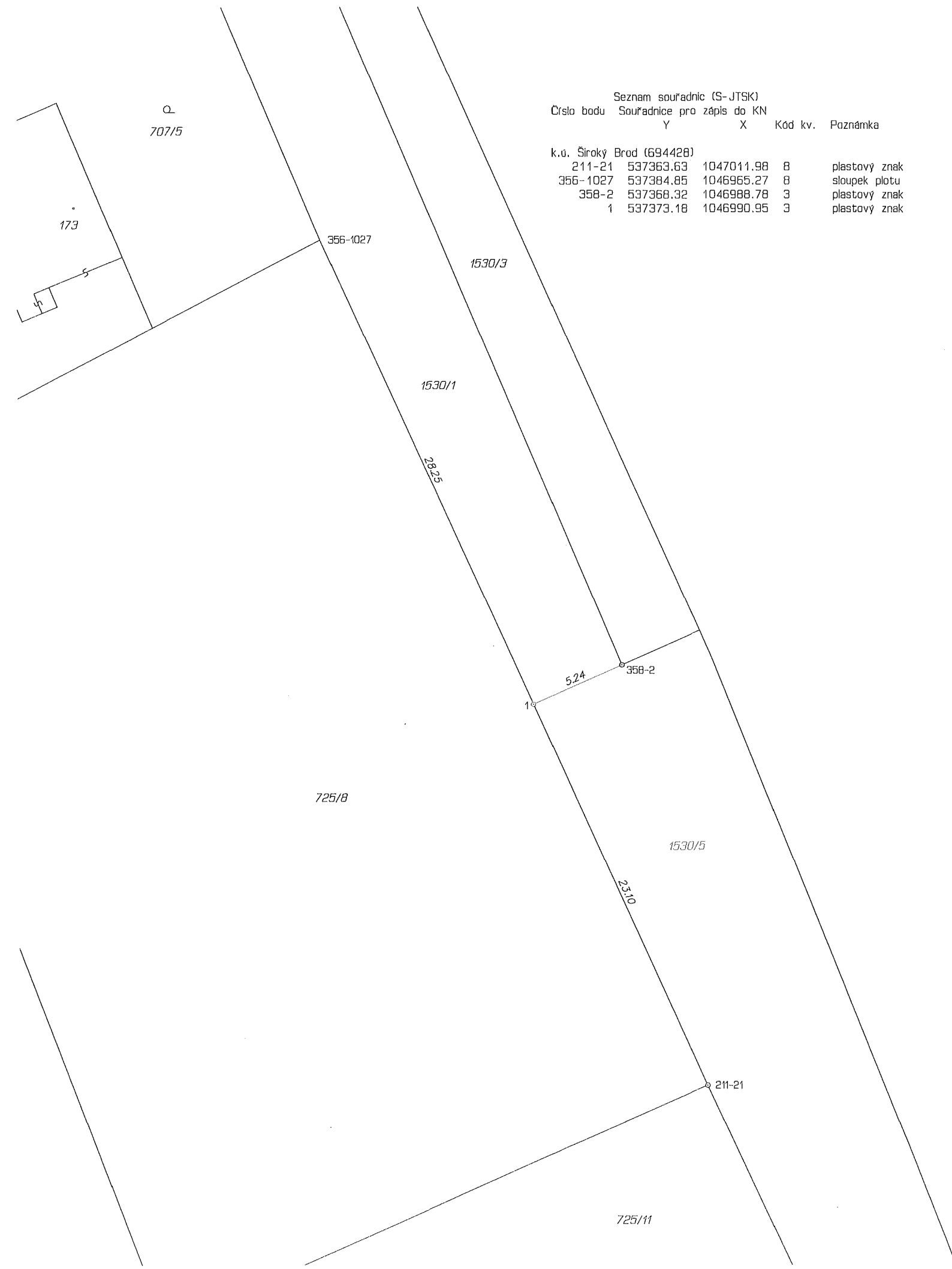
**Obec Mikulovice**  
Mgr. Roman Šťastný  
starosta Obce Mikulovice





**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Pavel Koždoň  
ředitel Krajského ředitelství Šumperk



Lesy České republiky, s.p. (021)  
IČ: 00001199, IČD: 1100/13, Nová Hradecká 500  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 11199451, DIČ: CZ11199451  
Lesy, s.p. ředitelství Šumperk  
Povím 2161/21, 787 01 Šumperk



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                        |  |                        |                         |                |    |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                | Nový stav                      |                               |                |                |                                |                              |                        |  |                        |                         |                |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |    |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                        | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                        |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 1530/1  | 83             | 44             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace | 1530/1                        | 32             | 96             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                      | 1530/1   |                        | 10001                   | 32             | 96 |               |
|   |                |                |                                | 1530/5                        | 50             | 48             | ostat.pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0                      | 1530/1   |                        | 10001                   | 50             | 48 |               |
|   | 83             | 44             |                                |                               | 83             | 44             |                                |                              |                        |  |                        |                         |                |    |               |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |                                    | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |                                    |
|---|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
|   | Jméno, příjmení:   | Ing. Robert Christmann             | Jméno, příjmení:   | Ing. Robert Christmann             |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                     | 2488/10                            | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:   | 2488/10                            |
|   | Dne:   | 13. února 2018      Číslo: 43/2018 | Dne:   | 19. února 2018      Číslo: 20/2018 |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |                                    | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |                                    |
| Vyhotovitel:<br><br>Geodézie Jeseníky s.r.o.<br>Lipovská 1177/24, 780 01 Jeseník<br>IČ: 06671411 DIČ: CZ06671411 | KÚ pro Olomoucký kraj<br>KP Jeseník<br>Ing. Iva Rácová<br>PGP-84/2018-811<br>2018.02.16 14:44:03 CET |                                    | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |                                    |
| Číslo plánu: 394-66/2018  |  |                                    |                           |                                    |
| Okres: Jeseník  |  |                                    |  |                                    |
| Obec: Mikulovice  |  |                                    |  |                                    |
| Kat. území: Široký Brod   |  |                                    |  |                                    |
| Mapový list: Jeseník 4-3/13   |  |                                    |  |                                    |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.   |  |                                    |  |                                    |