

Smluvní strany

Ing. Josef Kadeřábek, r.č.: 68 [REDACTED], neplátce DPH

bytem: [REDACTED] Beroun, [REDACTED]
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,
zastoupená: [REDACTED] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
pověření ze dne 3. 6. 2016 (**Příloha č. 1**),
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800,

dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, tuto**

Smlouvu o nájmu

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 1798/152**, o výměře 1734 m², a **parc. č. 1798/307**, o výměře 23 m², vše v k.ú. Hlubočepy, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7918, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou na základě pravomocného územního rozhodnutí č. j.: OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem Městské části Praha 5 dne 31. 5. 2013, určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.
- 1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/resp. jejich části v rozsahu:
parc. č. 1798/152 **576 m²**
parc. č. 1798/307 **7 m²**
na dobu 1 roku (dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby

je ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, stanovené dále ve Smlouvě.

- 1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na částech Pozemků vymezených v odst. 1.3. realizovány stavební objekty:
SO 101 Úpravy stávající smyčky Barrandov
SO 203 Multikanál DP
SO 401 Trolejové vedení
SO 403 Elektrické ovládání výměn a vytápění
SO 405 Osvětlení zastávek a napájení OTZ
SO 421 Přípojka optického kabelu
SO 706 Zastřešení IS na zastávce Sídliště Barrandov z centra
SO 902 Informační systém
SO 903 Dispečerská řídicí technika
(dále jen „**Objekty**“).
- 1.6. Objekty jako samostatné věci v právním smyslu se nestanou součástí Pozemků. Vlastníkem Objektů bude po dobu stavebních prací Nájemce s tím, že se Objekty stanou součástí tramvajové smyčky Barrandov.

2. Doba trvání nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou – **nejdéle na dobu 1 roku** ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu ustanovení 3.2. Smlouvy mělo dojít.
- 2.2. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- 2.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
 - b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevzme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
 - c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 2.4. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Nájemci, v případě že:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu i přes písemnou výzvu Pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě;
 - b) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného o více než 60 kalendářních dní.
- 2.5. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

3. Předání Předmětu nájmu

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.
- 3.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemky v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

4. Nájemné

- 4.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120,- Kč/m²/rok, tj. ve výši **69.960,- Kč** ročně, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu.
- 4.2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to za uplynulé čtvrtletí (příp. jeho alikvotní část) vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.2. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
- 5.3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.
- 5.4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.
- 5.5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni převzetí protokolárně převzít.
- 5.6. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu uvést na svůj náklad do stavu odpovídajícím obvyklému užívání Pozemků před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, která je nedílnou součástí stavebního povolení pro Stavbu, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.
- 5.7. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemků o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům převádí.

6. Souhlas Pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením

Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.

- 6.2. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením Stavby za podmínky, kdy na projekt výstavby budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabudou právní moci.

7. Kontakty Smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že nevyplyvá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 7.2. Smluvní strany si sjednávají, že určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce:

za Inženýring dopravních staveb, a.s.:

- majetkoprávní zajištění.

- technické zajištění

nebo přímo za Nájemce:

- majetkoprávní zajištění.

odbor Nemovitý majetek –

Na straně Pronajímatele: Ing. Josef Kadeřábek

- 7.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany.

8. Společná ustanovení

- 8.1. Je-li nebo stane-li se část této smlouvy neplatnou či neúčinnou, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej Smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.
- 8.2. Odpověď Pronajímatele na nabídku Nájemce k uzavření Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 8.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, nepoužijí.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že kdykoli v době účinnosti této Smlouvy lze převést vlastnické právo k Pozemkům na Nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží tři stejnopisy.
- 9.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákonu o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v nouzi. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro  vedoucí odboru Nemovitý majetek
č. 2 – Záborová situace

V Praze dne:

V Praze dne:

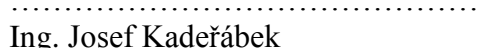
Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



vedoucí odboru Nemovitý majetek



Ing. Josef Kadeřábek