

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,**

uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : xxxxxx, ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

**ČD - Telematika a.s.**

Se sídlem : Pernerova 2819/2a , 13000 Praha 3  
Identifikační číslo : 61459445  
DIČ : CZ61459445  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8938  
Zastoupena : xxxxxx, ředitel úseku telekomunikačních služeb

jako oprávněný

a

**Statutární město Ostrava**

Se sídlem : Prokešovo náměstí č. 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz  
Identifikační číslo : 00845451  
DIČ : CZ00845451  
Zastoupena : Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem města

jako investor stavby

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemku ČD, a.s. p.č. KN 1800/1 v k.ú. Moravská Ostrava** (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčeném pozemku zřídil v rámci akce, "**Nová Karolina - Nová ulice Porážková, SO 460 Stranová přeložka kabelů v km 1,910-1,960 (kabel ČD - Telematika, a.s.)**" (dále jen „stavba“), **vedení optických sdělovacích kabelů - 1x HDPE 40/33**, které předal do provozování a vlastnictví oprávněnému.

## **Ev.č.1775/2016/OI**

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (P0 2) uzavřeného dne 26.7.2013 mez investorem stavby a oprávněným.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2132: Ostrava hl.n.-seř.n. - Frýdek-Místek v žkm 1,883 až žkm 1,931.

### **Čl.II.**

#### **Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení optických sdělovacích kabelů - 1x HDPE 40/33**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4630-22/2014 vyhotoveným Jiří Novák, Čsl. tankistů 30, 747 66 Dolní Lhota, IČ: 63302411, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 6.5.2014 pod č. PGP-871/2014-807 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl.III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu České dráhy, a.s., RSM Olomouc, Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

## Ev.č.1775/2016/OI

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

### Čl.IV.

#### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 38960,- Kč (slovy: třicetostisícdevětsetšedesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Povinnost zaplatit jednorázovou úhradu nese investor stavby.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla placena.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečněného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, bude vystavena vlastníkem a zaslána investorovi v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se investor zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že investor stavby přebírá dluh oprávněného ze služebnosti vůči vlastníkovi spočívající v úhradě za zřízení služebnosti dle bodu IV.1.. Vlastník pozemku prohlašuje, že s převodem dluhu souhlasí.

### Čl.V.

#### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena investorem příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy investorem.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**Variabilně u obcí :**

V.9. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně investora schválila zřízení tohoto věcného břemene rada města na své schůzi dne 14.6.2016 usnesením č. 04196/RM1418/62.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

V Praze, dne 23.8.2016

V Praze, dne 17.10.2016

**Za oprávněného :**

**Za vlastníka :**

.....  
XXXXXX  
ředitel úseku telekomunikačních služeb

.....  
XXXXXXX  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

V Ostravě, dne 29.6.2016

**Za investora stavby :**

.....  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor města