



Obec Liberk

Se sídlem: Liberk č.p. 70, 517 12 Liberk

Zastoupené: p. Jiřím Šimerdou, starostou obce

IČ 00275051

DIČ CZ00275051

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1240011379/0800

Kontaktní spojení: tel: +420 494 545 129; +420 494 545 900; +420 731 108 496

e-mail: starosta@obec-liberk.cz

jako „objednatel“, na straně jedné

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Se sídlem K Vápence 2677, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva

IČO 252 53 361

DIČ CZ252 53 361

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu: 2106299978/2700

Kontaktní spojení: tel: +420 466 791 111

e-mail: info@cht-pce.cz

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2018/1014/0337

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo dle projektu nazvaného „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE BĚLÁ, LIBERK“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou společností ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB, Hlavní 325, 500 08 Hradec Králové, soupisem prací, výzvou k podání nabídky vč. zadávacích podmínek veřejné zakázky, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 10.4.2018.

Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 1.3. Dílo bude realizováno za účelem opravy místní komunikace na parcelách č. 3044, 3382, 3418.
- 1.4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - projektovou dokumentací uvedenou v bodě 1.2., vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany zdraví, bezpečnosti práce, v souladu s technickými normami ČSN, a hygienickými normami, především ochrany proti hluku a nadměrné prašnosti při provádění stavebních prací,
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
 - veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, návštěvníkům, chodcům, vozidlům, ke všem osobám, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi apod.),
 - likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.,

- zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a v souladu s požadavky objednatele.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 1.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Objednatele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Jiří Šimerda, starosta obce
tel: 731 108 496, email: starosta@obec-liberk.cz
- ve věcech technických: Jiří Šimerda, starosta obce
tel: 731 108 496, email: starosta@obec-liberk.cz

Zhotovitele ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje:

- ve věcech smluvních: Petr Janeček, DiS., prokura, ředitel divize silniční stavby
tel: 724 338 640, email: petr.janecek@cht-pce.cz
- ve věcech technických: Richard Čapek, výrobní náměstek ředitele divize
tel: 602 534 495, email: richard.capek@cht-pce.cz

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- | | |
|---|---|
| 3.1. Předpokládaný termín zahájení díla | červen 2018 |
| Termín ukončení díla: | do 150 kalendářních dnů od termínu zahájení díla |
| Předání a převzetí staveniště | na výzvu objednatele (nejdéle do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy) |
| Zahájení díla | ke dni předání a převzetí staveniště |
| Počátek běhu záruční lhůty | dnem protokolárního předání díla |
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od termínu zahájení díla v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

- 3.3. Dodržení termínu dokončení díla uvedeného v bodě 3.1. a 3.2. je závazné a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.2. této smlouvy.
- 3.4. Místem plnění jsou parcely č. 3044, 3382, 3418 v k. ú. Bělá u Liberka.

Termín předání a převzetí staveniště:

- 3.5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění, předání a převzetí stavby.
- 3.6. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvořil nezbytnou součást nabídky zhotovitele ze dne 10.4.2018.
- 4.2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí:
- | |
|-----------------------------------|
| 1 681 000,00 Kč bez DPH |
| 353 010,00 Kč DPH 21% |
| 2 034 010,00 Kč včetně DPH |
- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 4.5. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li při realizaci předmětu díla ke skutečnostem, které jsou odlišné od příslušné dokumentace, které objednatel nemohl předvídat a nemění celkovou povahu předmětu díla,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po

podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

4.6. Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do zápisu z kontrolního dne a do změnového listu, který bude potvrzen objednatelem, zhotovitelem, projektantem, příp. technickým dozorem stavebníka. Projektant zpracuje změnu projektové dokumentace včetně výkazu výměr, zhotovitel změnu ocení (teprve po odsouhlasení změn v ceně objednatelem má zhotovitel právo na jejich realizaci a poté na jejich úhradu). Pro ocenění je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud tak nebude možno učinit, použije cen odsouhlasených objednatelem na základě cenové soustavy URS.

Ke změnám bude sepsán dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel neupozorní včas na vícepráce zápisem v kontrolním dnu, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7. Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které objednatel či technický dozor stavebníka odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- 5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
- 6.2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno pare projektové dokumentace v tištěné podobě. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese odpovědnost objednatel.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

- 6.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. Místo plnění musí být zřetelně vymezeno.
- 6.6. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání staveniště nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo uložení přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento přebytečný materiál na vlastní zodpovědnost a vlastní náklady.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem.
- 6.8. Objednatel, technický dozor stavebníka, nebo další osoby objednatelem pověřené, jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný.
- 6.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel uložit smluvní pokutu eventuálně odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru v plném rozsahu. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně **jedenkrát za 14 dní** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, případně dalších přizvaných osob, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny svolává a řídí objednatel nebo technický dozor stavebníka.
- 6.11. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.12. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

- 6.13. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 6.16. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice**. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Pojistná částka bude činit min. **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu v kopii předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.18. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli a třetím osobám škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

- 6.19. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy.
- 6.20. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.21. Zhotovitel provede dílo osobně. Dílčí práce může nechat provést poddodavatelé pod svým osobním vedením, odpovědnost za dílo však nese přímo Zhotovitel. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- 6.22. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do výše 50 000,- za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí poddodavatelů odsouhlasených objednatelem.

VII.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. I. (předmět smlouvy), jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.
- 7.5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku a ustanoveními této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
- 8.3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
- 8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený objednatelem, zhotovitelem.
- 8.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
- originál stavebního deníku,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku I. v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit

místo plnění a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 9.7. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
- 9.9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PRÁVA OBJEDNATELE Z VADNÉHO PLNĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **48 měsíců** od předání díla.
- 10.3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 10.4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 10.5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, nejpozději do 7 pracovních dnů od dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.

- 11.2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
- 11.3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
- 11.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 11.5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 30 dnů,
 - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
- 12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII.

ROZHODNÉ PRÁVO A VOLBA SOUDU

- 13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou

neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 14.8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl.
- 14.9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Liberk, dne 25.4. 2018.

Přílohy:

- 1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 10.4.2018

V Liberku dne 24.5.2018

V Pardubicích dne 17.5. 2018

Objednatel:
Obec Liberk

Zhotovitel:
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

.....
Jiří Šimerda
starosta obce

.....
Ing. Martin Kvirenc
předseda představenstva