

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST

<http://www.mesto-most.cz>

IČ: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]  
ČÍSLO ÚČTU: [REDACTED]V MOSTĚ DNE: 21.05.2018  
VYŘIZUJE: [REDACTED]  
TELEFON: [REDACTED]  
E-MAIL: [REDACTED]**OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 842/OI/2018**

DODAVATEL: PAVEL ČÍSAŘ, J. A. Komenského č. p. 520, 43401 Most 1

IČ: 10447423

DIČ: CZ10447423

**Statutární město Most u Vás objednává:**

SML areál Janov – výměna střešní krytiny sedlové střechy haly

Jedná se o demontáž stávající střešní krytiny sedlové střechy haly a dodávku a montáž nové střešní krytiny z materiálu SATJAM TREND včetně nových klempířských výrobků z pozinkovaného plechu podle Vaší cenové nabídky ze dne 24.4.2018.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**Lhůta dodání: **do 29.06.2018**Místo dodání: **SML Litvínov - Janov**Předpokládaná cena bez DPH: **158 970,00 Kč**Předpokládaná cena vč. DPH: **192 354,00 Kč****Podléhá srážkové dani: ne****Smluvní podmínky objednávky:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.

Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)

Ostatní smluvní ujednání jsou uvedena v příloze této objednávky, která tvoří její nedílnou součást.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně

z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně pro Ústecký kraj [REDACTED]


pod variabilním symbolem [REDACTED] konstantní symbol č. [REDACTED] specifický symbol [REDACTED] (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

### I. OBJEDNATEL:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Statutární město  
Primátor města



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Ekonomka *6007*

Dne: ..... *23-05-2018* .....

### II. DODAVATEL:

**Pavel Císař**  
J.A.Komenského 520/28  
434 01 Most  
IČ: 104 47 423 DIČ: CZ6209250355

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

Dne: *24.05.2018* .....

## PŘÍLOHA Č. 1 K OBJEDNÁVCE č. 842/OI/2018

### I.

**Zhotovitel je povinen provést** v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.4.2018 dílo, kterým je „SML areál Janov – výměna střešní krytiny sedlové střechy haly“.

Předmětem plnění zakázky je demontáž stávající střešní krytiny sedlové střechy haly a dodávka a montáž nové střešní krytiny z materiálu SATJAM TREND včetně nových klempířských výrobků z pozinkovaného plechu.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí.

Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:

- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
- vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora a správců inženýrských sítí
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- fotodokumentaci stavby
- provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
- zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v objednávce.

### II.

Doba plnění:

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Termín předání staveniště: | do 1 týdne před zahájením stavby |
| Zahájení stavebních prací: | 11.6.2018                        |
| Dokončení díla:            | nejpozději do 29.6.2018          |

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této objednávky rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.

Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této objednávky, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu.



Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací a kontrolně zkušební plán, který předá objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

Při prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit.

V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatele z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.

Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.

Prodlení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeného podpisem obou smluvních stran.

Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 objednávky).

### III.

Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:

- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v objednávce.

Zhotovitel prohlašuje, že si zadání zakázky řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě a není-li stanovena, tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku v zadání akce. Neučiní-li tak, nevzniká mu nárok na změnu ceny díla, či posun termínu realizace.

Zhotovitel zaručuje, po řádném seznámení s podklady nutnými pro realizaci díla, úplnost rozpočtu.

Práce a dodávky nad rámec této objednávky budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele



a objednatelé provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této objednávky.

Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
  - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
  - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
  - HZS se stanoví (bez DPH) :
    - stavební práce 200,- Kč/hod.
    - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
    - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“

(příloha č. 2 objednávky) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s touto objednávkou.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 2 objednávky) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v této objednávce.

#### IV.

Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele) . Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebude faktura proplacena.

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména pak:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- rozsah a předmět zdanitelného plnění
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
- podpis oprávněné osoby.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů



či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## V.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této objednávky je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této objednávky, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této objednávce.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.

Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 120 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky.**

Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.

Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.

V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## VI.

Nejpozději tři dny před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k provedení díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení objednávky, je objednatel oprávněn od objednávky odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho subdodavatelem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.

Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitele povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkryt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.

Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: odfrézovaného živичného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito věcmi naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.

Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.



## VII.

Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od objednávky a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 2% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.

Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 2% z ceny díla za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 2% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla za každý případ.

Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 2.000,- Kč za každý případ.

Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 2% z ceny díla za každý případ.

Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí 100% příslušné ceny prací. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti.

Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100% ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti.

Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 3 objednávky.

Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 1% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je

povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 2% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.

Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 2.000,- Kč za každý případ.

Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

### VIII.

Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost upozornit na nesoulady, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění.

Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění objednávky, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.

Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.

Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytkřených závad. Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese zhotovitel.



Zhotovitel, vč. jeho subdodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.

#### IX.

Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

Nedílnou součástí objednávky se stává:

Příloha č. 2 - vzor „Změnového listu“

Příloha č. 3 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP

Tato objednávka nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato objednávka podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednávku v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu objednávky. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit objednávku v registru zhotovitel.

Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

**Změnový list č.        ze dne**

|  |  |
|--|--|
| Název stavby:  |  |
| Číslo smluvního vztahu:  |  |
| Název části stavby (PS, SO):   |  |
| Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 5.8/5.9/5.10/5.11 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla                                 |  |
| <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>   |  |
|  |  |
| <u>Nové řešení:</u>  |  |
|  |  |
| <u>Zdůvodnění změny:</u>   |  |
|  |  |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. |  |

|  |        |
|--|--------|
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci:      | ano/ne |
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: |        |

|   |        |
|---|--------|
| Vliv změny na smluvní cenu:             | ano/ne |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH: |        |
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:    |        |



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nová cena díla vč. DPH: |  |
|-------------------------|--|

|   |        |
|---|--------|
| Vliv změny na termín dokončení díla:        | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: |        |
| Nový termín dokončení díla:                 |        |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

## SAZEBNÍK POKUT

### Akce: SML areál Janov – výměna střešní krytiny sedlové střechy haly

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

### I. BEZPEČNOST PRÁCE

| Pořadové číslo | Druh porušení   | Max. výše pokuty   |
|----------------|---|--|
| 1              | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP  | 1000,- Kč za osobu a případ  |
| 2              | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,   | 1000,- Kč za případ<br>1000,- Kč za používání  |
| 3              | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)   | 1500,- Kč za případ  |
| 4              | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ  |
| 5              | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením  | 5000,- Kč za případ  |
| 6              | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení   | 5000,- Kč za případ  |
| 7              | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdávatele, odmítnutí dechové zkoušky  | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby   |
| 8              | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti   | 1000,- Kč za případ  |
| 9              | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdávatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou   | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny.<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací<br>15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |
| 10             | Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.  | 2000,- Kč za případ  |

### II. POŽÁRNÍ OCHRANA

| Pořadové číslo | Druh porušení   | Max. výše pokuty    |
|----------------|---|---------------------|
| 1              | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení | 5000,- Kč za případ |



|   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
|   | zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti                                   |                             |
| 2 | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.                              | 5000,- Kč za případ         |
| 3 | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem   | 5000,- Kč za případ         |
| 4 | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.   | 1000,- Kč za případ         |
| 5 | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek   | 1000,- Kč za případ         |
| 6 | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7 | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby  | 5000,- Kč za případ         |

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení   | Max. výše pokuty   |
|----------------|---|--|
| 1              | Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky  | 5000,- Kč za případ  |
| 2              | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady   | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O)<br>5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3              | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů  | 5000,- Kč za případ  |
| 4              | Únik ropných látek nebo chemikálií  | 3000,- Kč za případ  |
| 5              | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií  | 1500,- Kč za případ  |
| 6              | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuelních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ  |

### IV. OSTATNÍ

| Pořadové číslo | Druh porušení  | Max. výše pokuty            |
|----------------|--|-----------------------------|
| 1              | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)  | 2000,- Kč za osobu a případ |
| 2              | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost | 2000,- Kč za případ         |
| 3              | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu         | 2000,- Kč za případ         |
| 4              | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem  | 5000,- Kč za případ         |

|    | <b>mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu</b>  |  |
|----|--|--|
| 5  | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů   | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6  | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7  | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory  | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8  | Zcizení předmětů v areálu stavby   | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9  | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby   | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10 | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech   | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11 | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12 | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby  | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13 | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců   | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty                     |