


## Dodatek č. 1

ke smlouvě na pronájem stavby parkoviště na pozemku parc. č. 221/267 v k. ú Černý Most, obec Praha nové č. smlouvy DP RS: 000804-00-09 ze dne 25. 11. 2009 (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha 1**)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **VOSS 99, spol. s r.o.**  
se sídlem: Bedřichovská 1961/4, Libeň, 182 00 Praha 8  
zastoupená: Vítězslavem Jarošem, jednatelem společnosti  
IČO: 48037249  
DIČ: CZ48037249, plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 23407081/0100

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke dni 1. 4. 2018 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

**1) Článek IV. odst. 4.1.** – text celého odstavce se ruší a nahrazuje novým zněním:

4.1.1. 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za plochu, na které jsou situovaná parkovací místa o výměře 2000 m<sup>2</sup>, tj. ročně celkem 240.000,00 Kč + příslušná DPH dle platných předpisů;

4.1.2. 51,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní plochy (zeleň a obslužné komunikace) o výměře 3516 m<sup>2</sup>, tj. ročně celkem 179.316,00 Kč + příslušná DPH dle platných předpisů.

**2) Článek IV. odst. 4.2.** – text celého odstavce se ruší a nahrazuje novým zněním:

*Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je první den nájmu.*

Rozdíl mezi nájemným za 2. čtvrtletí 2018, vyfakturovaným dle původních platebních podmínek a nově sjednaným nájemným, bude Pronajímatelem doúčtován do 8 pracovních dnů po podpisu tohoto Dodatku.

**3) Článek III. bod 3.1.5. se ruší poslední věta, a text se mění následovně:**

*Kontaktní osoba Pronajímatele: pan [redacted] tel. [redacted] [redacted] e-mail: [redacted]*

*Kontaktní osoba Nájemce: Vítězslav Jaroš, tel. [redacted] e-mail: [redacted]*

*Kontaktní osoby lze měnit pouhým oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.*

**4) Článek VII. se doplňuje o odst. 7.6., který zní následovně:**

*Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně dodatků bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí DPP. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.*

5) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku, v platném znění.

6) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění.

7) Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdržela po dvou.

8) Nedílnou součástí Dodatku je pověření pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018.

V Praze dne:

Za pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....  
[redacted]  
Vedoucí oboru Nemovitý majetek  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne:

Za nájemce  
VOSS 99, spol. s r.o.

.....  
Vítězslav Jaroš  
jednatel