

NABÍDKA PRÁVNÍCH SLUŽEB

Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ: 284 98 038

se sídlem Praha 2 – Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C., vložka 145971

dále jen "**advokát**"

pro

Městskou část Praha 20

se sídlem Jívanská 647

193 00 Praha – Horní Počernice

dále jen "**klient**"

I.

Předmětem této nabídky je poskytování právních služeb ze strany advokáta klientovi ve věci nabytí 100% účasti na společnostech:

a) Sportcentrum Horní Počernice s.r.o.

b) SC XAVEROV Horní Počernice a.s.

(obě jmenované společnosti jsou dále nazývány jako "**Společnosti**").

Předmětem této nabídky je dále poskytování právních služeb v souvisejících úkonech, jak jsou popsány dále v čl. II. této nabídky.

Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o.

IČ: 28498038, DIČ: CZ28498038

Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, 120 00 Praha 2, Česká republika

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145971

T + 420 257 213 496, F + 420 257 217 649

www.jurrex.cz, office@jurrex.cz

II.

Právní služby poskytované v rámci realizace nabytí účasti na Společnostech lze rozčlenit do tří fází – přípravné, realizační a dokončovací. Popis našich služeb v jejich rámci je detailně popsán níže:

A) Přípravná fáze

V této fázi se jedná o prověření stavu Společností a zjištění případných problémů a rizik, která by MČ mohla hrozit při jejich nabytí:

- bude proveden právní audit obou Společností s ohledem na možná rizika při jejich převzetí klientem. Jedná se o prověření dokladů týkajících se obou Společností předaných klientem a dokladů, které jsou veřejně dostupné;
- v návaznosti na zjištění bude sepsána zpráva o výsledcích právního auditu. Budeme-li v této zprávě konstatovat závažné problémy, bude zpráva současně obsahovat doporučení, jak je odstranit ještě před nabytím účasti na obou Společnostech, aby náklady na jejich odstranění nezatížili klienta.

B) Realizační fáze

Po zjištění stavu obou Společností a odstranění zjištěných problémů bude navržena struktura koupě obou Společností a připraveny návrhy transakčních dokumentů:

- předmětem návrhu bude zejména způsob nabytí obou Společností (zda budou kupovány podíly na Společnostech a jakým způsobem), způsob hrazení ceny za obě Společnosti a to, zda má podíly nabýt MČ přímo nebo prostřednictvím jí založené obchodní společnosti. Tato struktura bude projednána s klientem a dále bude postupováno podle jeho pokynů;
- po schválení postupu bude připraven návrh smluv, na jejichž základě dojde k nabytí Společností;
- uzavření smluv, resp. nabytí účasti na Společnostech, je obvykle spojeno s potřebou udělení souhlasů s tímto nabytím. V závislosti na okolnostech může jít o veřejnoprávní souhlasy a rovněž o souhlas valných hromad. Tyto souhlasy, resp. podklady pro jejich udělení, by byly připravovány souběžně;
- návrhy smluvní dokumentace budou předloženy protistraně a budou o nich vedena jednání, kterých se advokát účastní. Úlohou advokáta není určovat obchodní aspekty transakce, ale zajistit, aby vyjednaná znění smluv v maximální míře chránila práva a zájmy klienta;

Vzhledem k předpokládané ceně za podíly na Společnostech musí být smlouvy připraveny detailně s ohledem na možná rizika.

c) Dokončení transakce

V závislosti na výsledcích jednání budou připraveny podpisové verze smluv, včetně příloh a zajištěno udělení příslušných souhlasů:

- po uzavření (podpisu) smluv budou zajištěny návazné kroky k dokončení transakce. Jedná se zejména o zajištění registrace převodu Společností ve veřejném rejstříku a v obou Společnostech (seznam akcionářů/společníků), včetně změn v obsazení orgánů obou Společností.

III.

Na základě našich zkušeností s obdobnými transakcemi navrhujeme sjednání odměny za poskytování právních služeb takto:

- za právní služby poskytované v rámci přípravné fáze (právní audit a doporučení) 30.000 až 45.000 Kč. Tato část bude fakturována po jejím ukončení. Klient se dále rozhodne, bude-li pokračovat v transakci. Vyskytne-li se větší množství zjištěných problémů při právním auditu, budou po dohodě s klientem fakturovány služby spočívající v návrhu na odstranění těchto problémů na základě sjednané hodinové sazby (tj. 1.000 Kč bez DPH/1 hodinu);
- bude-li v transakci pokračováno, za právní služby poskytované v rámci realizační fáze (příprava smluv souvisejících dokumentů) - paušální odměna 30.000 Kč;
- V návaznosti na vývoj jednání s protistranou a jeho náročnost, kterou nelze předem odhadnout, budou následující služby – úpravy smluvních dokumentů a účasti na jednáních, fakturovány na základě sjednané hodinové sazby (tj. 1.000 Kč bez DPH/1 hodinu);
- za právní služby poskytované v rámci dokončení transakce 10.000 Kč.

Navržená odměna je kvalifikovaným odhadem, v případě vyšší náročnosti jednotlivých úkonů může být zvýšena, avšak jen po předchozím odsouhlasení klientem. Navržená odměna nezahrnuje DPH ani hotové náklady spojené s poskytnutím právních služeb.

IV.

Vztahy mezi advokátem a klientem neupravené v této nabídce se budou řídit uzavřenou smlouvou o poskytování právních služeb.

Podpisy jsou na následující straně této nabídky.

V Praze dne 14. října 2016



Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o.

Petr Vacíř, advokát a jednatel

Klient tímto vyslovuje s nabídkou svůj souhlas.

V Praze, dne 31. října 2016:



Městská část Praha 20

Hana Moravcová, starostka

