

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Oprávněný: **statutární město PLZEŇ**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČ: 00075370  
zastoupené: **xxxxxx**  
na základě plné moci č. j. xxxxxxxx ze dne 7. listopadu 2014  
(dále jen oprávněný)

a

Povinný: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**  
zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu  
v Plzni  
sídlo: Koterovská 162, 326 00 Plzeň  
statutární orgán: xxxxxx  
IČ: 72053119  
DIČ: CZ72053119  
e-mail: xxxxxx  
datová schránka: xxxx  
telefon: +xxxxxxx  
zastoupena panem xxxxxxxx na základě  
plné moci č. j. xxxxxx ze dne 20. března 2018  
(dále jen SÚSPK)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

### I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj, IČ: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Plzeňský kraj“) je vlastníkem pozemku p. č. 1988/1 v k. ú. Křimice (dále jen „služebný pozemek“).
2. Povinný je příspěvkovou organizací zřízenou „Plzeňským krajem“. Povinnému na základě zřizovací listiny a vnitřních předpisů „Plzeňského kraje“ přísluší právo hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v čl. I. bodu 1. této smlouvy, která má být zřízením služebnosti dotčena.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
4. Oprávněný je vlastníkem staveb nadjezdů na částech „služebného pozemku“, které jsou stavbami pod označením:

**„Městský okruh Domažlická – Křimická v Plzni  
Plzeň, Regensburská“**

**SO 221 Nadjezd v km 2, 106 – PM 109 a SO 222 Nadjezd v km 1, 050 – PM 108**

specifikovanými v kolaudačním souhlasu MMP/268317/14 ze dne 18. prosince 2014, vydaným Magistrátem města Plzně, odbor stavebně správní (dále jen „objekty“).

5. Plzeňský kraj, resp. SÚSPK, které přísluší výkon vlastnického práva ke „služebnému pozemku“, jsou dále v této smlouvě nazýváni společně jako povinný.
6. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu existence staveb „objektů“ právo služebnosti spočívající v umístění, provozování a běžné údržbě „objektů“ na částech „služebného pozemku“. Oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto jeho právo strpět.
7. Rozsah služebnosti na částech „služebného pozemku“ je určen geometrickým plánem č. 1599-303/2015 ze dne 30. října 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech „služebného pozemku“ jsou umístěny „objekty“. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup, příjezd k „objektům“ za účelem jejich pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti), přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním „objektů“ souvisejí. Bude-li povinný provádět na částech „služebného pozemku“ jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit „objekty“, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným. Oprávnění ke vstupu, vjezdu na části „služebného pozemku“ za účelem přístupu, příjezdu k „objektům“ má oprávněný jako vlastník „objektů“ nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním „objektů“ bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na části „služebného pozemku“, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na částech „služebného pozemku“ v souvislosti se zřizováním a provozem „objektů“ je uvést na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na části „služebného pozemku“ je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při jeho běžném užívání.
3. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných prací, které si vyžádají vstup na části „služebného pozemku“, a na jejich základě koordinovat provádění prací na těchto částech „služebného pozemku“ s cílem jejich minimalizace.

4. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na části „služebného pozemku“ minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat části „služebného pozemku“, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat části „služebného pozemku“ zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
5. Bezodkladný vstup oprávněného na části „služebného pozemku“ v souvislosti s havárií „objektů“ je oprávněný povinen oznámit povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na [xxxxx](#) , xxxxxx a nejdéle do tří dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 4. tohoto článku.
6. Při provádění prací na částech „služebného pozemku“ je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
7. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na částech „služebného pozemku“ neumožní dodržet standardní technologické postupy pro jejich uvedení do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do původního nebo náležitého stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu po odpadnutí překážek.
8. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými byly části „služebného pozemku“ uvedeny do původního nebo náležitého stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
9. V případě vstupu na části „služebného pozemku“ je oprávněný povinen řídit se též technickými podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou, bude-li její uzavření povinný vyžadovat.
10. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí „objektů“ v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na částech „služebného pozemku“ jejich kontrolu a v případě potřeby je uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5 letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
11. V případě, že oprávněný vstoupí na části „služebného pozemku“, na nichž se nachází nově vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) ve vlastnictví povinného a povinný bude následně uplatňovat vůči zhotoviteli díla v rámci záruky díla nárok na odstranění jeho vad, odpovídá oprávněný za vady, které zhotovitel díla oprávněně neuzná, neboť bude jejich příčinou vstupu oprávněného na části „služebného pozemku“.
12. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení věci do původního či náležitého stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
13. V případě převodu „objektů“ se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle čl. III. této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Služebnost je zřizována na dobu životnosti „objektů“. Po skončení životnosti „objektů“ služebnost bez dalšího zanikne.
15. Oprávněný je povinen o skončení životnosti „objektů“ povinného bez zbytečného odkladu informovat. Oprávněný je povinen po zániku služebnosti na výzvu povinného „objekty“ na vlastní náklady odstranit a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

16. Oprávněný se zavazuje udržovat „objekty“ v řádném stavu, a to zejména tak, aby nedocházelo ke znečišťování částí „služebného pozemku“ (např. přepadem listí, větví, kalu či různého odpadu usazených na /v/ „objektech“).
17. Oprávněný se zavazuje odstraňovat na vlastní náklady vše, co spadne z „objektů“, případně na vlastní náklady zajistit nápravu souvisejících škod.
18. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného.
19. Oprávněný není bez souhlasu povinného a uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) oprávněn do částí „služebného pozemku“ povinného umisťovat žádné podzemní či nadzemní stavby, vedení a zařízení ani měnit parametry „objektů“.
20. Oprávněný nebude povinnému bránit v nakládání s částmi „služebného pozemku, resp. jejich užívání.
21. Oprávněný je povinen zajistit provedení obnovy povrchů pozemních komunikací či pozemků ve vlastnictví nebo správě povinného dotčených v souvislosti s provozováním Objektu v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
22. Oprávněný je povinen zajistit, aby v souvislosti s jeho činností na částech „služebného pozemku“ nedocházelo ke znečištění nebo poškození komunikací a chodníků ve vlastnictví nebo správě povinného. Pokud se tak stane, zajistí oprávněný čištění a opravy na vlastní náklady.
23. Oprávněný je povinen zajistit, aby veškeré povrchy pozemních komunikací či pozemků dotčené jeho činností na částech „služebného pozemku“ byly po skončení činnosti prosty stavebních zbytků a kamenů.
24. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na části „služebného pozemku“ bezprostředně oznámit povinnému. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést části „služebného pozemku“ do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání části „služebného pozemku“ a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
25. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy ke „služebnému pozemku“ k umístění a provedení „objektů“ dle stavebně právních předpisů.
26. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci „objektů“ v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
27. Oprávněný je povinen zajistit, aby byly travnaté plochy poškozené v souvislosti s jeho činností na částech „služebného pozemku“ obnoveny dle ČSN 83 90314, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>), a po vzejití posečeny.
28. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy částí „služebného pozemku“ provedené v souvislosti s provozováním „objektů“, pro které je služebnost zřízena.
29. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) „služebného pozemku“ a náklady spojené s případnými úpravami „služebného pozemku“, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.

Ve vztahu k odst. 28 – 29 níže oprávněný prohlašuje následující:

30. Na částech „služebného pozemku“ nebo k němu přilehlých pozemcích povinného nebyly ani nebudou bez předchozího schválení povinným umístěny stavby, inženýrské sítě nebo zařízení ve vlastnictví oprávněného.
31. Oprávněný neumožní na částech „služebného pozemku“ nebo na pozemky povinného k nim přilehlé umístit třetí osobě bez předchozího schválení povinným její stavby, inženýrské sítě nebo zařízení.
32. Oprávněný v žádosti o uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti společně s geometrickým plánem doložil pravdivé podklady stran délky příslušné sítě na částech „služebného pozemku“ (v m), rozsahu dotčení na částech „služebného pozemku“ (v m<sup>2</sup>).
33. Oprávněný předá povinnému geometrické zaměření a popisná data „objektů“ (typ, stáří, vlastník, provozovatel) na částech „služebného pozemku“ do grafického informačního systému Plzeňského kraje.
34. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10 a 12 tohoto článku zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 13, 28 a 29 zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje oprávněného povinností nahradit povinnému případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá oprávněný.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 691 ze dne 22. června 2017.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží oprávněný, dva výtisky obdrží povinný po podepsání smlouvy druhou stranou, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede povinný.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha: geometrický plán č. 1599-303/2015 ze dne 30. října 2015.

*Oprávněný:*

*Povinný:*

V Plzni dne ..... 2018

V Plzni dne ..... 2018

.....  
statutární město Plzeň  
xxxxx

.....  
Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje

