

DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy VUT: 219033005302 268/2016/05

Číslo smlouvy VTP Brno:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB
Zastoupené: prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., rektorem
dále též jako „**pronajímatel**“

a

VTP Brno, a.s.

Sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ: 63483122
DIČ: CZ63483122
Zastoupen: Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
dále též jako „**nájemce**“

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2010 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem pozemků. Smlouva byla upravena Dodatky č. 1 až 4. Tímto dodatkem upravují smluvní strany uvedenou smlouvu, jak je uvedeno níže.
2. Současná příloha č. 1 a 2 smlouvy se zrušují a nahrazují se novými přílohami, které jsou přiloženy k tomuto dodatku.
3. Článek I. smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:
 1. *Pronajímatel je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, okres Brno-město, v katastrálním území Medlánky (dále jako „předmět nájmu“). Situační nákres pronajatých pozemků je zachycen v Příloze č. 2.*
4. Článek II. smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:
 1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.*
5. Článek III. smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:
 1. *Na pronajatých pozemcích je umístěna budova ve vlastnictví nájemce, případně se jedná o pozemky přilehlé, které slouží k užití nájemci jako chodníky, parkovací plochy, trvalé travní porosty nebo zpevněné plochy.*

6. Článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým zněním takto:

1. *Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2042.*

7. Článek V. odst. 1 až 3 se nahrazují novým zněním takto:

1. *Nájemce se za užívání předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné určené dohodou smluvních stran ve výši 705.000,- Kč bez DPH ročně. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.*

2. *Nájemné je splatné čtvrtletně v částce 176.250,- Kč bez DPH předem bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. Daňový doklad (faktura) bude nájemci zasílán po uhrazení nájemného na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána v plné výši na účet pronajímatele.*

3. *Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné je pronajímatel každoročně ke dni 1. července zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem za období právě uplynulého kalendářního roku. Toto navýšení se nájemce zavazuje respektovat.*

7. Článek V. odst. 7 se zrušuje bez náhrady.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž VUT obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento dodatek a na smlouvu, která je dodatkem měněna, vztahuje povinnost jejich uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
6. S ohledem na právní jistotu obou smluvních stran tyto souhlasně prohlašují, že dohodou ukončují:
 - Podnájemní smlouvu ze dne 15. 3. 2011, číslo smlouvy VUT 219030007375.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.
rektor
za pronajímatele

Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva
za nájemce

Pozemky VUT v kat. úz. Medlánky v arelu VTP Brno a.s.

katastrální území	parcelní číslo	výměra pozemku dle KN	poměrná část pozemku k pronájmu	způsob využití / druh pozemku	poznámka	výměra pronajatá VTP Brno	Cena pronájmu /rok v Kč
Medlánky	838/2	5336	709969/1443199	ostatní komunikace ostatní plocha		2624,998066	337 391,00
Medlánky	836/6	2790	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		1372,515855	176 409,46
Medlánky	839/368	82	709969/1443199	zastavěná plocha a nádvoří	stavba VTP Brno, JMK	40,33917568	5 184,79
Medlánky	839/346	37	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		18,20182317	2 339,48
Medlánky	839/347	21	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		10,3307645	1 327,81
Medlánky	839/348	166	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		81,66223369	10 496,05
Medlánky	839/358	65	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		31,97617584	4 109,90
Medlánky	839/359	25	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		12,29852917	1 580,73
Medlánky	839/362	15	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		7,379117502	948,44
Medlánky	839/364	33	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		16,2340585	2 086,56
Medlánky	839/361	32	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		15,74211734	2 023,33
Medlánky	837/1	186	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		91,50105703	11 760,63
Medlánky	837/4	252	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		123,969174	15 933,76
Medlánky	836/4	394	709969/1443199	zeleň ostatní plocha		193,8248197	24 912,30
Medlánky	839/224	807	1	zastavěná plocha a nádvoří	stavba VTP Brno	807	103 723,71
Medlánky	839/222	11	1	zastavěná plocha a nádvoří	stavba VTP Brno	11	1 413,83
Medlánky	835/5	27	1	zastavěná plocha a nádvoří	stavba VTP Brno	27	3 470,31

cena celkem = **705 112,11**
cena celkem po
zaokr. = **705 000,00**

Pronajaté pozemky VUT v kat. úz. Medlány JMK



1 : 700

Provozní odbor RE
I. Culek