

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen "Banka")  
za Banku: XXX  
XXX  
pobočka: Jihlava, Masarykovo nám. 68/14, PSČ 586 01

a

**Městys Měřín**

se sídlem: Náměstí 106, 594 42 Měřín  
IČO: 00294799  
(dále jen "Klient")  
za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků (dále jen "Občanský zákoník"), následující

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 1539/16/5638**  
(dále jen "Dodatek")

Dodatek bude uveřejněn (vč. Smlouvy a případných předchozích dodatků) a příslušných metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), v registru smluv (dále jen „Registr smluv“).

**I.**

Smlouva o úvěru č. 1539/16/5638 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 9.11.2016 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

**1)**

Ruší se dosavadní znění **Článku II. (Úročení, splácení a poplatky) Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

**Článek II.**

**Úročení, splácení a poplatky**

- 1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne 27.5.2018 (dále jen "Období 1") včetně je úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, a marže (přirážky) v pevné výši 0,20 % p.a. Pokud by úroková sazba vypočtená výše uvedeným způsobem poklesla v některém období fixace pod hodnotu 0,20 % p.a., bude úvěr v příslušném období fixace úročen sazbou ve výši 0,20 % p.a. (platí i pro náhradní úrokovou sazbu stanovenou dle bodu 7. ÚOP). Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace. První období fixace v rámci Období 1 začíná prvním pracovním dnem následujícím po dni podpisu Smlouvy a končí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období 1 počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy v den předcházející poslednímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Poslední období fixace v rámci Období 1 končí dnem, kterým končí Období 1.

- 2) V období ode dne následujícího po dni, kterým končí Období 1, do dne konečné splatnosti úvěru (dále jen "Období 2") je úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané Smluvními stranami, přičemž pro první období fixace v rámci Období 2 Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu ve výši 1,33 % p.a. a pro následující období fixace Smluvní strany sjednají výši úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem příslušného období fixace. Nedojde-li nejpozději pět pracovních dní před počátkem příslušného období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která se skládá pro poslední období fixace ze čtyřletého úrokového SWAPu a marže ve výši 5 % p.a.
- 3) První období fixace v rámci Období 2 začíná 1. dnem Období 2 a končí dne 30.7.2023. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období 2 počíná běh dalšího období fixace, začínajícího prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končícího dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru. V případě prodloužení Klienta se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 4) Úrok vypočtený Bankou z poskytnutých peněžních prostředků v souladu se Smlouvou se Klient zavazuje platit vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v den konečné splatnosti úvěru. Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =24.794,-Kč se splatností vždy k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka ve výši =24.794,-Kč je splatná dne 28.4.2017 a poslední splátka v odlišné výši =24.720,-Kč je splatná dne 30.4.2027. Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodloužení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodloužení ve výši 20 % p.a. z dlužné částky.
- 5) Klient se zavazuje uhradit Bance za ověření podkladů a vyhodnocení žádosti o poskytnutí úvěru jednorázový poplatek ve výši =0,-Kč a za obstarání úvěru jednorázový poplatek ve výši =0,-Kč. Smluvní strany sjednávají splatnost těchto poplatků do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy. Klient se rovněž zavazuje hradit za služby a práce spojené s realizací úvěru poplatek v měsíční výši =0,-Kč splatný ke dnům splatnosti úroku.
- 6) Banka a Klient sjednávají, že Klient bude hradit závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. účtovanou a splatnou vždy ke dni splatnosti úroků z nevyčerpané části Úvěrového limitu v období od prvního pracovního dne následujícího po dni podpisu Smlouvy do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy.
- 7) Pokud Klient do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy nevyčerpá sjednaný Úvěrový limit, nebude Banka účtovat žádné sankce či jakékoliv mimořádné nebo jednorázové poplatky za nečerpání/nedočerpání Úvěrového limitu.
- 8) V případě, že Klient požádá o úpravu smluvních podmínek a bude uzavírán dodatek ke Smlouvě, Banka nebude v souvislosti se změnou smluvních podmínek účtovat žádné poplatky spojené s vyhotovením dodatku.
- 9) V případě, že Klient požádá o změnu úročení z pohyblivé úrokové sazby na fixní úrokovou sazbu a bude uzavírán dodatek ke Smlouvě, Banka nebude v souvislosti se změnou úročení účtovat žádné poplatky.

## 2)

Dosavadní znění **odst. 1) Článku IV. (Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání) Smlouvy** se doplňuje o písmeno **g)**, které zní takto:

- g) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 Zákona o registru smluv a na Smlouvu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

## II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.

- 2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení tohoto Dodatku a celé Smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna uveřejnit Dodatek (vč. Smlouvy a předchozích dodatků) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečítelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečítelnění Klient písemně požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Dodatku mají právní význam originálu.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Jihlavě dne 25.5.2018

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXX

XXX

**Městys Měřín**

XXX

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platnost tohoto Dodatku.

**Městys Měřín**

XXX

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: