

SMLOUVA O DÍLO

Obec Ublo

sídlo: Ublo 74

IČ: 00568759

Za níž jedná: p. Jaroslav Šimek, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

JOPEK Servis, s.r.o.

se sídlem Tečovice 127, 763 02 Zlín

za níž jedná Petr Kučerka – jednatel společnosti

IČ: 01583573

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce č. 78700
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dodávku materiálu a sjednané práce, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem díla je sanace a výstavba nových opěrných zdí podél chodníků v části obce Ublo podle sjednaných parametrů odpovídajících položkovému rozpočtu.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
4. Případné neprovedené méně práce nebudou fakturovány.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 12.3.2018

Termín dokončení prací 12.5.2018

III. Cena za dílo

Cena za dílo a jednotkové ceny za práce jsou stanoveny položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy, přičemž celková cena za dílo bude odpovídat objemu skutečně provedených prací a dodávek materiálů.

Případné více práce se řídí oceněním položek podle položkového rozpočtu a navíc k nim budou přičteny vedlejší náklady s těmito pracemi spojené (doprava, přesuny a zajištění stavenišť).

Pokud v rámci prací dojde k nutnosti víceprací, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, je nutné tyto vícepráce odsouhlasit předem oběma stranami písemnou formou ve stavebním deníku. V případě nedodržení tohoto postupu nebudou vícepráce ve faktuře proplaceny.

Případné neprovedené méně práce nebudou fakturovány.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- záloha na dílo není ze strany zhotovitele požadována
- průběžná fakturace bude vystavena vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce na všechny vykonané práce a dodávky provedené v daném měsíci
- po předání a převzetí kompletního díla bude vystavena závěrečná faktura společně s předávacím protokolem
- ve všech fakturách bude vyúčtována daň z přidané hodnoty
- doba splatnosti faktur bude 10 kalendářních dnů
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- název stavby
- předmět plnění
- cena provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- úctovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je povinen mít platné pojištění na škody způsobené činnostmi do výše 3 milionů korun a to po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými předpisy a zákony ČR.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději 1 den před zahájením prací.
2. Objednavatel je povinen informovat zhotovitele o všech výjimečnostech, zvláštnostech a nepředpokládaných skutečnostech v prostoru staveniště, které mohou mít vliv na bezpečnost práce nebo na způsobení jiných škod (např. havárie rozvodů jiných sítí nebo instalací, statiku objektu, atd...), případně na neočekávané vícenáklady zhotovitele. Toto upozornění musí být provedeno písemně na doručovací adresu zhotovitele nebo společným zápisem do montážního (stavebního) deníku.
3. Objednavatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne bezplatně přívod elektrické energie 230V a zdroj užitkové vody přímo k místu staveniště odpovídající rozsahu díla.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy před termínem zahájení prací uhradí zhotoviteli všechny náklady, které již zhotovitel vynaložil v předpokladu realizace sjednaného díla a to v plné výši, minimálně však 5.000,- Kč.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců na všechny vykonané práce a záruku na dodávky všech materiálů podle záruky výrobce na dodávané zboží a materiály.
2. Záruční doba začíná dnem předání díla kdy dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 15 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 5% smluvní ceny. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu: Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny nedokončených prací za každý den prodlení
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu: Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy

- b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

1. Oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy.
2. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
3. Oznámení budou zasílána na adresy Objednavatele a Zhotovitele uvedené v této smlouvě.
4. Vzájemnou dohodu je možné provést i osobně a to formou volného zápisu nebo zápisu do montážního (stavebního) deníku se souhlasem obou stran.

XII.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 35% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- g) objednatel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 7 kalendářních dnů po termínu splatnosti

XIII.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

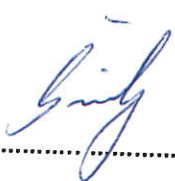
1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 položkový rozpočet

V Ublo dne 13.2.2018

V Tečovicích dne 13.2.2018

Objednatel:

Zhotovitel:




.....

OBEC UBLO
763 12 okr. Zlín
IČO 005 68 759


.....

JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 127
763 02 Zlín ②
IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Revitalizace opěrné zidky	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obec Ublo	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Obec Ublo	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : JOPEK Servis, s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem	0
R	Montáž celkem	0
N	HSV celkem	202 069
	PSV celkem	18 226
	ZRN celkem	220 294
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	220 294
	ZRN+VRN+HZS	244 794
	Individuální mimostaveništní doprava	12 500
	Provozní vlivy	3 000
	Zařízení staveniště - bezpečnost	9 000
	Ostatní VRN	0
	VRN celkem	24 500
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Petr Kučerka Datum : 13.2.2018 Podpis:	Jméno : Jaroslav Šimek Datum : 13.2.2018 Podpis :
	 JOPEK Servis, s.r.o. Tečovice 127 763 02 Zlín IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573	 OBEC UBLO 763 12 okr. Zlín IČO 005 68 759
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	244 794,30 Kč
DPH	21 % činí :	51 407,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		296 201,00 Kč

Poznámka :

Revitalizace opěrné zidky podél chodníku

Stavba :	Obec Ublo
Objekt :	Revitalizace opěrné zídky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	21 962	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	100 789	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	10 271	0	0	0	0
5 Komunikace	9 643	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	37 084	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	12 380	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 941	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 108	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	13 117	0	0	0
CELKEM OBJEKT	202 069	18 226	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	12 500	0,0	220 294	12 500
Provozní vlivy	3 000	0,0	220 294	3 000
Zařízení staveniště - bezpečnost	9 000	0,0	220 294	9 000
CELKEM VRN				24 500

Položkový rozpočet

Stavba :		Obec Ublo				
Objekt :		Revitalizace opěrné zidky				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
		Zemní práce				
1	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,49	283,50	422,42
2	132 20-1110.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3	m3	7,43	409,00	3 038,87
3	132 20-1119.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	7,43	165,00	1 225,95
4	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	26,20	164,50	4 309,90
5	1-15	zajištění vykopané zeminy proti sesuvu	m2	84,13	154,10	12 964,43
	Celkem za	1 Zemní práce				21 961,57
Díl: 2						
		Základy,zvláštní zakládání				
6	212 81-0010.RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 80 mm	m	49,50	249,70	12 360,15
7	275 35-1215.RT1	Bednění/Zrušení bednění stěn základových pásů	m2	49,50	375,00	18 562,50
8	274 32-1311.R00	Železobeton základových pásů C 16/20	m3	11,88	2 555,00	30 353,40
9	274 36-1821.R00	Výztuž základových pásů KARI 6/150/150	m2	39,60	167,00	6 613,20
10	274 27-2120.RT3	Zdivo plotové ze štípaných tvárnic, výplň tvárnic betonem C 16/20, výztuž ocel 10505 - BEZ DODÁVKY TVÁRNIC	m2	34,63	796,05	27 567,21
11	274 32-1846.R00	Spárování zdiva z tvárnic	m2	34,63	154,00	5 333,02
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				100 789,48
Díl: 3						
		Svislé a kompletní konstrukce				
12	348 92-4121.R00	Montáž stříšky plot.zeď tl.200mm, včetně spárování - BEZ DODÁVKY STRÍŠEK	m	49,50	207,50	10 271,25
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				10 271,25
Díl: 5						
		Komunikace				
13	578 10-0010.RA0	Chodník z betonu pouze předpoklad pro vyrovnání chodníku k nové zdi	m2	4,95	1 948,00	9 642,60
	Celkem za	5 Komunikace				9 642,60
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
14	962 10-0011.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z kamene a betonu	m3	12,83	1 490,00	19 116,70
15	961 10-0011.RA0	Bourání základů ze zdiva kamenného a betonu	m3	5,94	2 250,00	13 365,00
16	961 51-0001.RA0	Příplatek za ztížené podmínky, bourání zdiva, ruční výkop (okolo zastávky)	m3	2,36	1 950,00	4 602,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				37 083,70
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
17	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	45,85	270,00	12 379,50
18	979 08-3191.R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 3000 m - jednotková cena	t		25,60	
19	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel, v místě investora - jednotková cena	t		450,00	
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				12 379,50
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
20	998 15-3131.R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné zděné do 20 m	t	42,30	235,00	9 940,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 940,50
Díl: 711						
		Izolace proti vodě				
21	711 13-2311.R00	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	39,60	129,00	5 108,40
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				5 108,40
Díl: 767						
		Konstrukce zámečnické				
22	767 12-2812.R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných vybouráním z nadzákladové zdi/řezáním	m2	49,00	62,70	3 072,30
23	767 12-2112.R00	Montáž stěn s výplní drátěnou sítí (stávajících) do nadzákladové zdi - BEZ SVAŘENÍ (zajistí investor)	m2	49,00	205,00	10 045,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				13 117,30