

SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU
uzavřená dle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Gastro Group Marina s.r.o.

IČO: 24822957

se sídlem: Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177596

bankovní spojení: 

zastoupená: Evou Ěskandr, na základě plné moci

(dále jen „prodávající“)

a

PRAHA 10 – Služby, a.s.

IČO: 28210620

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 - Vršovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 13256

bankovní spojení: 218539981/0300

zastoupená: Kamilem Rampasem, jediným členem představenstva

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“ a jednotlivě též „smluvní strana“)

Vzhledem k tomu, že:

- A. Proávající je na základě smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013 nájemcem a provozovatelem restaurace s názvem Marina v areálu volného času Gutovka, jehož správcem je na základě smlouvy o správě areálu volného času Gutovka ze dne 19. 6. 2017 společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 27205703;
- B. Proávající již nadále nemá zájem restauraci s názvem Marina provozovat a být smluvní stranou smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013 uzavřené s Městskou částí Praha 10 a kupující má zájem tuto restauraci provozovat a stát se stranou smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013, přičemž provozovnu restaurace Marina lze ekonomicky a účetně oddělit od zbývajících činností prodávajícího;
- C. Proávající dosud neuhradil Městské části Praha 10 částku ve výši 240.000,- Kč bez DPH, jakožto nájemné za měsíc únor – květen 2018 včetně, přičemž povinnost k úhradě této částky vyplývá ze smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013 uzavřené s Městskou částí Praha 10;
- D. Kupující má za prodávajícím pohledávku ve výši 399.770,- Kč, a to na základě smlouvy o postoupení části pohledávky uzavřené se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. dne 26. 4. 2018, přičemž postoupení části pohledávky bylo prodávajícímu oznámeno 18. 5. 2018;

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o koupi části obchodního závodu (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy, nabytí vlastnictví

1.1. Předmětem této smlouvy je odevzdání níže specifikované části obchodního závodu, převod vlastnického práva k němu z prodávajícího na kupujícího, převzetí části obchodního závodu včetně touto smlouvou specifikovaných dluhů k němu náležejících kupujícím a úhrada kupní ceny za závod kupujícím ve prospěch prodávajícího. Část obchodního závodu, která je touto smlouvou prodávána, je specifikována takto:

a) movité věci tvořící vnitřní vybavení a zařízení části závodu (restaurace Marina), jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 1884-38/2017 vypracovaném JUDr. Josefem Vochozkou dne 22. 12. 2017, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást, částí obchodního závodu však nejsou následující movité věci ve znaleckém posudku uvedené v položkách pod číslem 6-7, 9-12, 14-15, 17, 18(2 ks), 21(8 ks), 22-24, 26-29, 30, 33, 36, 38-40, 42, 44-46, 55-56, 60, 62, 65, 73(1 ks), 78, 80, 81, 84 a 86 dle přílohy č. 1;

b) smluvní práva a závazky související s provozem restaurace Marina, které k účinnosti této smlouvy trvají, a které jsou touto smlouvou převáděny, jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí. Prodávající odpovídá za to, že smluvní práva a závazky dle předchozí věty přejdou k datu nabytí účinnosti této smlouvy na kupujícího;

dále jen "část závodu". Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je část závodu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsána, a to ve všech shora uvedených věcech, jakožto věc hromadná. Koupí části závodu dle této smlouvy nabývá kupující vše, co k části závodu jako celku dle této smlouvy náleží.

1.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu část závodu podle této smlouvy a umožnit mu nabytí k části závodu vlastnické právo.

1.3. Kupující se zavazuje část závodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II této smlouvy.

1.4. Prodávající je vlastníkem části závodu a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k závodu kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k části závodu a k věcem movitým hmotným i nehmotným, uvedeným v odst. 1.1. písm. a), b) smlouvy, účinností této smlouvy.

1.5. Prodávající prohlašuje, že k části závodu nenáleží žádné pohledávky a žádné dluhy, vyjma těch vyplývajících ze smluvních práv a závazků uvedených v čl. I odst. 1.1 písm. b) smlouvy.

1.6. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených část závodu kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených část závodu od prodávajícího kupuje. Koupí části závodu se kupující stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k části závodu náleží. Pokud by se ukázalo, že ke dni účinnosti této smlouvy existovaly nad rámec dluhů náležejících k části závodu, specifikovaných v odst. 1.5. smlouvy, ještě jiné pohledávky či dluhy prodávajícího, které rovněž náležejí k části závodu, kupující se dlužníkem takových dluhů nestává a prodávající je povinen je uhradit a dále je prodávající povinen nahradit kupujícímu veškerou újmu z toho vzniklou.

1.7. Dluhy, které vznikly přede dnem podpisu této smlouvy a které na kupujícího nepřechází dle odst. 1.5 a 1.6 smlouvy, se zavazuje vypořádat prodávající.

1.8. Koupě závodu se považuje za převod činnosti prodávajícího jakožto zaměstnavatele, pročež účinností této smlouvy dále přecházejí z prodávajícího na kupujícího veškerá práva a povinnosti, vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, náležejícím k části závodu. Proávající tímto prohlašuje, že ke dni účinnosti smlouvy k části závodu nenáleží žádní zaměstnanci. V případě, že se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, je povinen kupujícímu nahradit újmu, která mu z toho vznikla a kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1.9. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má vypořádány, případně v termínech stanovených právními předpisy vypořádá, veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů ve vztahu k příslušnému finančnímu úřadu a příslušné správě sociálního zabezpečení, včetně veškerých daňových povinností, týkající se provozu restaurace Marina a vzniklé do dne podpisu této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, je povinen kupujícímu nahradit újmu, která mu z toho vznikla a kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

1.10 Proávající se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy uhradí zbývající část pohledávky vůči PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 27205703 vyplývající z titulu neuhrazených plateb za dodávku médií dle smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013 a smlouvy o správě areálu volného času Gutovka ze dne 19. 6. 2017, ve výši 352.782,- Kč na bankovní účet PRAHA 10 – Majetková, a.s., č. 193521661/0300.

1.11. Proávající se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy uhradit Městské části Praha 10 dlužné nájemné na měsíc leden 2018 ve výši 60 000,- Kč bez DPH a k tomu příslušnou DPH v souladu se smlouvou o nájmu a výpůjčce ze dne 30. 8. 2013 uzavřenou s Městskou částí Praha 10.

II.

Kupní cena, platební podmínky

2.1. Kupní cena za závod bez vad je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 399.771,- Kč.

2.2. Kupní cena je ujednána na základě údajů o převáděných věcech a dlužích náležejících k části závodu, v účetních záznamech a dokladech, které prodávající zpřístupnil kupujícímu před podpisem této smlouvy, a to dle stavu ke dni podpisu této smlouvy a s ohledem na pohledávku kupujícího za prodávajícím ve výši 399.770,- Kč a jeho dluh vůči Městské části uvedený v písm. C) preambule. V případě, že dojde v mezidobí ode dne uzavření této smlouvy do dne, kdy nabude účinnosti, k podstatné změně ve skladbě, využití, určení či nikoli zanedbatelnému zvětšení či zmenšení rozsahu převáděných věcí či dluhů náležejících k části závodu, mění se kupní cena v závislosti na těchto změnách, a to poměrně dle hodnoty či výše změnou dotčených věcí či dluhů vůči výši kupní ceny sjednané v odst. 2.1. smlouvy. Pro tento případ se smluvní strany finančně vypořádají ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2.3 První část kupní ceny uvedené v odst. 2.1. smlouvy, tj. částka ve výši 399.770,- Kč, bude uhrazena zápočtem ve smyslu § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) oproti pohledávce kupujícího za prodávajícím vyplývající ze smlouvy o postoupení části pohledávky ze dne 26. 4. 2018.

2.4 Zbývající část kupní ceny dle odst. 2.1 smlouvy, tj. částka ve výši 1,- Kč, bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

2.5 V případě, že část závodu bude vykazovat vadu či více vad a kupující z toho důvodu bude postupovat podle odst. 3.6 a/nebo 4.3. smlouvy, smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu část kupní ceny, jak je sjednáno v bodě 2.4. smlouvy, a ohledně úhrady nesplacené části kupní ceny se v takových případech kupující neocitá v prodlení. Tím není dotčeno ani právo kupujícího dle § 2108 občanského zákoníku.

2.6. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

III.

Odevzdání části závodu a dokladů

3.1. Prodávající se zavazuje vyklidit restauraci Marina ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje část závodu kupujícímu odevzdat v termínu do pěti pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, včetně veškerých klíčů a jiných existujících zabezpečovacích prostředků bránících vstupu do objektu restaurace Marina. Spolu s tím se prodávající zavazuje kupujícímu předat tyto doklady:

a) nabývací tituly movitých věcí, uvedených v odst. 1.1. písm. a) smlouvy a případně účetní evidenci o nich, pokud o ni kupující požádá, a to do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy kupujícího,

b) smluvní práva a závazky uvedené v odst. 1.1. písm. b) smlouvy a případně účetní evidenci o nich, včetně právních titulů prokazujících případné dluhy, pokud o ně kupující požádá, a to do 14-ti kalendářních dnů ode dne výzvy kupujícího,

3.2. Spolu s předáním dokladů uvedených v odst. 3.1. smlouvy se prodávající zavazuje předat kupujícímu veškeré další obchodní, účetní a jiné doklady náležející k části závodu a k jeho provozu se vztahující, zejména veškeré uzavřené smlouvy s dodavateli médií potřebných k provozování závodu (vody, plynu, elektrické energie, telefonního signálu, internetového připojení).

3.3. O odevzdání a převzetí části závodu a dokladů podle odst. 3.1. a 3.2. smlouvy sepíše smluvní strany zápis, v němž se uvede výčet všeho, co část závodu zahrnuje a co prodávající kupujícímu z titulu této smlouvy předává, jakož i veškeré vady části závodu. Vadou části závodu se rozumí odchylka od množství, jakosti, provedení, druhu, vlastností či právního režimu jednotlivých věcí či jiných majetkových hodnot, uvedených v odst. 1.1. smlouvy nebo jejich částí, stanovených touto smlouvou či odchylka od rozsahu a druhu dokladů, které mají být předány podle odst. 3.1 věty druhé smlouvy. Prodávající je povinen v zápise kupujícího upozornit na vady části závodu, které jsou mu známy či o nichž měl a mohl vědět. V závěru zápisu kupující výslovně uvede, zda část závodu přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.

3.4. Část závodu bude prodávajícím odevzdána a kupujícím převzata na základě shodných prohlášení stran v zápisu, uvedeném v odst. 3.3 smlouvy.

3.5. Kupující je oprávněn odmítnout část závodu převzít, bude-li se na něm či jeho části

vyskytovat v okamžiku odevzdání vada či více vad. Část závodu se považuje za odevzdanou a povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu část závodu je splněna až okamžikem převzetí části závodu kupujícím bez vad.

3.6 I v případě, že část závodu bude vykazovat vadu či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, část závodu převzít, přičemž uvede, že část závodu přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je prodávající povinen takové vady části závodu vlastním nákladem odstranit. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí části závodu bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména odst. 2.1., 2.3., 2.4, 3.5., 4.1. a 4.2. smlouvy) a prodávající tím není zbaven povinnosti zaplatit kupujícímu smluvní pokutu podle odst. 6. 1. smlouvy. O odevzdání a převzetí části závodu po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení odst. 3.3 a 3.5. smlouvy obdobně.

IV.

Odpovědnost za vady a prohlášení prodávajícího

4.1. Prodávající odpovídá za vady části závodu zjevné, skryté i právní, které část závodu vykazuje v době jeho odevzdání kupujícímu, byť se projeví později. Dále prodávající odpovídá za vady části závodu vzniklé po odevzdání části závodu kupujícímu, pokud byly způsobeny porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů.

4.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (či stranou smlouvy) veškerých věcí, uvedených v odst. 1.1. smlouvy, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s nimi podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že část závodu nemá žádné vady, které by bránily jeho provozu a že je část závodu za účelem provozu restaurace způsobilá.

4.3. Kupující je povinen případné další vady části závodu, které nebudou zachyceny v zápisu podle odst. 3.3 smlouvy, vytknout prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do šesti měsíců ode dne převzetí části závodu na základě zápisu dle odst. 3.3. smlouvy, jinak se tomu odpovídajících práv z vadného plnění nemůže úspěšně u soudu domáhat. Předchozí věta platí jak pro vady faktické (tj. zjevné, skryté či zjistitelné až při provozu části závodu) tak i pro vady právní. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Další práva kupujícího plynoucí mu z titulu vad části závodu z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

4.4. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2106 občanského zákoníku se všemi důsledky z toho, zejména při uplatňování práv z vad části závodu, plynoucími, je považováno, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení prodávajícího, uvedené v odst. 4.2. smlouvy.

V.

Odpovědnost za škodu

5.1 Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku provozu části

závodu jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti, a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku či § 2924 občanského zákoníku. Ustanovení předchozí věty platí i poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

VI.

Smluvní pokuta

6.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti prodávajícího, uvedené v odst. 3.1, 3.6. první větě a odst. 4.3. smlouvy, povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti a každou porušenou povinnost.

6.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

6.3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše je omezena do výše kupní ceny části závodu. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

6.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení kupujícího od smlouvy podle odst. 4.3. anebo odst. 4.4 smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.

7.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně kupujícího více než třicetidenní prodlení kupujícího s úhradou částky, k jejíž úhradě je podle odst. 2.4 smlouvy povinen.

7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího, vedle případu uvedeného v odst. 4.4. smlouvy, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v odst. 3.1 či 3.6. smlouvy.

7.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
- b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit kupujícímu veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel,
- c) ve stejné lhůtě je kupující povinen prodávajícímu odevzdat část závodu s veškerými doklady, které z titulu této smlouvy obdržel. O vrácení části závodu a dokladů strany sepíše zápis,

d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu,

e) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

7.5. Odstoupením od této smlouvy přecházejí na prodávajícího rovněž dluhy náležející k části závodu, o nichž prodávající v den odstoupení věděl či jejichž existenci musel rozumně předpokládat, jakož i pohledávky k závodu náležející.

VIII.

Další postup stran

8.1. Bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy je prodávající povinen oznámit všem svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy kupující koupí části závodu dle této smlouvy nabyt, že část závodu prodal kupujícímu, jehož přitom specifikuje údaje obsaženými v záhlaví této smlouvy.

8.2. Bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy je kupující povinen uložit jedno vyhotovení této smlouvy do sbírky listin rejstříkového soudu, u něhož je kupující do obchodního rejstříku zapsán.

8.4. Bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy jsou obě strany ve vzájemné součinnosti povinny navodit takový právní stav, aby byly ukončeny veškeré smluvní vztahy prodávajícího s dodavateli médií, uvedených v odst. 3.2. smlouvy a sjednány nové smluvní vztahy mezi dodavateli těchto médií a kupujícím.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž uveřejnění smlouvy se zavazuje učinit kupující.

9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9.3. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, a vykládá se dle nich.

9.4. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

9.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového

ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

9.6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9.7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně a jedno vyhotovení bude uloženo do sbírky listin rejstříkového soudu podle odst. 8. 2. Smlouvy.

9.8. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.

9.9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – znalecký posudek č.1884-38/2017 ze dne 22.12.2017.

Příloha č. 2 – specifikace smluvních práv a závazků dle odst. 1.1. písm. b) smlouvy

Příloha č. 3 – plná moc k uzavření smlouvy vystavená prodávajícím

V Praze dne 24.5.2018



Gastro Group Marina s.r.o.

Eva Eskandr, na základě plné moci

V Praze dne 24.5.2018



PRAHA Služby, a.s.

Rampas,
jedi představenstva

Znalecký posudek
č. 1884-38/2017
o ceně movitých věcí

Objednatel: PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČ: 27205703
Vršovická 1429/68, 10100 Praha, Vršovice

Účel: Převod vlastnictví movitých věcí

Úvod: Znalecký posudek byl vypracován na základě objednávky. Vybavení restaurace Mariana, Gutova 2, Praha 10 jsem prohlédl za účasti manažerky nájemce paní [redacted] dne 11. 12. 2017 a posudek obsahuje soupis věcí označených [redacted] které patří do vlastnictví firmy nájemce a mají být předmětem převodu nového vlastníka.

Všechny oceňované věci jsou použité a opotřebené běžným užíváním. Movité věci jsou zabudované a funkční a je možné zahájit provoz restaurace prakticky okamžitě. Ocenění bylo provedeno ke dni vypracování posudku, tj. ke dni 27. 12. 2017 v takové výši, za kterou je možné tyto věci prodat na vnitřním trhu použitým zbožím, přičemž bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že jde o převod vybavení restaurace na nového vlastníka, který hodlá tyto věci používat a není nutná demontáž oceňovaných věcí. Cena jednotlivých věcí je uvedena včetně DPH.

Nález a ocenění jednotlivých věcí podle místa jejich uložení:

Položka	Oceňované věci	Ocenění
	Salonek ve věži	
1	Stůl masivní dřevěný velký pro 10 osob a 10 kusů židlí dřevěných s koženým čalouněním, ocenění celkem	28 000,00 Kč
2	Lampa kovová prosklená na svíčku, výška 65 cm, ocenění	220,00 Kč
3	Lampa kovová prosklená na svíčku, výška 40 cm, ocenění	200,00 Kč
	Schodiště	
4	Svítlidla nástěnná kovová, 3 kusy, bronzová patina, celková cena	3 000,00 Kč
5	Svítlidla stropní - lustry 6 kusů, bronzová patina, celková cena	7 200,00 Kč
6	Dřevěná dekorace ve tvaru ryby, délka 150 cm	1 000,00 Kč
7	Samorost výška 210 cm	1 200,00 Kč
8	Váza dřevěná poškozená, neprodejná	- Kč
9	Starý mosazný dekorační dalekohled monokulár, 2 kusy, celkem	800,00 Kč
10	Lampa kovová prosklená na svíčku, výška 40 cm, ocenění	200,00 Kč
11	Obraz z mušlí 100x50 cm	300,00 Kč
12	Závěs z mušlí na provázkách, výška 80 cm, šíře 30 cm	280,00 Kč
	Horní restaurační místnost	
13	Dřevěná rohová policová stěna, výška 260 cm	12 000,00 Kč

14	Dekorační předměty v rohové stěně - 6x keramika, 5x velké mušle, 3x modely lodí, 1x dřevěná mísa, 3x ostatní dekorační předměty, ocenění celkem	1 000,00 Kč
15	Lampa vysoká kovová na svíčky, výška 65 cm	220,00 Kč
16	Dřevěné zásobníky na dochucovadla, 2 kusy, ocenění celkem	180,00 Kč
17	Závěsy z mušlí - 3 kusy , výška 150 cm, šíře 5 cm, 17 cm a 8 cm, ocenění celkem	450,00 Kč
18	Stoly jídelní malé, dřevěné na kovové noze - 6 kusů	4 800,00 Kč
19	Stoly jídelní velké, dřevěné - 4 kusy	6 400,00 Kč
20	Stoly jídelní malé dřevěné - 2 kusy	2 000,00 Kč
21	Židle dřevěné čalouněné kůží, opotřebené, 31 kusů, celková cena	12 400,00 Kč
22	Židle dřevěná nechalouněná, 1 kus	90,00 Kč
23	Obrázek na stěně z miniaturních vesel	80,00 Kč
24	Lampa dřevěná výška 170 cm	1 200,00 Kč
25	Lustry kovová stínidla 8 kusů	9 600,00 Kč
26	Váza dřevěná, výška 150 cm	350,00 Kč
27	Dekorace u stropu - záchranný kruh 1x, pádlo 1x, dřevěná lopata 3x	500,00 Kč
28	Mušle na provázku délka 60 cm	50,00 Kč
29	Samorost výška 180 cm, ve tvaru věšáku	900,00 Kč
Vstup do restaurace		
30	Obrázky dekorační 2 kusy	200,00 Kč
31	Odkládací policová skříňka	900,00 Kč
32	Dětská židlička 4 kusy	600,00 Kč
33	Váza dřevěná	80,00 Kč
34	Lustr u stropu s barevnými skly	2 000,00 Kč
35	Polička nástěnná 60x30 cm	30,00 Kč
36	Dřevořezba ve tvaru kraba, výška 80 cm	1 800,00 Kč
37	Nerezový vozík na tácy, 2 kusy, 14 a 15 vsuvů, výška 160 cm, celkem	11 000,00 Kč
38	Obrázky 5 kusů celkem, různé v rámu 1 kus 20x50 cm, 4 kusy 50x90 cm	900,00 Kč
39	Dekorace osvětlení (louč)	350,00 Kč
40	Kostra ryby - dřevořezba	1 000,00 Kč
41	Lustr u stropu 1x a lustr nástěný 1x, ocenění celkem	2 200,00 Kč
42	Truhla dřevěná stará 140x70 cm	900,00 Kč
Sklad suterén		
43	Regály kovové 90x170 cm, 3 kusy	450,00 Kč
Přízemní restaurační místnost		
44	Stoly malé na kovové středové noze 6 kusů	4 800,00 Kč
45	Židle dřevěné čalouněné kůží 12 kusů	8 400,00 Kč
46	Chladicí vitrina přístěnná JUKA, 4 police	38 000,00 Kč
47	Lustr stropní 9 kusů	10 800,00 Kč

48	Pult výdejní rohový, dřevěná pojezdová dráha na tácy, délka 8 m, obklad dub	48 000,00 Kč
49	Tabule informační černá 2 kusy, z toho jedna reklamní od pivovaru, neprodejné, bez hodnoty	- Kč
50	Polička nástěnná malá	60,00 Kč
51	Ohřívací vana otevřená	16 000,00 Kč
52	Vyhřívaná stolní vitrina	10 000,00 Kč
53	Salátový pult chladicí	27 000,00 Kč
54	Police bílá dřevotříská	70,00 Kč
55	Závěs z mušlí délka 30 cm	80,00 Kč
56	Prosklená chladicí skříňka na vína, zn. Haier	2 500,00 Kč
57	Lednice 175 l, stará	150,00 Kč
58	Nerezová polička na stěně na suroviny na výrobu pizzy	800,00 Kč
59	Dřez malý nerezový zavěšený na stěně	250,00 Kč
60	Záchranné kruhy dekorativní 2 kusy	200,00 Kč
61	Hodiny nástěnné	100,00 Kč
62	Dřevořezba na stěně za výčepem	2 500,00 Kč
63	Skříňky dřevěné malé 3 kusy, šíře 80 cm, výška 50 cm	240,00 Kč
64	Chladicí skříň na zákusky, otočný vnitřní panel	28 000,00 Kč
65	Monitor plochý zn. ELO a čtečka	800,00 Kč
Kuchyň		
66	Stojany na příbory na stoly, nerezové, 30 kusů	2 100,00 Kč
67	Myčka nádobí průmyslová, malá	42 000,00 Kč
68	Lívanečník na 9 kusů, ocenění celkem	900,00 Kč
69	Robot Sencor	2 500,00 Kč
70	Dávkoavač na kečup a na hořčici, 2 kusy, cena celkem	180,00 Kč
71	Kávovar malý stolní	500,00 Kč
72	Fondue, sada 2x	1 400,00 Kč
73	Ohřívací pekáč elektrický, nový, 2 kusy	3 200,00 Kč
74	Výdejní tácy plastové 78 kusů, celková cena	2 340,00 Kč
75	Gril	7 800,00 Kč
76	Tiskárna objednávek	300,00 Kč
77	Ventilátor stolní malý	150,00 Kč
78	Počítač neznakový, monitor Philips, klávesnice, myš	2 500,00 Kč
Venkovní prostor		
79	Dveře s rámem, staré dřevo ztrouchnivělé, používané jako dekorace, neprodejné, bez hodnoty	- Kč
80	Lavice staré ze ztrouchnivělého dřeva, 2 kusy, neprodejné, bez hodnoty	- Kč
81	Stůl kulatý výška 100 cm, starý poškozený, neprodejný	- Kč

82	Stůl vysoký 2x čtvercový a 1x kulatý tvar, značně opotřebené, ocenění celkem	150,00 Kč
83	Židle vysoké barové, dřevo, 13 kusů, značně opotřebené	650,00 Kč
84	Sestava stolů a židliček ve tvaru samorostů, celkem 4 kusy, opotřebené a poškozené, neprodejné, hodnota palivového dřeva	100,00 Kč
85	Venkovní udírna kovová, Smoky Fun Party, zkorodovaná, ocenění	14 000,00 Kč
86	Židle nízká celodřevěná	30,00 Kč
Modrý stánek samostatně stojící		
87	Průtokový ohřívač vody a malý dřez nerezový	1 000,00 Kč
88	Gril venkovní Weber na PB v nerezové úpravě, neudržovaný stav	8 200,00 Kč
Stánek hnědý		
89	Stánek hnědý dřevěný 450x250 cm	32 000,00 Kč
90	Gril na kuřata	35 000,00 Kč
91	Skříňka světlá dvoudveřová s bílým plastovým dřezem	450,00 Kč
92	Police dřevěná šíře 150 cm	200,00 Kč
93	Výčep stolový s chladičem (přenosný)	6 500,00 Kč
Oceňované věci celkem		479 930,00 Kč

V Praze dne 22. prosince 2017

Znalecká dohoda:

Znalecký posudek jsem vydal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu pro středněčeský kraj ze dne 17.10.1984 čj. Sp. 804/114 pro obor ekonomika, ceny a odhady movitých věcí a použitého zboží.

Posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým č. ... 1884-38/... 2017
Znalecké účty podle připojeného vyúčtování
Podpis znalce

JUDr. Josef Vochozka
Znalec



Příloha č. 2 smlouvy – specifikace převzatých smluvních práv a závazků dle odst. 1.1. písm. b) smlouvy

Městská část Praha 10, IČO: 00063941, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

1) Smlouva o nájmu nemovitostí a smlouva o výpůjčce č. 203/OMP/2199 ze dne 30. 8. 2013 k užívání a provozování služeb Hostinské činnosti

Coca-Cola Česká Republika, s.r.o., IČO: 25111299, Českobrodská 1329, 198 00 Praha 9 - Kyje

2) Smlouva o prodeji ze dne 3. 9. 2013 s přílohou č. 1 o zápůjčce chladicího zařízení a přílohou č. 2 o zápůjčce Post-Mix

TOPKESHOP. CZ, s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník

3) Pronájem dávkovačů kečupu a hořčice s odběrem náplní ze dne 12. 3. 2014 na dobu neurčitou

Plzeňský Prazdroj, a.s., IČO: 45357366, U Prazdroje 7, 304 97 Plzeň

4) Smlouva o provádění reklamy markýz č. 166675-24822957-144789 ze dne 1. 1. 2015 na dobu neurčitou 31. 12. 2019

5) Smlouva o zajištění reklamních a propagačních služeb objednaných výrobků č. 8026S66675-24822957-151936 ze dne 1. 1. 2016 na dobu určitou do 31. 12. 2020

6) Smlouva o provádění reklamy exteriérového nábytku č. 0826S66675-24822957-155420 ze dne 1. 8. 2016 na dobu určitou do 31. 7. 2021

Bidfood Czech Republic, s.r.o, IČO: 28234642, V Růžovém údolí 553, 278 01 Kralupy n. Vlt.

7) Smlouva o zápůjčce dřevěného domku ze dne 18. 5. 2015 na dobu neurčitou

8) Smlouva o zápůjčce mrazáku Hagen Dasz ze dne 10. 5. 2016 na dobu neurčitou

Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany

9) Smlouva o odvozu komunálního odpadu ze dne 4. 7. 2016 na dobu neurčitou

PLNÁ MOC

Společnost **Gastro Group Marina s.r.o.**, IČ: 248 22 957, se sídlem Rašínovo nábřeží 44/2, Vyšehrad, 128 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177596, zastoupená Ladislavem Starkou – jednatelem společnosti, tímto:

zmocňuje paní **Evu Eskandr**, nar. [redacted] 1968, bydlištěm Praha [redacted] aby ji zastupovala ve všech věcech souvisejících s prodejem části obchodního závodu zmocnitele, který je tvořen provozovnou zmocnitele - restaurace s názvem Marina v areálu volného času Gutovka v Praze 10, kterou zmocnitel provozuje na základě smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 30.08.2013 uzavřené s Městskou částí Praha 10, a to s kupující PRAHA 10 – Služby, a.s., IČ: 282 10 620, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 – Vršovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13256 (dále jen „Kupující“).

Za tím účelem, aby zmocněnec na základě této plné moci jménem zmocnitele

- uzavřel (podepsal) jménem zmocnitele s Kupující Smlouvu o prodeji obchodního závodu (části závodu) zmocnitele, jež je uveden (-a) shora v této plné moci;
- činil jménem zmocnitele jiné právní úkony nezbytné k provedení předmětu zmocnění uvedeného v této plné moci a podepsal s tím související dokumenty;
- předal převáděnou část obchodního závodu Kupujícímu.

Za tím účelem, aby zmocněnec vykonával veškeré právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval.

Souhlasíme s tím, aby si zmocněnec v případě potřeby za sebe ustanovil zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 18.5.2018



Gastro Group Marina s.r.o.
Ladislav Starka, jednatel společnosti

Plnou moc přijímám

V Praze dne 18.5.2018



Eva Eskandr

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Por.č: 11001-0298-0039

Vlastnoručně podepsal: Ladislav Starka
Datum a místo narození: [redacted] 1971, Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Praha [redacted] CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 01 dne 18.05.2018



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **2A/2869/2018**
tato úplná kopie obsahující **1 stranu**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahující **1 stranu**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 10 dne 24.5.2018 Vidimaci provedl/a [redacted]