

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 21. 12. 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 6. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo účtu:

ev. č. IS AVIS^{me}: 16/2000/0030/02

korespondenční adresa: Oddělení hospodářské správy pro hl. město Prahu,
Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

MUDr. Helena Sládková

stomatolog

se sídlem: Ověnecká 25, 170 00 Praha

IČO: 48132713

bankovní spojení:

číslo účtu:

registrována v Národním registru poskytovatelů zdravotních služeb dne 1. 1. 1993

(dále jen „nájemce“)

dále též jako „smluvní strany“

Článek I. Úvod

1. Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 21. 12. 2016, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 27. 6. 2017 (dále jen „smlouva“) byl nájemci pronajat nebytový prostor v budově na ulici Štěpánská 619/28 v Praze, která je součástí pozemku p.č. 2088/1 zapsaného jako vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 411 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové město, obec Praha (dále též „budova pronajímatele“).

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku X. odst. (3) smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. **Článek II. Předmět nájmu odst. (1) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:**

(1) Za podmínek sjednaných touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v mezaninu budovy pronajímatele v rozsahu 76,6 m², a to místnosti č. M46, M47, M48, M49, M52 a M45A (dále jen „předmět nájmu“), které slouží jako stomatologická ordinace a stomatologická laboratoř.

2. **Článek IV. Nájemné odst. (1) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:**

(1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 3 198 Kč/m²/rok:

- nájemné za užívání předmětu nájmu činí za rok 244 966,80 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set šedesát šest korun českých a osmdesát haléřů), tj. za měsíc 20 413,90 Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta třináct korun českých a devadesát haléřů).

3. **Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 16. 5. 2018

V Praze dne 9. 5. 2018

Pronajímatel:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
MUDr. Helena Sládková