

Dodatek č. 14

KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PRoSTOR

Číslo 07/161

ze dne 20. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 4. 2009, č. 2 ze dne 19. 1. 2010, č. 3 ze dne 28. 4. 2010, č. 4 ze dne 1. 11. 2010, č. 5 ze dne 1. 11. 2010 a č. 6 ze dne 16. 8. 2011, č. 7 ze dne 27. 9. 2012, č. 8 ze dne 2. 12. 2013, č. 9 ze dne 14. 7. 2014, č. 10 ze dne 18. 9. 2015, č. 11 ze dne 11. 11. 2015, č. 12 ze dne 7. 12. 2016 a č. 13 ze dne 8. 11. 2017 (dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

společnost: 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

zastoupená na základě plné moci:

MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitel Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo smlouvy AVIS: 07/336/0001/14

doručovací adresa: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 07/161, ve znění dodatků č. 1 – 13 (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Otakarova 1073, 686 01 Uherské Hradiště, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace, t.j. o 1,25 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2017 činí 2,5 %) se stávající znění čl. IX. odst. 2 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

“2. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 1856,08 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 954,56 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4.755.128,28 Kč/rok**, (slovy: *čtyři miliony sedm set padesát pět tisíc jedno sto dvacet osm korun českých a dvacet osm haléřů*) tj. částku **396.260,69 Kč/měsíc**, (slovy: *tři sta devadesát šest tisíc dvě stě šedesát korun českých a šedesát devět haléřů*).”

3.2. Článek X. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní strany se v návaznosti na skutečně vynaložené náklady na Služby za rok 2017 hrazené paušální částkou dohodly na změně výše paušálních částek sjednané v článku X. odst. 2 Smlouvy, jehož stávající znění se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se tímto zněním:

“2. Úhrada za služby je sjednána dohodou smluvní stran paušální částkou, která činí 262,- Kč bez DPH za 1 m² pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO 11,- Kč/m²/rok
- Opravy a revize zařízení 59,- Kč/m²/rok
- Správa objektu, vč. režie 192,- Kč/m²/rok

Služby celkem 262,- Kč/m²/rok, bez DPH.

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **838.766,88 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: *osm set třicet osm tisíc sedm set šedesát šest korun českých a osmdesát osm haléřů*), tj. částku **69.897,24 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: *šedesát devět tisíc osm set devadesát sedm korun českých a dvacet čtyři haléře*).”

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 4.4. Zástupce Pronajímatele před uzavřením tohoto Dodatku předložil k nahlédnutí plnou moc zmocňující jej k jednání mezi smluvními stranami a k uzavření tohoto Dodatku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

V Praze dne 18. 4. 2018

V Praze dne 16. 5. 2018

.....
za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel

.....
za Nájemce
Česká republika - Generální finanční
ředitelství
Mgr. Ing. Radana Nedvědová,
ředitel Sekce ekonomiky