

Dodatek č. 11

KE SMLouvĚ O NájMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 09/089

ze dne 21. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2010, č. 2 ze dne 16. 12. 2010, č. 3 ze dne 27. 9. 2012, č. 4 ze dne 30. 11. 2012, č. 5 ze dne 5. 12. 2013, č. 6 ze dne 28. 8. 2014, č. 7 ze dne 18. 9. 2015, č. 8 ze dne 11. 11. 2015, č. 9 ze dne 7. 12. 2016 a č. 10 ze dne 8. 11. 2017

(dále jen „Dodatek“)

1. Smluvní strany

společnost: 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

zastoupená na základě plné moci:

se sídlem: MEI Property Services, s.r.o.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitel Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo smlouvy AVIS: 09/309/0001/11

doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Hodoníně, tř. Dukelských hrdinů 3653/1, 695 51 Hodonín

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 09/089, ve znění dodatků č. 1 až 10 (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín, jak jsou definovány ve Smlouvě.

3. Předmět Dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace, t.j. o 1,25 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2017 činí 2,5 %) se stávající znění **článku IX. odst. 2. Smlouvy** ruší a nahrazuje tímto zněním:

“2. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 2017,92 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za sklady a garáže činí 784,76 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 560,54 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4.171.192,08 Kč/rok** (slovy: čtyři miliony jedno sto sedmdesát jeden tisíc jedno sto devadesát dvě koruny české a osm haléřů) tj. částku **347.599,34 Kč/měsíc** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devadesát devět korun českých a třicet čtyři haléře).”

3.2. Článek X. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se v návaznosti na skutečně vynaložené náklady za Služby za rok 2017 hrazené paušální částkou dohodly na změně výše paušálních částek sjednané **v článku X. odst. 3 Smlouvy**, jehož stávající znění se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje tímto zněním:

“2. Úhrada za Služby je sjednána dohodou smluvních stran paušální částkou, která činí 249,- Kč bez DPH za 1 m² pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- Odvoz TKO	8,- Kč/m ² /rok
- Opravy a revize zařízení	48,- Kč/m ² /rok
- Správa objektu, vč. režie	193,- Kč/m ² /rok

Služby celkem 249,- Kč/m²/rok.

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **727.167,12 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: sedm set dvacet sedm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých a dvanáct haléřů), tj. částku **60.597,26 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesát tisíc pět set devadesát sedm korun českých a dvacet šest haléřů).”

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.

4.2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Zástupce Pronajímatele před uzavřením tohoto Dodatku předložil k nahlédnutí plnou moc zmocňující jej k jednání mezi smluvními stranami a k uzavření tohoto Dodatku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

V Praze dne 18. 4. 2018

V Praze dne 16. 5. 2018

.....
za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
*MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík, jednatel*

.....
za Nájemce
Česká republika - Generální finanční
ředitelství
*Mgr. Ing. Radana Nedvědová,
ředitel Sekce ekonomiky*