

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1204/15/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Horka II

se sídlem Horka II č.p. 1, PSČ 285 22

IČO: 00236071

zastoupená Simonou Vacíkovou, starostkou obce

(dále jen „OBEC“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava, a to na základě Pověření ze dne 10.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- OBEC prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2167	ostatní plocha	745	364	Horka nad Sázavou	10001	Horka II
2216	ostatní plocha	597	597	Horka nad Sázavou	10001	Horka II
2250	ostatní plocha	5053	4693	Horka nad Sázavou	10001	Horka II
2252	ostatní plocha	813	813	Horka nad Sázavou	10001	Horka II
Celkem			6467			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10001, pro obec Horka II, k. ú. Horka nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 630-192/2016 (ze dne 19. 5. 2016, souhlas místně příslušného katastrálního úřadu dne 25. 5. 2016) byla z pozemku:

- parc. č. 2167 v k.ú. Horka nad Sázavou oddělena část označená jako **pozemek parc.č. 2167/1** o výměře 364 m²;

- parc.č. 2250 v k.ú. Horka nad Sázavou oddělena část označená jako **pozemek parc.č. 2250/1** o výměře 4693 m².

Geometrický plán č. 630-192/2016, dále též „GP“, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Zruči nad Sázavou schválil dne 7. 6. 2016 dělení pozemků dle GP.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
344	lesní pozemek	1734	1734	Horka nad Sázavou	138	Horka II
909/5	lesní pozemek	82	82	Horka nad Sázavou	138	Horka II
909/6	lesní pozemek	403	403	Horka nad Sázavou	138	Horka II
Celkem			2219			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 138, pro obec Horka II, k. ú. Horka nad Sázavou.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. (konkrétně pozemky parc.č. 2216, parc.č. 2252, parc.č. 344, parc.č. 909/5, parc.č. 909/6 a pozemky po oddělení GP parc.č. 2167/1 a parc.č. 2250/1, vše v k.ú. Horka nad Sázavou), této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1283/287/2016 ze dne 16. 8. 2016, vypracovaném znalcem Milošem Šimkem, takto:

- nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky parc.č. 2216, parc.č. 2252 a geometrickým plánem oddělené pozemky parc.č. 2167/1 a parc.č. 2250/1, vše v k.ú. Horka nad Sázavou) včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky parc.č. 334, parc.č. 909/5 a parc.č. 909/6, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví OBEC.

III.

- Hodnota nemovitých věcí, uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 114.760,- Kč (slovy: jednostočtrnáctisícisedmsetšedesátkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 34.740,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícisedmsetčtyřicetkorunčeských).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 80.020,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po promítnutí poloviny rozdílu nákladů vynaložených oběma smluvními stranami na pořízení podkladů pro sepsání smlouvy a poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit druhá smluvní strana první smluvní straně finanční částku ve výši 71.370,-Kč /slovy: sedmdesátjedentisícitřístasedmdesátkorunčeských/.

4. Dohodnutý rozdíl cen směřovaných nemovitostí ve výši 71.370,- Kč se LČR zavazují uhradit bankovním převodem na účet OBCE č. [REDAKCE] o nejpozději do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
První smluvní strana s uvedeným způsobem úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí bez výhrad souhlasí. Tato finanční částka se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je odpovídající finanční částka připsána na účet první smluvní strany.
5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit OBCI smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (po oddělení GP) na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z OBCE na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane OBEC, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
- a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 74691/2016-MZE-13221/R1-16000 ze dne 4. 1. 2017.
b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 74694/2016-MZE-13221 ze dne 30. 6. 2017.
- Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. OBEC prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn (vyvěšeno dne 19. 3. 2014, sejmuta dne 4. 4. 2014) a dále prohlašuje, že výše uvedená směna pozemků byla schválena usnesením č. 22/2014 zasedání Zastupitelstva Obce Horka II, konaného dne 28. 4. 2014.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. OBEC je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5ti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 630-192/2016

V Horce II dne 14. 5. 2018

V Jihlavě dne 18. 05. 2018


Obec Horka II
Simona Vacíková
starostka obce




Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Sovák
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Česká republika, s.p. [08]
Myskova 1106/19, Nový Hradec Králové
Hradec Králové
IČ: CZ42196451
Ředitelství Jihlava
Příloha: Rozdělení 4925/39, 586 01 Jihlava