

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad

Doručeno: 13.07.2015

SPU 364808/2015

listy:16 přílohy:

druh:



spuess5c68c602

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlo: Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO: 001 19 415

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za družstvo: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 52 N 15/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilým na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **142 224,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetdvatisícdvěstědvacetčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 5211539.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 142 224,- Kč (slovy: jednostočtyřicetdvatisícdvěstědvacetčtyři korun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5211539.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností **od 1. 10. 2015.**

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1. 7. 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Libereck
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Štědrá Doksy
Jiří Třesohlavý
jednatel společnosti
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ Doksy
nám Republiky 46, 472 13 Doksy
IČO: 001 19 415, DIČ: CZ00119415

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl DrXXIV, vložka 1087

Datum zápisu:

21. července 1961

Spisová značka:

DrXXIV 1087 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO Š T Ě D R Á Doksy

Sídlo:

náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

Identifikační číslo:

001 19 415

Právní forma:

Družstvo

Předmět podnikání:

zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských
výrobků

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

zajišťování potřeb členů, zejména hospodářských a sociálních

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výkon správce honitby s právem myslivosti

Statutární orgán:

předseda představenstva:

JIŘÍ TŘESOHLAVÝ, dat. nar. 31. října 1953

Sochorova 817, 472 01 Doksy

Den vzniku funkce: 29. března 2013

Den vzniku členství: 29. března 2013

místopředseda představenstva:

ZDENĚK BRYCH, dat. nar. 27. března 1940

Družstevní 731, 472 01 Doksy

Den vzniku funkce: 29. března 2013

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

ŠTĚPÁN ČECH, dat. nar. 11. prosince 1949

Družstevní 737, 472 01 Doksy

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

LADISLAV MARŠÍK, dat. nar. 7. května 1947

č.p. 24, 472 01 Skalka u Doks

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

MARGITA ZVELEBILOVÁ, dat. nar. 4. dubna 1950
č.p. 48, 472 01 Skalka u Doks
Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

VRATISLAV HANZLÍK, dat. nar. 6. června 1956
č.p. 31, 472 01 Skalka u Doks
Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

ZDENĚK NOVOTNÝ, dat. nar. 27. listopadu 1948
č.p. 9, 472 01 Skalka u Doks
Den vzniku členství: 29. března 2013

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Družstvo zastupuje předseda představenstva. V době nepřítomnosti předsedy představenstva zastupuje družstvo místopředseda představenstva.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 20 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál:

2 980 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o družstvu:

Družstvo vzniklo usnesením slučovací členské schůze ze dne 29.12.1960, kterým se sloučila dosavadní JZD Doksy, JZD Staré Splavy, JZD Zbiny a JZD Skalka v jediné družstvo s názvem JZD " Š T Ě D R Á " a se sídlem v Doksech, které přejímá veškeré členstvo, majetek a závazky sloučením zaniklých družstev. Sloučení družstev bylo schváleno ONV v České Lípě dne 15.4.1961.

Družstvo přijalo na členské schůzi dne 2.listopadu 1961 vlastní stanovy přizpůsobené vzorovým stanovám pro JZD, přijatým V. celostátním sjezdem JZD ze dne 26. března 1961 a schválených vládou ČSSR dne 26. dubna 1961. Tyto stanovy družstva byly schváleny ONV v České Lípě dne 15. prosince 1961.

Družstvo přijalo na členské schůzi dne 10.prosince 1964 vlastní stanovy družstva, které byly schváleny radou Okresního národního výboru v České Lípě dne 12.února 1965 a zaregistrovány dne 1.března 1965 pod pořadovým číslem 14.

Na podkladě výpisu z členských schůzí konaných dne 7.února 1973 a 8.února 1973 a se souhlasem Městského národního výboru v Doksech ze dne 12.března 1973, souhlasu Okresní zemědělské správy ze dne 13.dubna 1973 zapisuje se změna článku 4 vlastních stanov družstva pod pořadovým číslem 14.

Družstvo je podřízeno Okresní zemědělské správě v České Lípě se sídlem v Zahrádkách u České Lípy, okres Česká Lípa.

Na členské schůzi Jednotného zemědělského družstva konané dne 4.3.1976 a schůzi představenstva družstva konané dne 1.3.1976, byly přijaty a schváleny nové stanovy družstva, které byly schváleny Radou okresního národního výboru v České Lípě dne 18.2.1977 a Okresní zemědělskou správou v České Lípě dne 16.11.1976.

Výroční členskou schůzí družstva, která se konala dne 24.2.1989 byly přijaty a schváleny nové stanovy družstva, které jsou založeny ve spise podnikového rejstříku.

Výroční členskou schůzí družstva dne 29.3.1991 byly projednány a schváleny nové stanovy družstva, kterými se družstvo řídí a které se zakládají do spisu podnikového rejstříku.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.7.2015 09:57

Údaje platné ke dni 3.7.2015 04:55

Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od: 1.10.2015

142 224 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Doksy u Máchova jezera										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
	3 942	0	0	2	2	10 002	92 100	104 310	2,2	21 135,29
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								701 926		142 224,24
CELKEM:								701 926		142 224 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 1.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Doksy u Máchova jezera						
3 583	0 0	26 426	1.10.2015		366	5 354,44
3 778	0 0	747	1.10.2015		366	151,36
3 800	0 0	19 122	1.10.2015		366	3 874,50
3 810	0 0	52 442	1.10.2015		366	10 625,80
3 831	0 0	5 826	1.10.2015		366	1 180,46
3 922	0 0	77 661	1.10.2015		366	15 735,67
3 926	0 0	49 169	1.10.2015		366	9 962,62
3 942	0 0	104 310	1.10.2015		366	21 135,29
3 948	0 0	66 433	1.10.2015		366	13 460,65
3 961	0 0	17 180	1.10.2015		366	3 481,01
3 974	0 0	8 912	1.10.2015		366	1 805,75
3 999	0 0	12 752	1.10.2015		366	2 583,81
4 005	0 0	2 261	1.10.2015		366	458,12
4 009	0 0	68 277	1.10.2015		366	13 834,29
4 018	0 0	37 113	1.10.2015		366	7 519,84
4 023	0 0	56 333	1.10.2015		366	11 414,19
4 050	0 0	25 736	1.10.2015		366	5 214,63
4 056	0 0	37 454	1.10.2015		366	7 588,93
4 065	0 0	25 143	1.10.2015		366	5 094,47
4 075	0 0	8 629	1.10.2015		366	1 748,41
701 926						142 224,24
701 926						142 224,24
CELKEM:						142 224,24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.7.2015 12:44:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Doksy u Máchova jezera
Číselný kód: 628212

Obec: Okres:	Doksy Česká Lípa							Číselný kód: 561495 Číselný kód: 3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3583	0	26426	2		10002		DKM	2
		13023	KÓD BPEJ 51400					
		1132	KÓD BPEJ 51410					
		12271	KÓD BPEJ 53011					
3778	0	747	2		10002		DKM	2
		747	KÓD BPEJ 51110					
3800	0	19122	2		10002		DKM	2
		4272	KÓD BPEJ 51100					
		12917	KÓD BPEJ 51110					
		139	KÓD BPEJ 53041					
		1794	KÓD BPEJ 53051					
3810	0	52442	2		10002		DKM	2
		5794	KÓD BPEJ 51100					
		12127	KÓD BPEJ 51110					
		12211	KÓD BPEJ 51300					
		9384	KÓD BPEJ 53001					
		12926	KÓD BPEJ 53101					
3831	0	5826	2		10002		DKM	2
		372	KÓD BPEJ 51110					
		5454	KÓD BPEJ 51410					
3922	0	77661	2		10002		DKM	2
		974	KÓD BPEJ 51310					
		33806	KÓD BPEJ 51400					
		34371	KÓD BPEJ 51410					
		653	KÓD BPEJ 53011					
		5541	KÓD BPEJ 53101					
		2316	KÓD BPEJ 53919					
3926	0	49169	2		10002		DKM	2
		15907	KÓD BPEJ 51400					
		19365	KÓD BPEJ 51410					
		35	KÓD BPEJ 53001					
		7259	KÓD BPEJ 53101					
		6603	KÓD BPEJ 53111					
3942	0	104310	2		10002		DKM	2
		16781	KÓD BPEJ 51300					
		55574	KÓD BPEJ 51400					
		14964	KÓD BPEJ 53001					
		14426	KÓD BPEJ 53011					
		2565	KÓD BPEJ 53111					
3948	0	66433	2		10002		DKM	2
		2269	KÓD BPEJ 50840					
		472	KÓD BPEJ 51310					
		53883	KÓD BPEJ 51400					
		9754	KÓD BPEJ 51410					
		55	KÓD BPEJ 53111					
3961	0	17180	2		10002		DKM	2
		4479	KÓD BPEJ 50810					
		12701	KÓD BPEJ 51400					
3974	0	8912	2		10002		DKM	2
		3288	KÓD BPEJ 51300					
		4092	KÓD BPEJ 51310					
		1459	KÓD BPEJ 51400					
		73	KÓD BPEJ 53111					
3999	0	12752	2		10002		DKM	2
		1290	KÓD BPEJ 51310					
		11462	KÓD BPEJ 51400					
4005	0	2261	2		10002		DKM	2
		2261	KÓD BPEJ 51400					
4009	0	68277	2		10002		DKM	2
		57195	KÓD BPEJ 51400					
		11082	KÓD BPEJ 51410					
4018	0	37113	2		10002		DKM	2
		15211	KÓD BPEJ 51400					
		9529	KÓD BPEJ 51410					
		6797	KÓD BPEJ 53001					
		5576	KÓD BPEJ 53101					
4023	0	56333	2		10002		DKM	2
		50171	KÓD BPEJ 51400					
		6162	KÓD BPEJ 51410					
4050	0	25736	2		10002		DKM	2
		10422	KÓD BPEJ 51300					
		15314	KÓD BPEJ 51400					

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.6.2015

1.7.2015 12:44:3

4056	0	37454 2	10002	DKM	2
		33043 KÓD BPEJ 51400			
		4411 KÓD BPEJ 51410			
4065	0	25143 2	10002	DKM	2
		1438 KÓD BPEJ 50810			
		9755 KÓD BPEJ 51400			
		13950 KÓD BPEJ 51410			
4075	0	8629 2	10002	DKM	2
		8277 KÓD BPEJ 51300			
		352 KÓD BPEJ 53001			
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika			

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

20
701926



DEKSY

4075

4050

4056

4004

4064

4004

4018

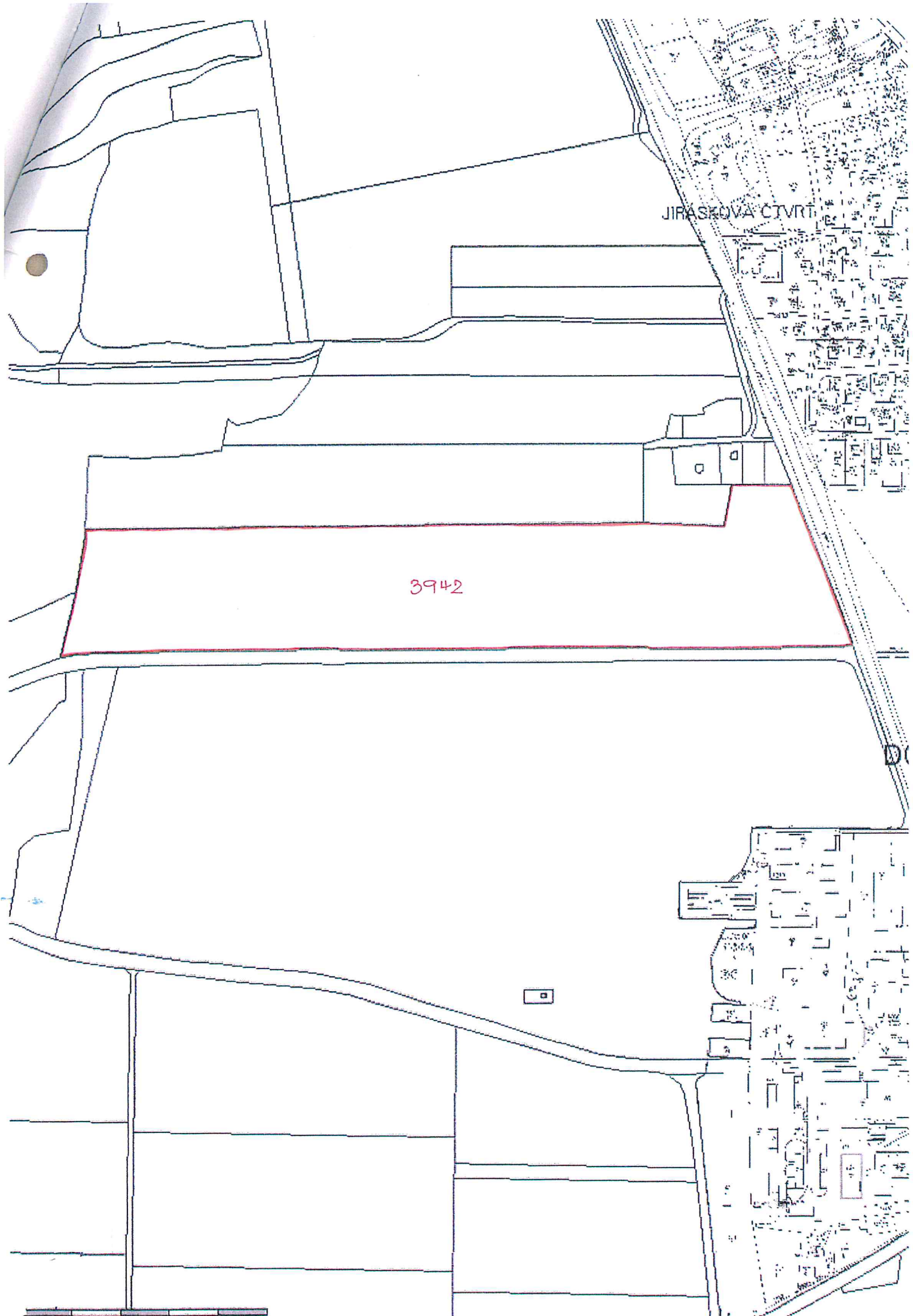
4023

4008



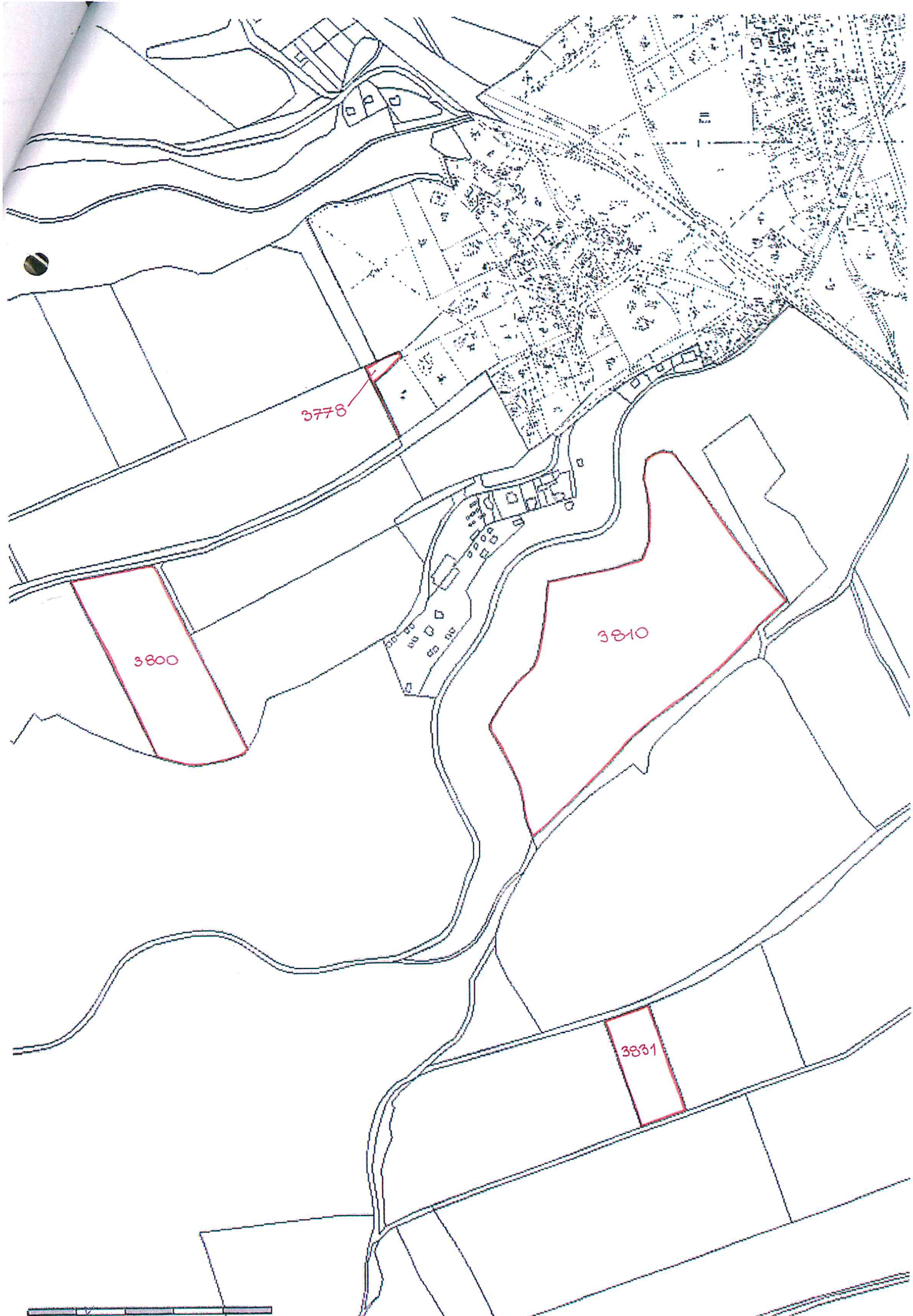
JIRASKOVA CIVRT

3942



3999





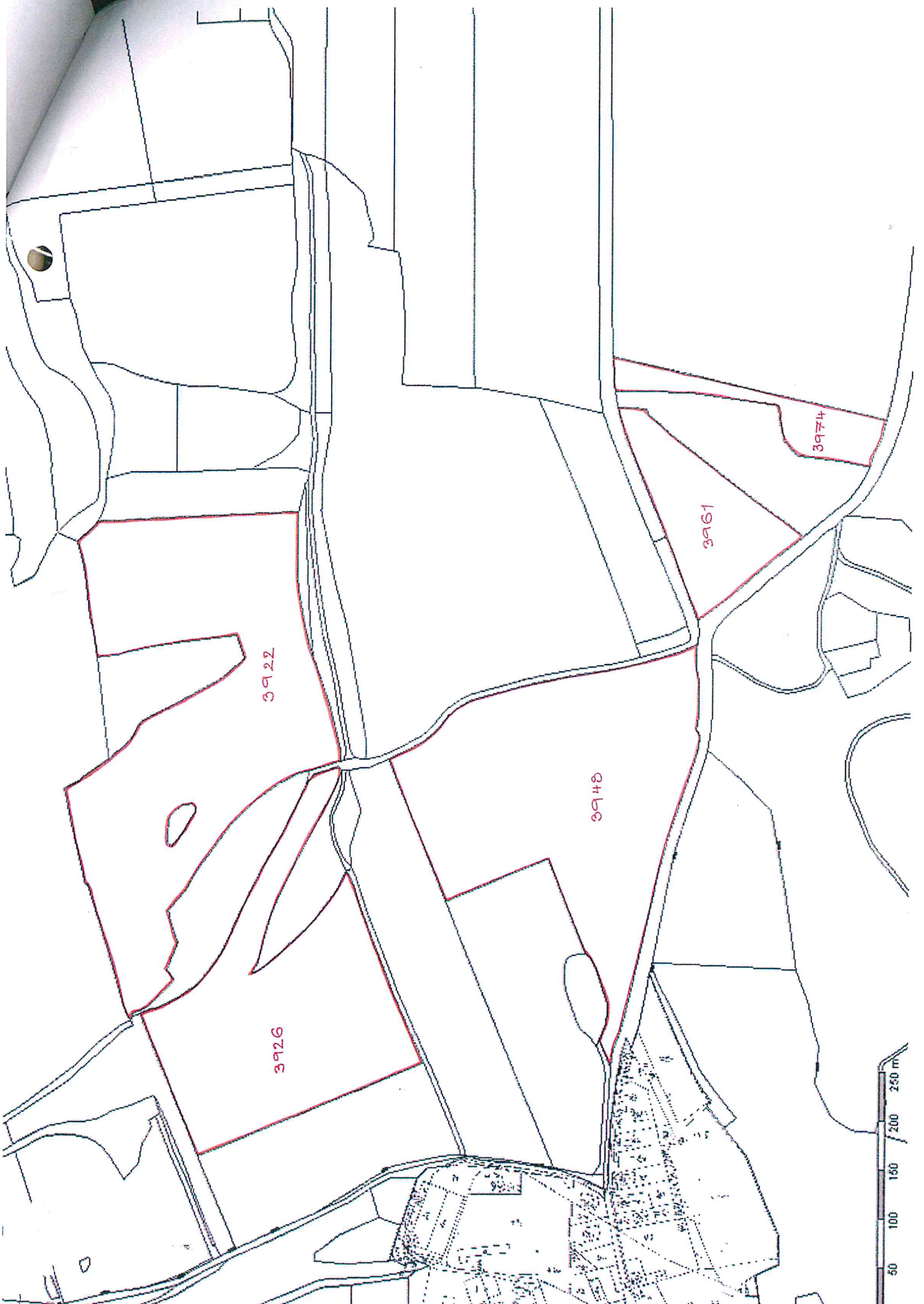
3778

3800

3810

3831





3922

3926

3948

3961

3974

