

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 52 N 15/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 02.11.2016

SPU 562929/2016

listy: 8

přílohy:

druh:



spuess6261a602

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, zástupcem vedoucího Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

společnost:

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlem:

Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba

oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych –

místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 52N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 12. 9. 2016 vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Doksy, **k. ú. Doksy u Máchova jezera**, druh evid. KN, parcelní č. **3942/2** (dle GP č. 3277-278/2015), a to ve prospěch třetí osoby, Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001 H 16/39.

Ode dne podpisu příslušného Zápisu, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **139 524,- Kč** (slovy: **jednostotřicetdevěttisícpětsetdvacetčtyři korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 139 524,- Kč
(slovy: *jednostotřicetdevěttisícpětsetdvacetčtyři korun českých*).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: - 141,- Kč
(slovy: *minus jednočtyřicetjedna korun českých*).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **139 384,- Kč**
(slovy: *jednostotřicetdevěttisícřistaosmdesátčtyři korun českých*) = *139 524,33 Kč + (- 140,54) Kč*.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 17. 10. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘ:

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kr.

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce vedoucího Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Stědrá Dvůsky
Jiří Třesohlavý – předseda představenstva
Zdeněk Brych – místopředseda představ.
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl DrXXIV, vložka 1087

Datum zápisu:

21. července 1961

Spisová značka:

DrXXIV 1087 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO Š T Ě D R Á Doksy

Sídlo:

náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

Identifikační číslo:

001 19 415

Právní forma:

Družstvo

Předmět podnikání:

zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

zajišťování potřeb členů, zejména hospodářských a sociálních

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výkon správce honitby s právem myslivosti

Statutární orgán:

předseda představenstva:

JIŘÍ TŘESOHLAVÝ, dat. nar. 31. října 1953

Sochorova 817, 472 01 Doksy

Den vzniku funkce: 29. března 2013

Den vzniku členství: 29. března 2013

místopředseda představenstva:

ZDENĚK BRYCH, dat. nar. 27. března 1940

Družstevní 731, 472 01 Doksy

Den vzniku funkce: 29. března 2013

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

ŠTĚPÁN ČECH, dat. nar. 11. prosince 1949

Družstevní 737, 472 01 Doksy

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

MARGITA ZVELEBILOVÁ, dat. nar. 4. dubna 1950

č.p. 48, 472 01 Skalka u Doks

Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

VRATISLAV HANZLÍK, dat. nar. 6. června 1956
 č.p. 31, 472 01 Skalka u Doks
 Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

ZDENĚK NOVOTNÝ, dat. nar. 27. listopadu 1948
 č.p. 9, 472 01 Skalka u Doks
 Den vzniku členství: 29. března 2013

člen představenstva:

DANIEL ŠTRANC, dat. nar. 26. listopadu 1973
 Elišky Krásnohorské 2497, 438 01 Žatec
 Den vzniku členství: 18. března 2016

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Družstvo zastupuje předseda představenstva. V době nepřítomnosti předsedy představenstva zastupuje družstvo místopředseda představenstva.

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 20 000,- Kč

Zapísovaný základní kapitál:

2 980 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o družstvu:

Družstvo vzniklo usnesením slučovací členské schůze ze dne 29.12.1960, kterým se sloučila dosavadní JZD Doksy, JZD Staré Splavy, JZD Zbyny a JZD Skalka v jediné družstvo s názvem JZD " Š T Ě D R Á " a se sídlem v Doksech, které přejímá veškeré členstvo, majetek a závazky sloučením zaniklých družstev. Sloučení družstev bylo schváleno ONV v České Lípě dne 15.4.1961.

Družstvo přijalo na členské schůzi dne 2.listopadu 1961 vlastní stanovy přizpůsobené vzorovým stanovám pro JZD, přijatým V. celostátním sjezdem JZD ze dne 26. března 1961 a schválených vládou ČSSR dne 26. dubna 1961. Tyto stanovy družstva byly schváleny ONV v České Lípě dne 15. prosince 1961.

Družstvo přijalo na členské schůzi dne 10.prosince 1964 vlastní stanovy družstva, které byly schváleny radou Okresního národního výboru v České Lípě dne 12.února 1965 a zaregistrovány dne 1.března 1965 pod pořadovým číslem 14.

Na podkladě výpisu z členských schůzí konaných dne 7.února 1973 a 8.února 1973 a se souhlasem Městského národního výboru v Doksech ze dne 12.března 1973, souhlasu Okresní zemědělské správy ze dne 13.dubna 1973 zapisuje se změna článku 4 vlastních stanov družstva pod pořadovým číslem 14.

Družstvo je podřízeno Okresní zemědělské správě v České Lípě se sídlem v Zahrádkách u České Lípy, okres Česká Lípa.

Na členské schůzi Jednotného zemědělského družstva konané dne 4.3.1976 a schůzi představenstva družstva konané dne 1.3.1976, byly přijaty a schváleny nové stanovy družstva, které byly schváleny Radou okresního národního výboru v České Lípě dne 18.2.1977 a Okresní zemědělskou správou v České Lípě dne 16.11.1976.

Výroční členskou schůzí družstva, která se konala dne 24.2.1989 byly přijaty a schváleny nové stanovy družstva, které jsou založeny ve spise podnikového rejstříku.

Výroční členskou schůzí družstva dne 29.3.1991 byly projednány a schváleny nové stanovy družstva, kterými se družstvo řídí a které se zakládají do spisu podnikového rejstříku.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 17.10.2016 12:29

Údaje platné ke dni 17.10.2016 05:50

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 52N15/39

Datum tisku: 17.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Doksy u Máchova jezera						
3 942 2 0	2	13 325	1.10.2015	12.9.2016	-19	-140,54
						13 325
						-140,54
						13 325
						-140,54
Stávající parcely						
Doksy u Máchova jezera						
3 583 0 0	2	26 426	1.10.2015		365	5 354,44
3 778 0 0	2	747	1.10.2015		365	151,36
3 800 0 0	2	19 122	1.10.2015		365	3 874,50
3 810 0 0	2	52 442	1.10.2015		365	10 625,80
3 831 0 0	2	5 826	1.10.2015		365	1 180,46
3 922 0 0	2	77 661	1.10.2015		365	15 735,67
3 926 0 0	2	49 169	1.10.2015		365	9 962,62
3 942 0 0	2	90 985	1.10.2015		365	18 435,38
3 948 0 0	2	66 433	1.10.2015		365	13 460,65
3 961 0 0	2	17 180	1.10.2015		365	3 481,01
3 974 0 0	2	8 912	1.10.2015		365	1 805,75
3 999 0 0	2	12 752	1.10.2015		365	2 583,81
4 005 0 0	2	2 261	1.10.2015		365	458,12
4 009 0 0	2	68 277	1.10.2015		365	13 834,29
4 018 0 0	2	37 113	1.10.2015		365	7 519,84
4 023 0 0	2	56 333	1.10.2015		365	11 414,19
4 050 0 0	2	25 736	1.10.2015		365	5 214,63
4 056 0 0	2	37 454	1.10.2015		365	7 588,93
4 065 0 0	2	25 143	1.10.2015		365	5 094,47
4 075 0 0	2	8 629	1.10.2015		365	1 748,41
						688 601
						139 524,33
						688 601
						139 524,33
CELKEM:		701 926				139 383,79

Příloha k pachtovní smlouvě č. 52N15/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 5211539

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 17.10.2016

Účinná od: 1.10.2015

142 224 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Doksy u Máchova jezera										
	3 583	0	0	2	2	10 002	92 100	26 426	2,2	5 354,44
	3 778	0	0	2	2	10 002	92 100	747	2,2	151,36
	3 800	0	0	2	2	10 002	92 100	19 122	2,2	3 874,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	92 100	52 442	2,2	10 625,80
	3 831	0	0	2	2	10 002	92 100	5 826	2,2	1 180,46
	3 922	0	0	2	2	10 002	92 100	77 661	2,2	15 735,67
	3 926	0	0	2	2	10 002	92 100	49 169	2,2	9 962,62
část-3942/1 dle GP	3 942	0	0	2	2	10 002	92 100	90 985	2,2	18 435,38
	3 948	0	0	2	2	10 002	92 100	66 433	2,2	13 460,65
	3 961	0	0	2	2	10 002	92 100	17 180	2,2	3 481,01
	3 974	0	0	2	2	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	3 999	0	0	2	2	10 002	92 100	12 752	2,2	2 583,81
	4 005	0	0	2	2	10 002	92 100	2 261	2,2	458,12
	4 009	0	0	2	2	10 002	92 100	68 277	2,2	13 834,29
	4 018	0	0	2	2	10 002	92 100	37 113	2,2	7 519,84
	4 023	0	0	2	2	10 002	92 100	56 333	2,2	11 414,19
	4 050	0	0	2	2	10 002	92 100	25 736	2,2	5 214,63
	4 056	0	0	2	2	10 002	92 100	37 454	2,2	7 588,93
	4 065	0	0	2	2	10 002	92 100	25 143	2,2	5 094,47
	4 075	0	0	2	2	10 002	92 100	8 629	2,2	1 748,41
								688 601		139 524,33
CELKEM:								688 601		139 524 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnický	výměra dílu		Označení dílu	
3942	10	43	orná půda	3942/1	9	09	85	orná půda		2	3942	10002	9		09
				3942/2	1	33	25	orná půda		2				3942	
	10	43	10		10	43	10								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3942/1		51400	5	55	74	3942/2		53011	1	05	08	
		51300	1	65	44			53001		25	80	
		53001	1	23	84			51300		2	37	
		53011		39	18							
		53111		25	65							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Čermák</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>679/95</i>
	Dne: 17.12.2015 Číslo: 242/2015	Dne: <i>17.12.2015</i> Číslo: <i>242/2015</i>
	Náležitostní a přenosní odpovědi prvním předpisům.	
Vyhovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojslkova 849/7 46001, Liberec 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3277-278/2015 Okres: Česká Lípa Obec: Doksy Kat. území: Doksy u Máchova jezera Mapový list: Mimoň 7-6/11	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jan Synák PGP-1306/2015-501 2015.12.30 13:01:19 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: značky z plastu	Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	