

Smlouva o dílo č. 01042018

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX

XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX (SWIFT code: XXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ing. arch. Harald Čadílek

Glinkova 390/17, 623 00 Brno

IČ: 13668820

DIČ: CZ421212430

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k aktualizaci projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, ohlášení stavby a provedení stavby na akci „**SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ ul. SLAMĚNÍKOVA BRNO – MALOMĚŘICE**“ pozemky p. č. 1816/34, 1816/35, 1816/2, 1816/36, 1816/37, 1816/38 k. ú. Maloměřice.
- 2) Rozsah prací:
 - PD pro Územní řízení, včetně inženýrské činnosti – zajištění Územního rozhodnutí
 - PD pro Ohlášení stavby mobilní buňky, vč. inženýrské činnosti
 - PD pro Provedení stavby. Dokumentace bude obsahovat stavební část, speciální profese – DOPRAVA, ELEKTRO, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, VODA, KANALIZACE, BOZP, ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 4) Projektová dokumentace staveb je podřízena požadavkům výstavby, které jsou upraveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a navazujícími předpisy. Z těchto předpisů jsou nejdůležitější vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj a to vyhláška č. 503/2006 Sb., vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláška č. 526/2006 Sb., vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 5) Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost potřebnou pro zabezpečení vydání územního rozhodnutí a ohlášení stavby.
- 6) Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy samostatně, bez účasti třetích subjektů a při provádění díla je vázán pouze pokyny objednatele.
- 7) Předmětem díla nejsou průzkumy (radonový, geodetický a seizmický), dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí a zhotovení maket a modelů.

III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli v těchto termínech:

Jednotlivé části díla	Termíny ukončení jednotlivých částí díla
aktualizace projektové dokumentace pro územní řízení	do 15 kalendářních dní po podpisu smlouvy
vyjádření pro územní rozhodnutí	do 30 kalendářních dní po odevzdání PD pro územní rozhodnutí
aktualizace projektové dokumentace pro ohlášení stavby	do 15 kalendářních dní po vydání pravomocného ÚR
vyjádření k ohlášení stavby	do 30 kalendářních dní po odevzdání PD pro ohlášení stavby
aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby	do 30 kalendářních dní po vydání pravomocného ÚR

- 2) Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v 6 identických výtiscích a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
- 3) Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.
- 4) Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve smluveném termínu. Termín k předání díla je závazný.
- 5) Zhotovitel je oprávněn požadovat o dobu prodloužení, která prokazatelně nevznikne na straně zhotovitele a kterou zhotovitel nemohl ovlivnit, posunutí termínu ukončení. Po projednání a odsouhlasení nového termínu plnění oběma smluvními stranami bude vyhotoven písemný dodatek k SoD.

IV. Cena díla

- 1) Zhotovitel a objednatel oboplnně dohodli cenu za předmět díla v celkové výši 97.000 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- 2) K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (včetně dopravy po Brně, atd.).

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví objednateli na prováděné činnosti dílčí daňové doklady.
- 2) První dílčí daňový doklad bude vystaven po podpisu smlouvy ve výši 35.000 Kč bez DPH (slovy: třicet pět tisíc korun českých).
- 3) Druhý dílčí daňový doklad bude vystaven po vydání pravomocného územního rozhodnutí ve výši 30.000 Kč bez DPH (slovy: třicet tisíc korun českých).
- 4) Konečný daňový doklad bude vystaven ve výši 32.000 Kč bez DPH (slovy: třicet dva tisíc korun českých) po vydání pravomocného ohlášení stavby.
- 5) Všechny vystavené daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňových dokladů budou protokoly o předání a převzetí podepsané zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

VI. Povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. této smlouvy za podmínek v této smlouvě dále uvedených a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném touto smlouvou a jejích případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy České republiky a příslušnými normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli újma, nese ji pouze zhotovitel.
- 3) Zhotovitel je povinen informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu díla.
- 4) Zhotovitel na základě splnění podmínek této smlouvy poskytuje objednateli právo na neomezené užívání díla věčně i časově.

- 5) Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu díla.
- 6) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla.
- 7) Objednatel zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních, která bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.
- 8) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

VII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
- 2) Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“.
- 3) Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 4) Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka za jakost

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a dodatků.
- 3) Objednatel uplatní své nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů vady odstranit.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínu předání viz článek III., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny díla.
- 2) V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.

- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

- 1) Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 2) Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatel stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena, za den doručení.
- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2) Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 3) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 5) Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený představovaným dílem podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 6) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo pokud nebude možné v projektu pokračovat z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele projektu, vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby odstoupení od smlouvy.
- 7) Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení výtisků projektu za úhradu reprodukčních nákladů.
- 8) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, že jí rozumí, uzavírají ji ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Brně dne 9. května 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Ing. arch. Harald Čadílek