

## **DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. ODB20130085 na pronájem části budovy č.p. 494 v Ostravě, ul. Poděbradova 2,  
uzavřené dne 19.7.2013 mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

bankovní spojení: XXX

účet číslo: XXX

jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. Roman Kadlučka Ph.D.

(dále jen „Pronajímatel“)

**a**

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření za společnost jedná XXX

identifikační kód: XXX, finanční kód: XXX

(dále jen „Nájemce“)

## **I.**

1. Nájemce oznamuje Pronajímateli a Pronajímatel bere na vědomí změnu obchodní firmy Telefónica Czech Republic, a.s. na novou obchodní firmu Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
2. Do článku **II. Vymezení pojmů, do písm. a)**, předmětné smlouvy se za dosavadní text vkládá následující:  
„(dále jen „zařízení“)“.
3. Text článku **IV. Účel nájmu**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
„Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.“
4. Do článku **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**, předmětné smlouvy se do **odst. 1. Práva a povinnosti Nájemce**, vkládá **nový bod g)** tohoto znění:  
„g) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást

zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.“

5. Do článku **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**, předmětné smlouvy se do **odst. 2. Práva a povinnosti Pronajímatele**, vkládají **nové body g), h) a ch)** tohoto znění:
- „g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v předmětu nájmu.
  - h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
  - ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.“
6. Text článku **X. Skončení nájmu, odst. 3.**, předmětné smlouvy se doplňuje o písm. d), které zní nově takto:
- d) pokud se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2223 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.“
7. V textu článku **XI. Vypořádání při skončení nájmu**, předmětné smlouvy se dosavadní text „(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb)“ nahrazuje nově textem „**(popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného)**“.
8. Text článku **XIII. Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
- „2. Nájemce:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Adresa pro doručování:     | Česká telekomunikační infrastruktura a.s.<br>Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 |
| Kontaktní telefonní linka: | XXX tel. linka pro věci smluvní a<br>správy nemovitostí                                   |
| Kontaktní telefonní linka: | XXX tel. linky<br>na dohledové centrum pro věci technického charakteru                    |
| Kontaktní e-mail:          | XXX e-mailová adresa dohledového centra pro věci<br>technického charakteru                |

## II.

1. Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemné smlouvy ze dne 19.7.2013.
3. Součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář s novým označením nájemce.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti ode dne oboustranného podpisu tohoto dodatku a účinnosti ode dne 1.7.2015.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Splátkový kalendář.

V Ostravě dne: .....

V Praze dne: .....

Za Pronajímatele:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Za Nájemce:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Ing. Roman Kadlučka Ph.D.

předseda představenstva

.....  
XXX

XXX