

6/2012

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5618062058
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí
Sídlo: Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Václav Horák, předseda představenstva
Mgr. Vladimír Šmerda, místopředseda představenstva
IČ: 60552662
DIČ: CZ60552662
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19605
(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1526/4, 1526/406, 1746/27, 1747/15, 1747/17, 1813/2, 1817/2, 1841/1, 1841/6, 3035/1, 3043/88, 3043/89, 3163/102, 3171, 2423/6, 3015/10, 3036/1, 3043/95, 6041, 6140, 6145, 5299, 5326, 5327, 5329, 6041 obec Brno, katastrální území Komín, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Komín, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, který je umístěn na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2532-271/2017 ze dne 26.9.2017, č. 2546-271/2017 ze dne 20.9.2017 a č. 2547-271/2017 ze dne 19.9.2017, které vyhotovil [redacted] geodetická kancelář, 666 01 Tišnov, Janáčkova 102 (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích v k. ú. Komín činí

Dle GP 2532-271/2017:

- na p. č. 1526/4 - 64 m², 1746/27 - 5 m², 1841/1 - 42 m², 1841/6 - 34 m² s jednotkovou cenou 600 Kč/m².

- na p. č. 1526/406 - 23 m², 1747/17 - 67 m² s jednotkovou cenou 510 Kč/m²,
- na p. č. 1747/15 - 4 m² s jednotkovou cenou 380 Kč/m²,
- na p. č. 1813/2 - 12 m², 1817/2 - 75 m², 3043/88 - 16 m², 3043/89 - 770 m² s jednotkovou cenou 850 Kč/m²,
- na p. č. 3035/1 - 1147 m², 3171 - 80 m² s jednotkovou cenou 5 Kč/m²,
- na p. č. 3163/102 - 57 m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m².

Dle GP 2546-271/2017:

- na p. č. 2423/6 - 25 m², 3036/1 - 651 m², 3043/95 - 231 m² s jednotkovou cenou 850 Kč/m²,
- na p. č. 3015/10 - 391 m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m²,
- na p. č. 6041 - 1039 m², 6140 - 37 m² s jednotkovou cenou 430 Kč/m²,
- na p. č. 6145 - 28 m² s jednotkovou cenou 380 Kč/m².

Dle GP 2547-271/2017:

- na p. č. 5299 - 194 m², 5326 - 24 m², 5329 - 54 m² s jednotkovou cenou 380 Kč/m²,
- na p. č. 5327 - 1260 m² s jednotkovou cenou 10 Kč/m²,
- na p. č. 6041 - 145 m² s jednotkovou cenou 430 Kč/m².

Vše bez DPH. Celkem 6475 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 2.309.665 Kč bez DPH (slovy dva miliony tři stá devět tisíc šest set šedesát pět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným na oprávněného.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat, a to i prostřednictvím oprávněného provozovatele.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění dodávky vody.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Oprávněný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti.

7.2 Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Povinný tímto zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jedno vyhotovení. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

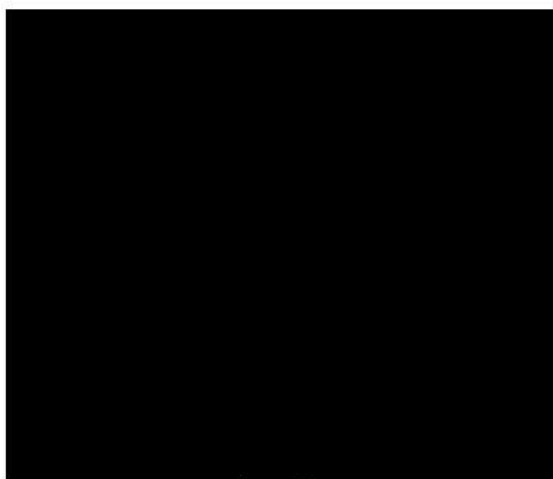
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne
Za povinného

24-04-2018

V Brně dne.....
Za oprávněného

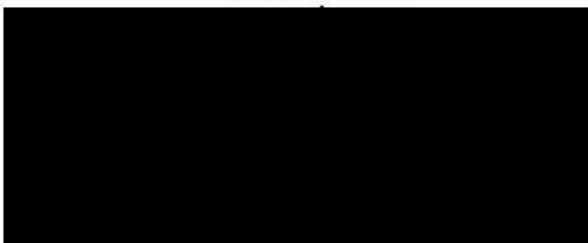
25-05-2018



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Václav Horák
předseda představenstva
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí
a svazků obcí



Mgr. Vladimír Šmerda
místopředseda představenstva
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí
a svazků obcí