

SMLOUVA o poskytování služeb

uzavřená podle §1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Bc. Petra Oliveriusová, vedoucí odboru specializovaných činností KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Jitka Kotlíková, technický pracovník odboru specializovaných činností KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Petrovická 172, 401 79 Ústí nad Labem
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	ELEKTROKLIMA s.r.o.
Sídlo:	Spojenců 384, 417 23 Košťany
Identifikační číslo:	03763340
Banka:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo banky / kód banky:	
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „poskytovatel služeb“

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele servisních služeb provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě a rozsahu pro objednatele pravidelnou pololetní servisní prohlídku na klimatizačních zařízeních datového centra, roční kontrolu těsnosti chladicího okruhu, výměnu filtrů a nádob zvlhčovačů na klimatizacích STULZ CRS 251 AS (2 ks) (dále jen „pololetní servisní prohlídka“) a dále zajistit servisní pohotovost s nástupem do 24 hodin (dále jen „servisní pohotovost“). Současně s tím je předmětem smlouvy závazek objednatele poskytovateli servisních služeb pololetní servisní prohlídku a servisní pohotovost umožnit a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Pololetní servisní prohlídka zavazuje poskytovatele provést vždy:

Na klimatizační jednotce STULZ CRS 251AS

- kontrolu všech nastavených parametrů řídicího systému
- kontrolu a výměnu vzduchového filtru
- kontrola funkce zvlhčovače, jeho vyčištění případně výměna válce s elektrodami (pokud je součástí jednotky)
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu ventilátorů jednotky
- kontrolu stavu kompresoru jednotky, změření tlaků v chladicím okruhu a proudového odběru kompresoru
- ověření funkce vysokotlaké a nízkotlaké ochrany kompresoru
- kontrolu a případné doplnění oleje do chladicího okruhu
- kontrolu filtrdehydrátoru
- ověření funkce alarmových kontaktů
- kontrola komunikace s nadřazeným řídicím systémem (pokud existuje)
- kontrola funkce alarmových kontaktů a jejich vazby na BMS
- ověření funkce a nastavení elektronického expanzního ventilu
- vizuální kontrolu (průhledítkem) množství chladiva a přítomnosti vlhkosti v chladicím Okruhu
- ověření funkce a nastavení uzavírací klapky a pohonu

Na kondenzátoru STULZ KSV

- Kontrola nastavených řídicích parametrů řídicího systému (teplota)
- Vizuální kontrolu těsnosti chladicího okruhu, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva
- Kontrola ventilátorů
- Změření proudových odběrů

Na vnitřní jednotce Mitsubishi

- Kontrolu vyčištění vzduchových filtrů

- Kontrolu ventilátorů a klapek
- Kontrolu všech ovládacích prvků
- Kontrolu všech spojů na netěsnost
- Kontrolu motorů a ložisek
- Kontrolu směrových klapek vzduchu
- Kontrolu a vyčištění lamelových výměníků
- Kontrolu odvodu kondenzátu

Na venkovní jednotce Mitsubishi

- Změření rozběhových a provozních proudů kompresoru
- Kontrolu testovací a poruchové signalizace
- Kontrolu všech spojů na netěsnost
- Kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- Kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů
- Mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru

Roční kontrola těsnosti chladících okruhů

- Kontrolu těsnosti chladícího okruhu přímou metodou pomocí detektoru úniku chladiva, případně nalezení úniku, jejich odstranění a doplnění chladiva (dle zákona).
- výměnu filtrů a nádoby zvlhčovače na klimatizacích STULZ

Pololetní servisní prohlídka bude provedena 2x ročně, pouze kontrola těsnosti chladícího okruhu a výměna filtrů a nádoby zvlhčovače na klimatizacích STULZ bude prováděna 1x ročně v termínu dle dohody. O všech úkonech pololetní servisní prohlídky musí být proveden záznam do Protokolu o servisní prohlídce klimatizačního zařízení (dále jen „protokol“) a zároveň do Evidenční knihy klimatizačního zařízení. Záznam o uplatnění servisní pohotovosti musí být proveden do Evidenční knihy klimatizačního zařízení.

Servisní pohotovost se poskytuje jako služba technické podpory na vyžádání objednatelem.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je cenová nabídka dodavatele ze dne 23. dubna 2018, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

Článek II.

Doba, termín, místo a způsob poskytování služeb

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho (1) roku ode dne uzavření této smlouvy. Zánik sjednaného závazku nezbavuje poskytovatele služeb přiměřených povinností vzniklých na základě této smlouvy, zejména povinnosti ze smluvních pokut, náhrad škody,

dokončení započatých prací tak, aby objednateli nevznikaly zbytečné náklady, nebo škoda apod.

2. Místem plnění je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ústí nad Labem – Božtěšice, Petrovická 172.
3. Poskytovatel služeb je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy.
4. Konkrétní termíny pololetních servisních prohlídek budou upřesněny telefonicky vždy alespoň pět (5) pracovních dní předem. Pololetní servisní prohlídky musí být provedeny do konce měsíce května a do konce měsíce listopadu.
5. O provedení pololetní servisní prohlídky bude poskytovatelem služeb vyhotoven protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

Článek III.

Cena služeb, rozsah služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se a dohodli na ceně pololetních servisních prohlídek a servisní pohotovosti ve výši:

cena bez DPH: 63 803,- Kč

DPH 21 %: 13 398,- Kč

Celková cena služeb vč. DPH: 77 201,- Kč

2. Celková cena služeb je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele služeb spojené s provedením pololetních servisních prohlídek a zajištěním servisní pohotovosti. Změna ceny služeb je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
3. Cena za poskytnuté služby bude zaplacená na základě faktury, jež bude vystavena poskytovatelem služeb na základě skutečně poskytnutých služeb. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená poskytovatelem služeb musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a poskytovatel služeb; bankovní spojení poskytovatele služeb; předmět plnění; datum provedení revize či odborné prohlídky; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
4. Faktura bude doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor specializovaných činností, Petrovická 171, 401 79 Ústí nad Labem.
5. Poskytovatel služeb je povinen přiložit k faktuře kopie všech protokolů provedených pololetních servisních prohlídek.
6. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli služeb jakékoliv zálohy na úhradu ceny za poskytnuté služby.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel služeb je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny služeb. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv peněžité pohledávky vůči poskytovateli služeb, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku V. smlouvy.
10. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je poskytovatel služeb oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
11. Poskytovatel služeb, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel služeb nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
12. Poskytovatel služeb se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel služeb povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude poskytovatel služeb označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
13. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele služeb, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele služeb uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury vystavené poskytovatelem služeb přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109, 109a ZDPH.
14. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka poskytovatele služeb vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen poskytovatele služeb o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
15. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Článek IV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel služeb se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel služeb je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel služeb, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek V.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně poskytovatele služeb (zejména odstoupením od smlouvy z důvodu dle § 2002 občanského zákoníku apod.) je poskytovatel služeb povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % celkové ceny služeb včetně DPH.
2. Nebude-li poskytovatel služeb postupovat při pololetní servisní prohlídce či při poskytování servisní pohotovosti s řádnou odborností a péčí a tak, aby objednateli nevznikaly zbytné náklady, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % celkové ceny služeb včetně DPH.
3. V případě nedodržení řádného termínu provedení pravidelných pololetních servisních prohlídek ze strany poskytovatele služeb, byť by se prodlení týkalo jediného dílčího úkonu dle čl. I této smlouvy, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny služeb včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy může činit maximálně částku odpovídající 100 % celkové ceny služeb.
4. V případě nedodržení lhůty 24 hodin na poskytnutí servisní pohotovosti poskytovatelem služeb je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nedodržení této lhůty.
5. V případě nedodržení lhůty pro nápravu vadného reklamovaného plnění dle čl. VI této smlouvy je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % celkové ceny služeb včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy může činit maximálně částku odpovídající 100 % celkové ceny služeb.
6. Jestliže poskytovatel služeb poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. nebo dle čl. VII odst. 1, odst. 3 a odst. 5 této smlouvy, zavazuje se poskytovatel služeb uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny služeb včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. Jestliže prohlášení poskytovatele služeb uvedené v čl. VII. odst. 4. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny služeb včetně DPH.
8. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli služeb za nedodržení termínu zaplacení ceny části zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z ceny služeb včetně DPH.
9. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

10. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy či zákona, na jehož základě je smluvní pokuta požadována.
11. Smluvní pokuta účtovaná dle některého z ustanovení této smlouvy nevylučuje účtování odlišné smluvní pokuty dle ujednání jiného.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst neuhrazenou smluvní pokutu proti ceně služeb.
13. Objednatel je povinen oznámit prodávajícímu započtení dluhu poskytovatele služeb na pohledávku kupujícího, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
14. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem služeb, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení poskytovatele služeb s provedením pravidelných servisních prohlídek a ostatních úkonů s tím souvisejících o více než 5 kalendářních dnů.
 - b. prodlení poskytovatele služeb s poskytnutím servisní pohotovosti a ostatních úkonů s tím souvisejících o více než 24 hodin.
15. Poskytovatel služeb je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny služeb o více než 15 kalendářních dnů.
16. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je poskytovatel služeb povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
17. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Poskytovatel služeb odpovídá za poskytnuté služby jako odborník ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku a zavazuje se postupovat při poskytování služeb s řádnou odborností a péčí a tak, aby objednateli nevznikaly zbytečné náklady.
2. Poskytovatel služeb ručí za kvalitu jím poskytnutých služeb dle této smlouvy po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu oběma smluvními stranami v případě provádění pololetní servisní prohlídky, respektive dnem, ve kterém byla poskytnuta servisní pohotovost.
3. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel poskytovateli služeb písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Poskytovatel služeb je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Zároveň si poskytovatel služeb s objednatelem dohodne termín odstranění vad s přihlédnutím k odst. 3 tohoto článku smlouvy. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
4. Poskytovatel služeb je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 pracovních dnů od jejího řádného oznámení.

Článek VII.

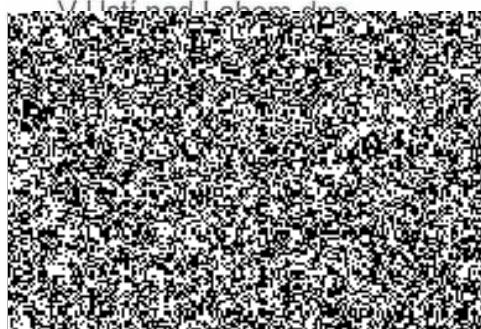
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Poskytovatel služeb není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Poskytovatel služeb je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel služeb i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel služeb prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh poskytovatele služeb zamítnut proto, že majetek poskytovatele služeb nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Poskytovatel služeb je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skutečnost, že podal nebo na něj byl podán insolvenční návrh.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele služeb ze dne
7. Poskytovatel služeb bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží, přičemž tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti posléze okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a poskytovatel služeb obdrží 1 vyhotovení.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.



10 -05- 2018

V Ústí nad Labem dne 10 -05- 2018



Bé
Vedoucí odboru specializovaných činností

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
ODBOR SPECIALIZOVANÝCH ČINNOSTÍ
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM