

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení §2079 a násl. zákona 89/2012 Sb.

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem [REDACTED] (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **PaedDr. Jana Šůrová**, r. č. [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 894** (zahrada o výměře 1.107 m<sup>2</sup>) zapsané na LV č. 248, pro katastrální území Studánka u Rumburku obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 13.12.2017 – 03.01.2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 16/2018 při XXXII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 22. 02. 2018.

#### II.

Geometrickým plánem č. 531-251/2017, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí ČR jako p. p. č. 894 o celkové výměře 1.107 m<sup>2</sup> (zahrada) rozdělen na díl „a“ z **p. p. č. 894** o výměře 527 m<sup>2</sup> (zahrada) a **p. p. č. 894** o výměře 580 m<sup>2</sup> (zahrada). Díl „a“ byl sloučen do pozemku č. 895 (zahrada) o celkové výměře 1.893 m<sup>2</sup>.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **díl „a“ z p. p. č. 894** (zahradu o výměře 527 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studánka u Rumburku kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu 52.700 Kč (slovy: Padesátdvatisícesedmsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **52.700 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3111180005**.

Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího plánu ve výši **5.100 Kč** zaplatí kupující

v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3117180005**.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

#### **V.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávané Nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

#### **VI.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

#### **VII.**

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

#### **VIII.**

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu dle čl. X. této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu, a zavazují se, že v případě, kdyby příslušný katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad z nějakého důvodu zastavil nebo zamítl, podají návrh nový, upravený.

#### **IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

#### **X.**

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky ve prospěch kupující a na příslušném listu vlastnictví pro obec Varnsdorf, katastrální území Studánka u Rumburku v části A provedení zápisu tohoto obsahu:

[REDACTED]

## XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 10.04.2018

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
Varnsdorf

.....  
PaedDr. Jana Šůrová