

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

č. 2018/02681

## Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupena: Mgr. Vladimírem Karmazínem, pověřeným řízením divize  
správy majetku  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [REDACTED]  
korespondenční adresa: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

dále jen „**Pronajímatel**“

a

## Autic a.s.

se sídlem: Na Radosti 413, Zličín, 155 21 Praha 5  
IČO: 26027887  
DIČ: CZ26027887  
zastoupen: Mgr. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze  
dne 09.10.2017  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Rámcovou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi Smluvními stranami, jejich práv a povinností s cílem pronájmu prostor sloužících podnikání Pronajímatele Nájemci k provozování občerstvovacích automatů v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovami, které jsou specifikované v Příloze č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**budovy**“). Pronajímatel prohlašuje a Nájemce tímto bere na vědomí, že prostory sloužící podnikání v budovách označených v Příloze č. 2 je Pronajímatel oprávněn pronajmout pouze

s předchozím souhlasem svého zakladatele. Pronajímatel je povinen získat potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy.

- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání (předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy) nacházející se v budovách. Smluvní strany se dohodly, že k přenechání (předání) jednotlivých prostor sloužících podnikání (jednotlivých předmětů nájmu) dojde okamžikem oboustranného podepsání dílčí nájemní smlouvy dle čl. 5. této Smlouvy (dále jen „**dílčí nájemní smlouva**“). Na každý předaný prostor sloužící podnikání (na každý předaný předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy) tak bude uzavřena dílčí nájemní smlouva, na jejímž základě bude Nájemce oprávněn prostory sloužící podnikání (předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy) v budově užívat. Prostory sloužící podnikání (předměty nájmu ve smyslu této Smlouvy) jsou specifikovány v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy s tím, že grafické zakreslení jejich umístění je/bude uvedeno v Příloze č. 1 jednotlivých dílčích nájemních smluv (pronajímané prostory sloužící podnikání dle této Smlouvy dále též jako „**prostor**“ nebo „**prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“), vždy však pouze v rámci budov specifikovaných v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
- 1.4. Prostory jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v bodě 1.5. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele.
- 1.5. Předmětem podnikání Nájemce, které bude v prostorách realizováno, je umístění a provozování samoobslužných občerstvovacích automatů, tj. automatů na teplé a studené nápoje, studené balené nápoje, cukrovinky, bagety a chlazené potraviny a další potravinářský sortiment (dále též „**občerstvovací automat**“), a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obor činnosti velkoobchod - maloobchod. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v prostorách provozovat, získána veškerá potřebná povolení. Živnostenský list (- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku) požadovaný pro zákonné provozování zamýšlených činností opravňující Nájemce k provozování občerstvovacích automatů tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v předmětu nájmu budou umístěny občerstvovací automaty ve vlastnictví Nájemce či třetí osoby, která je ve smluvním vztahu s Nájemcem (dále jen „**Subdodavatel**“). Plní-li Nájemce pomocí Subdodavatele, odpovídá tak, jako by plnil sám. Umožní-li Nájemce užívat předmět nájmu Subdodavatel (např. v podobě umístění občerstvovacího automatu ve vlastnictví Subdodavatele v/na předmětu nájmu) nebo využije-li Subdodavatele za účelem jeho správy nebo údržby, odpovídá Pronajímateli za jednání Subdodavatele stejně, jako kdyby jednal sám. Nájemce dále odpovídá Pronajímateli i za jednání Subdodavatele uskutečněné v souvislosti s činností uvedenou v předchozích větách.
- 1.6. K případné změně předmětu podnikání v předmětu nájmu a/nebo nabízení jiného druhu výrobků než stanoveného v bodě 1.5. této Smlouvy v občerstvovacím automatu umístěném v/na předmětu nájmu, je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele.



- h) neprovádět v prostoru (předmětu nájmu) žádné stavební úpravy ani jiné změny či měnit charakter prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. [REDACTED]
- i) nepřenechat prostor (předmět nájmu) do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani ho neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v předmětu nájmu budou umístěny občerstvovací automaty ve vlastnictví Nájemce či třetí osoby – Subdodavatele ve smyslu bodu 1.5. této Smlouvy, což nebude Pronajímatelem považováno za porušení této Smlouvy. [REDACTED]
- j) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí;
- k) oznámit Pronajímateli předem písemně nebo mailem výměnu občerstvovacího automatu v daném prostoru za jiný typ (typem automatu se pro účely této Smlouvy a pro účely dílčích nájmních smluv rozumí: spirálový automat na cukrovinky a nápoje, automat na teplé nápoje či automat na chlazené balené nápoje). [REDACTED]
- l) umožnit Pronajímateli provedení opravy a údržby budovy nezbytně vyžadující nutný zásah, uzavření či zabránění příslušného předmětu nájmu a strpět bez nároku na jakoukoli kompenzaci nebo slevu nájmného za dočasné omezení možnosti užívání předmětu nájmu, resp. provozu občerstvovacího automatu. [REDACTED]
- m) provozovat občerstvovací automaty a všechny činnosti s tímto spojené výhradně v provozních hodinách Pronajímatele platných pro budovu, resp. provozovnu, ve které se předmět nájmu nachází;
- n) zajistit bezporuchový chod a plnou funkčnost občerstvovacích automatů po celou dobu nájmu; nahlášenou závadu dle tohoto písmene Smlouvy odstraní [REDACTED] od jejího nahlášení na bezplatnou zákaznickou linku Call centra Nájemce 800 100 082. V případě, že není možné odstranit nahlášenou závadu občerstvovacího automatu ve lhůtě [REDACTED] nebo je nutné zajistit výměnu občerstvovacího automatu, Nájemce je povinen o této skutečnosti Pronajímatele informovat nejpozději následující pracovní den po nahlášení závady písemně nebo e-mailem a je povinen občerstvovací automat uvést do provozu

nebo ho nahradit jiným občerstvovacím automatem s obdobným sortimentem [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- o) zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin v rámci odsouhlaseného sortimentu nabízeného daným občerstvovacím automatem tak, aby občerstvovací automat byl neustále provozuschopný (schopný výdeje odsouhlaseného sortimentu);
- p) provést na žádost Pronajímatele změnu v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v rámci konkrétního občerstvovacího automatu, a to do sedmi pracovních dní od přijetí této žádosti; Pronajímatel má právo požadovat změnu pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v Příloze č. 3 příslušné dílčí nájmní smlouvy. Nájemce je oprávněn změnit sortiment (výběr druhů zboží) s ohledem na dostupnou nabídku sortimentu jeho jednotlivých dodavatelů v případě, kdy si před provedením změny sortimentu vyžádá písemný souhlas Pronajímatele a kdy nový sortiment bude kvalitativně i kvantitativně odpovídat dosavadnímu sortimentu. Požadavek Pronajímatele na změnu sortimentu může být uskutečněn i e-mailově, a to na adresu: [REDACTED] Příloha č. 3 dílčí nájmní smlouvy bude aktualizována v termínu uvedeném v bodě 2.3. této Smlouvy; [REDACTED]
- q) označit občerstvovací automaty štítkem, na kterém bude vyznačeno jméno, IČO, adresa Nájemce, resp. Subdodavatele, a telefonické spojení na bezplatnou zákaznickou linku Call centra Nájemce 800 100 082 pro případ nahlášení poruchy;
- r) zajistit doplňování surovin, zboží, výběr finanční hotovosti a pravidelný servis;
- s) změnu umístění některého z již umístěných a provozovaných občerstvovacích automatů, byť i jen na jiné místo v téže budově, lze provést pouze v případě, kdy se tak obě Smluvní strany písemně nebo e-mailem o této skutečnosti dohodnou v souladu s bodem 2.4. této Smlouvy. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- t) neprodleně informovat Pronajímatele písemně o svém právním nástupci;
- u) umístit občerstvovací automat do budovy pouze na základě písemné dílčí nájmní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2.3. Smluvní strany se zavazují, že vždy [REDACTED] trvání účinnosti této Smlouvy [REDACTED] společně aktualizují Přílohu č. 1 a č. 2 této Smlouvy tak, aby bylo Nájemci dlouhodobě ze strany Pronajímatele umožněno užívání [REDACTED] předmětů nájmu ve smyslu této Smlouvy, resp. [REDACTED] v/na nich umístěných. Aktualizované přílohy budou součástí dodatku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že [REDACTED] před dohodnutým datem aktualizace příloh této Smlouvy si vzájemně zašlou požadavky na aktualizaci těchto příloh, které budou předmětem vzájemného jednání Smluvních stran a podkladem pro vypracování dodatku této Smlouvy [REDACTED]

2.4. Smluvní strany se dále zavazují, že vždy ke dni [REDACTED] této Smlouvy [REDACTED] společně aktualizují dílčí nájmní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy podle bodu 2.2. písm. k), p) a s) této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že tři měsíce před dohodnutým datem aktualizace dílčích nájmních smluv si vzájemně zašlou požadavky na aktualizaci dílčích nájmních smluv, které budou předmětem

vzájemného jednání Smluvních stran a podkladem pro vypracování dodatků k dílčím nájemním smlouvám [REDACTED]

### 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy, termíny a způsob úhrady budou stanoveny individuálně v každé dílčí nájemní smlouvě uzavřené na základě této Smlouvy. [REDACTED]
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v budovách uvedených v Příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn ke dni podpisu této Smlouvy nainstalovat a následně provozovat [REDACTED] občerstvovacích automatů. Nájemce se zavazuje hradit od nabytí účinnosti této Smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda mu byly jednotlivé předměty nájmu dle této Smlouvy řádně v souladu se Smlouvou předány, Pronajímátele roční nájemné v celkové výši 3.207.492,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě sedm tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých) bez DPH za rok, resp. v jeho indexované výši, resp. jeho poměrnou část, pokud Smlouva nebude účinná po celý kalendářní rok. [REDACTED]
- 3.3. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímátele oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. V případě, kdy za každý kalendářní rok trvání účinnosti této Smlouvy nebude ze strany Nájemce na základě splátkových kalendářů uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy uhrazeno nájemné ve výši 3.207.492,- Kč bez DPH, resp. v jeho indexované výši, resp. jeho poměrná část, pokud Smlouva nebude účinná po celý kalendářní rok, vystaví Pronajímátel do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí každého kalendářního roku trvání účinnosti této Smlouvy daňový doklad, jehož obsahem bude doúčtování rozdílu mezi sjednanou výší nájemného za příslušný kalendářní rok (tj. částkou 3.207.492,- Kč, resp. v jeho indexované výši), resp. jeho adekvátní (poměrnou) částí, a skutečně zaplaceným nájemným za uplynulý rok, resp. jeho adekvátní část, dle splátkových kalendářů uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Doúčtování rozdílu dle tohoto bodu Smlouvy uhradí Nájemce na základě daňového dokladu zasláného mu Pronajímátele s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Tím není dotčena poslední věta bodu 3.2. této Smlouvy.
- 3.6. Dodávka vody a dodávka elektrické energie v prostorách bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele (dále též „služby“). [REDACTED]
- 3.7. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhrady za služby s nájmem spojené včetně příslušné DPH řádně a včas v termínech uvedených v jednotlivých splátkových kalendářích. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.

3.8. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.

3.9. [REDACTED]

3.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a úhrady za služby sjednané v bodě 3.1., 3.2., resp. 3.5., této Smlouvy za podmínek níže uvedených budou každoročně s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastalo roční výročí účinnosti Smlouvy zvyšovány v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné a úhrady za služby se tak budou každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného / úhrad za služby

NS – výše nájemného / úhrad za služby placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení nájemného a úhrad za služby o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

3.11. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné a úhrady za služby ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného a úhrad za služby po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného a úhrad za služby, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší nájemného a úhrad za služby po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě oprávněného daňového dokladu zasláného mu Pronajímatelem [REDACTED]

#### 4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř (4) let počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ukončením účinnosti této Smlouvy končí účinnost všech dílčích nájemních smluv uzavřených na základě této Smlouvy.

Sjednaná doba nájmu se prodlužuje o dobu dalších dvou (2) let za stejných podmínek sjednaných touto Smlouvou [REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

4.2. Jednotlivé dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. [REDACTED]

c) odstoupením od dílčí nájemní smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od dílčí nájemní smlouvy se dílčí nájemní smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od dílčí nájemní smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.

4.3. Pronajímatel může dílčí nájemní smlouvu vypovědět v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku [REDACTED]

- 4.4. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- 4.5. Nájemce může dílčí nájemní smlouvu vypovědět v případě, kdy zjistí ekonomickou nevýhodnost umístění občerstvovacího automatu v předmětu nájmu. Před podáním výpovědi je povinen o této skutečnosti písemně informovat Pronajímatele, doložit mu ji a společně s ním vytipovat jiný vhodný prostor sloužící podnikání, kde by mohl být občerstvovací automat umístěn. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

### 5. Předání a převzetí předmětu nájmu

Při předání každého jednotlivého prostoru (předmětu nájmu) dojde k sepsání dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy. Nájemce se zavazuje uzavřít s Pronajímatelem v den předání předmětu nájmu dílčí nájemní smlouvu, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 5 Smlouvy s tím, že vzor dílčí nájemní smlouvy uvedený v Příloze č. 5 bude Pronajímatelem před jeho podpisem po věcné stránce doplněn (tj. v částech označených k jejich vyplnění nebo doplnění). Každá dílčí nájemní smlouva musí obsahovat zejména specifikaci předmětu nájmu včetně grafického zákresu, specifikaci umístěného typu občerstvovacího automatu a další náležitosti stanovené touto Smlouvou, tj. výši nájemného, výši paušálních plateb za služby, kalkulaci výpočtu ceny paušálních úhrad. Nedílnou součástí každé dílčí nájemní smlouvy uzavřené na základě této Smlouvy bude daňový doklad - splátkový kalendář. Místem předání je místo, kde se prostor nachází a kde má být zahájen provoz občerstvovacího automatu dle této Smlouvy.

### 6. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že prostory pronajaté dle této Smlouvy jsou předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 6.2. Nájemce je povinen v prostorách dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly prostor.
- 6.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 6.4. Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímané prostory a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 6.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v prostorách, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 6.6. Nájemce je povinen užívat prostory pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách prostorů dle této Smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

- 6.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatých prostor, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v prostorách, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 6.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 6.9. Nájemce je povinen dbát, aby instalované občerstvovací automaty byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 6.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 6.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorům, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 6.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do prostor za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 6.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

### 7. Ochrana osobních údajů

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.
- 7.2. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- 7.3. V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto bodě Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- 7.4. Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25.05.2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o*

zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Pronajímatele [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se bude řídit ustanovením § 2302 a násl. občanského zákoníku s tím, že se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení jednotlivých předmětů nájmu, jejich předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 8.5. Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva a pohledávky nebo zastavit své pohledávky za Nájemcem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy na třetí osoby.
- 8.6. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a/nebo ze všech ostatních s ní spojených nebo souvisejících smluv budou předloženy k rozhodování obecným soudům České republiky.
- 8.7. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 8.8. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.9. Je-li jakákoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

- 8.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.11. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.06.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle bodu 8.4. Smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne 01.06.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy.
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 8.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Mgr. Vladimír Karmazín

Česká pošta, s.p.

---

Mgr. Marta Řežábková, MBA, na základě plné  
moci

**Autic a.s.**

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:  
Libor Chyška, odbor realitních činností