

## Středočeský kraj

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s.,  
nemocnice Středočeského kraje



**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s., nemocnice Středočeského kraje**

Máchova 400, 256 30 Benešov

Zastoupená MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva, ředitelem

IČ: 27253236

DIČ: CZ27253236

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2314310033/6000

dále jen **pronajímatel**

**a**

**MUDr. Lada Zahálková**

Týnec nad Sázavou, Na Kněžině 45

IČ: 75125798

dále jen **nájemce**

uzavírají tuto

## **nájemní smlouvu**

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v č.k. 1846 zapsané na LV č. 149 pro obec a katastrální území Benešov, která se nachází v objektu pronajímatele, dále nazývané **nemovitost**.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovitosti – konkrétně dvě místnosti v prvním nadzemním podlaží, a to za účelem provozování dětské psychiatrické ambulance.

III.

Nájem se uzavírá s na dobu určitou do 30. 4. 2019.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí ročně 99.500,-Kč včetně DPH a bude hrazeno v měsíčních splátkách 8.292,-Kč včetně DPH na účet pronajímatele.

Nájemci budou poskytovány služby, nutné k řádnému užívání pronajatých prostor, které jsou podrobně specifikovány v příloze č.1 této smlouvy.

V případě prodlení s placením nájemného, eventuálně úhrady za služby, bude pronajímatelem účtována smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### V.

Nájemce je povinen užívat nemovitost pouze pro účely stanovené v článku II. Výslovně se sjednává zákaz podnájmu pod sankcí odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.

Nájemce může na předmětu nájmu provádět stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu od pronajímatele.

#### VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem, a to písemnými dodatky.

Tato nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.

V Benešově dne

.....  
MUDr. Lada Zahálková

.....  
MUDr. Roman Mrva  
předseda představenstva, ředitel

## Příloha č. 1

<i>Popis položky</i>	<i>Měsíční platba Kč</i>	<i>Čtvrtletní platba Kč</i>
Teplo	1.840	5.520
Teplá a studená voda	230	690
Elektrická energie	345	1.035
Celkem	2.415	7.245
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>	<b>bez DPH</b>	<b>7.245</b>

*Ceny jsou uvedeny bez platné DPH.*

K poplatkům za energie se účtuje platná DPH.