

Číslo jednací: ZSM-36-35/OVZ-2018  
Profil zadavatele: NEN  
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/18/V00001973  
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --  
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

## Smlouva o dílo



„Změna zdroje tepla hotelu Vltava, okres Písek“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE


## „Změna zdroje tepla hotelu Vltava, okres Písek“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem  
(dále též jen „Objednatel“)  
číslo smlouvy: ZSM-36-35/OVZ-2018

a

### BOSS engineering, spol. s r.o.

sídlem/místem podnikání: Družstevní 184, Vícemilice, 685 01 Bučovice,  
IČO:03704271,  
DIČ:CZ03704271,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 86375,  
Datová schránka: jg5u5fg  
Bankovní spojení:   
Zastoupená Ing. Pavlem Omelkou  
(dále též jen „Zhotovitel“)  
číslo smlouvy: 01

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

### 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j.: **ZSM-36/OVZ-2018 s názvem „Změna zdroje tepla hotelu Vltava, okres Písek“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti odpovídající předmětu Veřejné zakázky a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je vybudování nového zdroje tepla pro areál hotelu Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 43 Jetětice (dále jen „Areál hotelu Vltava“). Jedná se o výměnu stávajících kotlů na koks za kotle na pelety, vybudování nového zásobníku pelet a úprava kouřovodu a prostor kotelny (dále jen „Dílo“).

Navržené stavební práce jsou děleny na:

- demontáž stávající technologie kotelny,
- zřízení nových základových konstrukcí pod nové technologické zařízení, akumulární nádrže,

- betonáž železobetonové vany a vyzdění pod stropem pórobetonové zdivo a vyvrtání otvorů ve stěně zásobníku a obvodové nosné stěně,
  - utěsnění a zapravení otvorů po osazení zařízení,
  - úprava sopouchu stávajícího komínového tělesa,
  - oprava stávajícího zastropení v místě montážní šachty do kotelny,
  - vyzdění příčky v kotelně, osazení dveří, osazení protipožárních dveří, zednické zapravení,
  - instalace strojní technologie:
    - 2x kotel na pelety
    - akumulární nádoby topné vody
    - kombinovaný rozdělovač/sběrač topné vody
    - jednotlivé větve topných okruhů, včetně oběhových čerpadel a regulačních ventilů
    - zabezpečovací zařízení (pojistné zařízení, expanzní zařízení, omezovače)
    - sestava PS pro přípravu TeV (topná voda/TeV)
    - rozdělovač TeV a sběrač cirkulace
    - chemická úpravna doplňovací vody do topného systému
    - trubní rozvody
    - spalínová cesta
    - sklad paliva, odpopelňovací zařízení
    - a další,
  - instalace zařízení pro větrání kotelny a skladu paliva,
  - instalace zařízení MaR,
  - součástí plnění Díla je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) nového stavu budovy a také kompletní zajištění kolaudace nového zdroje tepla.
- 2.2. Práce budou prováděny dle projektové dokumentace, kterou pro zadání a provedení stavby zpracovala Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba, IČ: 61989100 v 10/2017 pod názvem „Změna zdroje tepla hotelu Vltava“, (dále jen „Projektová dokumentace“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy jako součást Díla budou zahrnovat především:
- dopravu materiálů,
  - demontáž stávajícího zařízení,
  - bourací práce,
  - manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy původcem odpadů je Zhotovitel, a tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
  - odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná

sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,

- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště, jakož i všech dalších případných prostor dotčených činností Zhotovitele
- veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

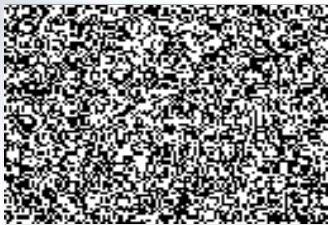
#### 2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Projektové dokumentace,
- b) podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle pokynů Objednatele, stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- d) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou na elektronickém nosiči (CD) (dále jen „Standardy“) přílohou č. 2 k této Smlouvě.

#### 2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatelem a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace Díla,
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu (dále jen „Harmonogram“),
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla, a to včetně zajištění topné zkoušky, obstarání atestů a revizí, zajištění kolaudace stavby atp.,
- g) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- i) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,



- j) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v počtu 3 paré a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

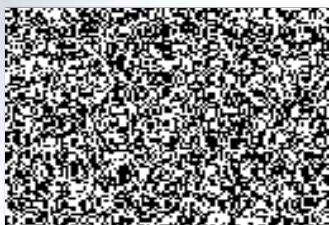
2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu hotelu Vltava po dobu bouracích a stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- c) Nejpozději do 5 (slovy „pět“) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude zahájeno předání a převzetí staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek uvedených ve stavebním povolení po celou dobu provádění Díla.
- d) Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice a v souladu se Standardy Zhotovitele.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Areálu hotelu Vltava.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **180** (slovy: sto osmdesát) kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy. Podrobná časová návaznost provádění Díla bude řešena v Harmonogramu dle čl. 2.5 písm. c) této Smlouvy.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.





#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 8.429.445 Kč

(slovy: osmmilionůčtyřístadvacetdevěttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých),

b) DPH 21% ve výši 1.770.183 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetsedmdesáttisícstoosmdesáttři korun českých),

c) celkem včetně DPH 10.199.628 Kč

(slovy: desetmiliónůstorevadesátdevěttisícšestsetdvacetosm korun českých)

(dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat maximálně jednou měsíčně, pokud v uplynulém období byl odsouhlasen Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami, a to vždy nejpozději k 10. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce fakturovány.


4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho části a jeho předáním a převzetím předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k Faktuře jako její nedílná součást.

4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.

4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.



- 4.7. Originál každé Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobku (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu  pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Díla nebo její části bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla nebo její části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.5 jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.12. Konečnou Fakturu vystaví Zhotovitel po projednání a odsouhlasení návrhu její výše Objednatelem a po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Konečná faktura“). Přílohou Konečné faktury musí být oběma Smluvními stranami podepsaný zápis o projednání a schválení Konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V Konečné faktuře budou zúčtovány všechny měsíční Faktury Zhotovitele (dílčí platební daňové doklady).
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že na Cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Za změnu Ceny Díla se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle výše platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 10% (deset procent) z fakturované Ceny Díla bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu (tedy i z Konečné faktury). Zádržné bude uvolněno na základě výzvy Zhotovitele po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne oboustranného podpisu závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 6.2 této Smlouvy, a to za



- podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělky Díla, které se na něm projeví v této lhůtě. Přílohou této výzvy bude fotokopie závěrečného Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a Konečná faktura. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že Zádržné nebude úročeno.
- 4.17. Částka odpovídající 50% (padesáti procentům) Zádržného bude v této výši zajištěna rovněž bankovní zárukou dle odstavce 4.18. Smlouvy a pozbyde platnosti v den uplynutí záruční doby Díla dle čl. 6.4 této Smlouvy za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady a nedodělky Díla, které se na něm projeví v záruční době.
- 4.18. Originál listiny bankovní záruky předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy. K bankovní záruce, vystavené v rozporu s touto Smlouvou a/nebo vzorem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy, nebude přihlíženo. Nepředloží-li Zhotovitel originál listiny bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy ani do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy, je Objednatel oprávněn částku odpovídající bankovní záruce zadržet z nejbližší platby (plateb), kterou (které) je povinen hradit Zhotoviteli podle této Smlouvy s tím, že zadrženou částku uhradí Zhotoviteli spolu s konečnou platbou po předání Díla bez vad a nedodělků, nebo ji vrátí Zhotoviteli do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel předá řádně vyplněný originál listiny bankovní záruky.
- 4.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části Ceny díla či ze Zádržného nebo z bankovní záruky.

## 5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně jejích příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení, technických řešení detailů a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejích příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň sedm (7) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol (výše a dále jen „Předávací protokol“) podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v Předávacím protokolu charakterizovány. Dále bude v Předávacím protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví

- Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků, přičemž lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní; stejnému režimu budou podléhat i Objednatelem reklamované vady Díla v záruční lhůtě dle ujednání čl. 6.4 této Smlouvy. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od předání a převzetí staveniště dle čl. 2.6 písm c) této Smlouvy Objednatel.
  - 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad či nedodělků Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného materiálu, látky, zařízení záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v Předávacím protokolu je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem.
  - 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč (slovy „desetmilionů“ korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
  - 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty, protokoly o provedených zkouškách a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány a orgány státní správy.
  - 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným a zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním vad a nedodělků apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
  - 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
  - 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru provádění Díla do původního stavu.
  - 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
  - 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně subdodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Areálu hotelu Vltava.

Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo na staveništi nevpustit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Areálu hotelu Vltava. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

- 6.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruční doby Díla dle čl. 6.4 této Smlouvy udržovat v platnosti bankovní záruku dle čl. 4.17, popřípadě po jejím uplynutí předat Objednateli bankovní zárukou novou tak, aby byla pokryta celá lhůta dle čl. 6.4 této Smlouvy.

## 7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních záležitostech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve věci plnění této Smlouvy a při předání a převzetí Díla nebo jeho částí. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit, doplňovat, ani ji ukončovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoliv ze Smluvních stran, popř. jimi pověřenými pracovníky.

## 8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze stavebního povolení včetně závazných

stanovisek účastníků stavebního řízení, ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) pro každý jednotlivý případ.

- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení u každého takového jednotlivého případu.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době dle čl. 6.4 ve lhůtě dle čl. 6.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. Nepředloží-li Zhotovitel originál listiny bankovní záruky dle článku 6.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací o realizovaném Díle, Areálu hotelu Vltava, Smlouvě a Smluvních stranách či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi, vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy.

- 9.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o

kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.

- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat zejména prostřednictvím řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně

druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## **12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ**

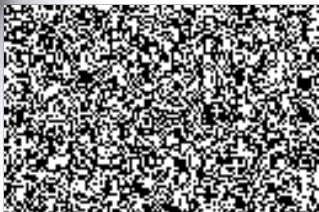
- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## **14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu

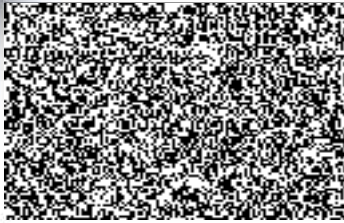


nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícím po doručení výpovědi protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, případně nastane některá z okolností uvedených v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:
- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než dvacet (20) dnů;
  - b) Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
  - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů;
  - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
  - g) Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.







- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

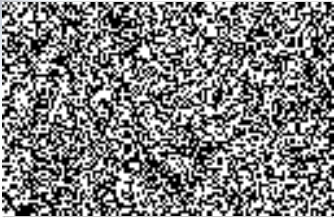
## 15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvláště hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá Zhotovitel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

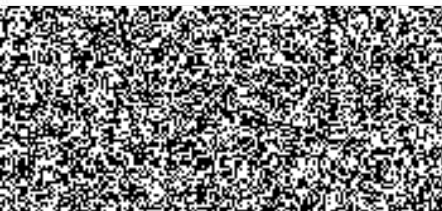
- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.





- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 16.11. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 16.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:  
Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr - rozpočet akce  
Příloha č. 2 - Standardy Objednatele  
Příloha č. 3 – Vzor bankovní záruky

**Zhotovitel**

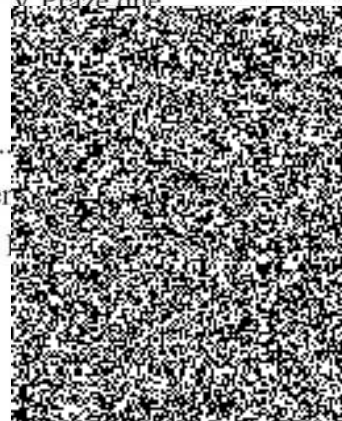
V 

BOSS engineering, spol. s r.o.  
Ing. Pavel Omelka, jednatel

**BOSS** spol. s r.o.  
engineering  
Družstevní 184  
685 01 BUČOVICE  
IČO: 03704271  
DIČ: CZ03704271

**Objednatel**

V Praze dne 23. 05. 2018



Zařizovatel: \_\_\_\_\_ nitra  
JUDr. \_\_\_\_\_ ditel



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: ZMĚNA ZDROJE TEPLA HOTELU VLTAVA

Místo: Datum: 20.3.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: BOSS engineering, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

**1) Náklady z rozpočtů 8 429 445,02 10 199 628,48**

01 Stavební část 1 100 059,07 1 331 071,47

02 Vytápění 6 019 325,00 7 283 383,25

03 MaR 860 369,45 1 041 047,04

04 VZT 384 691,50 465 476,72

05 Průkaz energetické náročnosti budovy 65 000,00 78 650,00

22

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZMĚNA ZDROJE TEPLA HÔTELU VLTAVA  
Objekt: 01 - Změna zdroje tepla Hotel Vltava, Červená nad Vltavou,  
Jetětice - stavební část  
JKSO:  
Místo: CC-CZ:  
Datum: 20.3.2018  
Objednatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: BOSS engineering, spol. s r.o. IČ: 03704271  
DIČ: CZ03704271  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 100 059,07
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 100 059,07
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	1 100 059,07	231 012,40
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 331 071,47
------------	-------	--------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZMĚNA ZDROJE TEPLA HOTELU VLTAVA  
Objekt: 01 - Změna zdroje tepla Hotel Vltava, Červená nad Vltavou,  
Jetětice - stavební část  
Místo: Datum: 20.3.2018  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: BOSS engineering, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 100 059,07</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	659 322,33
2 - Zakládání	120 021,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	216 226,07
4 - Vodorovné konstrukce	33 625,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	179 949,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 494,96
997 - Přesun sutě	30 572,38
998 - Přesun hmot	19 432,80
PSV - Práce a dodávky PSV	310 786,74
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 289,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	868,00
764 - Konstrukce klempířské	25 730,78
767 - Konstrukce zámečnické	156 534,93
777 - Podlahy lité	52 850,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 513,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	129 950,00
900 - Vedlejší rozpočtové náklady	129 950,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 100 059,07</b>

24