

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace  
sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno  
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **FREE AQUA s.r.o.**

zápis v OR: C 96926 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídlo: Lidická 700/19  
jednatel: Vít Sekvard  
IČ: 05628229  
DIČ: CZ05628229  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXX  
SWIFT: XXXXXXXXXXXX  
IBAN: XXXXXXXXXXXX

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést Chemické čištění a konzervace topného systému, zařízení pro vytápění v budově B1, C1, C a D (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky s názvem Chemické čištění a konzervace topného systému, zařízení pro vytápění v budově B1, C1, C a D a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách činí cena díla:

cena bez DPH	584400,- Kč
DPH	122724,- Kč
celkem vč. DPH	707124,- Kč

2. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla, vč. dopravy, prací, materiálu, inflačních vlivů, a veškeré další dokumentace, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.
3. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze této smlouvy č 1. – Specifikace předmětu plnění.
4. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to takto: Faktura je splatná takto: Cena bude hrazena v 14 pravidelných splátkách (1. splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení, každá následujících ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí, tj. celkově do 240 dnů ode dne doručení faktury). Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je budova B1, C1, C a D v sídle objednatele. Čísla a označení jednotlivých budov, kde bude dílo provedeno, jsou uvedena v příloze č. 2, této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nastoupit k zahájení provedení díla nejpozději do 24 hodin od podpisu smlouvy. Pokud objednatel nedodrží termín pro předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla, prodlužuje se zhotoviteli konečný termín pro předání díla dle odst. 3 této smlouvy, a to o stejný počet dnů, o který se objednatel zpozdí s předáním pracoviště.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 2 pracovních dnů od předání staveniště
4. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení prací.
5. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
3. Dílo bude mít tyto základní kvalitativní a technické ukazatele:
  - chemické odstranění usazenin vodního kamene, rzi a kalů (z topného systému, výměníků, radiátorů, topných panelů). Následný proplach systému do úplného odkalení. V poslední fázi proběhne konzervace systému proti usazování zmíněných sedimentů,

- bude odpovídat této smlouvě,
  - bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a normám ČSN a EN platným v době provádění díla, zejména z hlediska technického, materiálového, bezpečnostního, požárního, hygienického, ochrany životního prostředí apod.,
  - bude odpovídat výchozím podkladům a požadavkům objednatele a vzájemným zápisům smluvních stran,
  - bude odpovídat předepsaným technologickým postupům
  - budou použity pouze kvalitní materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost,
  - budou přednostně použity ekologicky šetrné výrobky a postupy,
4. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků uvedených v předešlém odstavci i svými subdodavateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku v místě provádění díla, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností a vyčištění zajistí.
  7. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je plně povinností zhotovitele.
  8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené na díle v souvislosti s jeho činností, činností jeho subdodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a že pojistná částka dosahuje ceny díla.
  10. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
  11. Ohlašovna požáru pro areál objednatele je vrátnice z Mendlova náměstí, tel. 543183333.
  12. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 Sb., občanského zákoníku.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne

předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

3. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
4. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 12 měsíců. Záruka se vztahuje na obnovení výhřevnosti rozvodů tepla a otopných těles s výjimkou událostí a procesů, které mohou ovlivnit tento stav nikoli vlivem nedostatečného vyčištění (např. rekonstrukce topného systému, hydraulické vyregulování soustavy nebo běžně se vyskytující zavzdušnění systému). Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od písemného oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 5 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů od písemného oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu dle odst. 2, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli vyúčtovat.
4. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních zásahů, hradí v plné výši zhotovitel.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o odevzdání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Stejnou pokutu má právo objednatel požadovat v případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstraňování záručních vad.
3. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním díla dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
5. Všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
8. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující položkovou specifikaci díla včetně ceny jednotlivých částí díla.
5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
6. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
8. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
9. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
  - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
  - příloha č. 2 - Mapa areálu s vyznačenými budovami, kde se budou práce provádět

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 15.5.2018

V Brně dne: 25.5.2018

.....  
Vít Sekvard  
Jednatel FREE AQUA, s.r.o.

.....  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

## Příloha č. 1 / Specifikace předmětu plnění

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ SOUSTAVY UT OBJEKT B1					
POLOŽKA	POČET	CENA BEZ DPH / ks; bm	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA S DPH 21% / ks; bm	CENA CELKEM S DPH 21%
Otopná tělesa (ks)	248	460,00	114080,00	556,60	138036,80
Žebříková tělesa (ks)	44	460,00	20240,00	556,60	24490,40
Rozvody UT (bm)	788	70,00	55160,00	84,70	66743,60
Sálavé stropní panely (ks)	12	460,00	5520,00	556,60	6679,20
VZT jednotky (ks)	21	460,00	9660,00	556,60	11688,60
Dveřní clony (ks)	4	460,00	1840,00	556,60	2226,40

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ SOUSTAVY UT OBJEKT C1					
POLOŽKA	POČET	CENA BEZ DPH / ks; bm	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA S DPH 21% / ks; bm	CENA CELKEM S DPH 21%
Otopná tělesa (ks)	226	460,00	103960,00	556,60	125791,60
Žebříková tělesa (ks)	92	460,00	42320,00	556,60	51207,20
Rozvody UT (bm)	860	70,00	60200,00	84,70	72842,00
Sálavé stropní panely (ks)	15	460,00	6900,00	556,60	8349,00
VZT jednotky (ks)	15	460,00	6900,00	556,60	8349,00
Dveřní clony (ks)	2	460,00	920,00	556,60	1113,20

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ SOUSTAVY UT OBJEKT C a D					
POLOŽKA	POČET	CENA BEZ DPH / ks; bm	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA S DPH 21% / ks; bm	CENA CELKEM S DPH 21%
Otopná tělesa (ks)	204	460,00	93840,00	556,60	113546,40
Rozvody UT (bm)	898	70,00	62860,00	84,70	76060,60

CENOVÉ SHRNUTÍ		
POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH 21%
OBJEKT B1	206500,00	249865,00
OBJEKT C1	221200,00	267652,00
OBJEKT C a D	156700,00	189607,00

<b>Cena celkem</b>	<b>584400</b>	<b>707124</b>
--------------------	---------------	---------------

# Plánek areálu FN u sv. Anny v Brně

