

**Smlouva o dílo**  
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**  
**pro veřejnou zakázku na služby**

**Dokumentace pro provádění stavby „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy**  
**– ETAPA DVĚ“**

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/31/2018/Ko

Obsah :

1. Smluvní strany .....	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	3
3. Předmět plnění .....	4
4. Doba plnění.....	4-5
5. Cena díla.....	5-6
6. Platební podmínky.....	6-7
7. Záruční doba, zodpovědnost za vady.....	7
8. Podmínky provedení díla.....	7-9
9. Smluvní pokuty.....	9-10
10. Vyšší moc.....	10
11. Ostatní ustanovení .....	10
12. Odstoupení od smlouvy .....	10-11
13. Pojištění.....	11
14. Závěrečná ujednání.....	11-12
15. Doložka obecního zřízení .....	12

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** : město Klatovy  
Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I , 339 01 Klatovy  
IČO : 00255661  
DIČ : CZ00255661  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████, číslo účtu ██████████ nebo  
██████████, číslo účtu ██████████  
Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov  
ve věcech technických: ██████████, investiční referent objednatele,  
tel. ██████████ e-mail: ██████████

**Zhotovitel** : PSDS s.r.o.  
Sídlo : Trabantská 673/18, Praha 9, 19015  
IČ : 280 980 64  
DIČ : CZ28098064  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze....., odd. C., vložka  
14907  
Zastoupen :  
Ve věcech smluvních : Ing. Jiří Surovec, Ph.D.  
Tel. ██████████ e-mail: ██████████  
Ve věcech technických: Ing. Jiří Surovec, Ph.D.  
Tel. ██████████ e-mail: ██████████

## 2. Výchozí údaje a podklady

### 2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.05.2018 a rozhodnutí zadavatele ze dne 15.05.2018.

### 2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD).

## 3. Předmět plnění

### 3.1.

Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – ETAPA DVĚ**“ – rozdělenou na dvě dokumentace a to **Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – ETAPA DVĚ – 1. část** a **Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – ETAPA DVĚ – 2. část** v uvedeném rozsahu:

1. část – parkoviště na parcele č. 1410/6 včetně příjezdové komunikace a přilehlého chodníku pro panelové domy č. p. 494 - 497/III. a část chodníku za objektem č. p. 931/III., technická infrastruktura, sadové úpravy, veřejné osvětlení, mobiliář.

2. část – stezka pro chodce a cyklisty, parkovací plochy, komunikace a chodníky v ul. Krátká, včetně technické infrastruktury, sadové úpravy, dětské hřiště, veřejné osvětlení, mobiliář.

Vše dle projektu pro územní rozhodnutí, DSP a stavebního povolení.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

3.1.1. geodetické zaměření (výškopis a polohopis) zájmového území pro vypracování dokumentace pro provádění stavby. Zaměření bude obsahovat i stávající stromy.

3.1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 6, změny vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dopravní stavby vyhlášky č.146/2008 příloha č. 9
- dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat části A-E dle výše uvedených vyhlášek v plném rozsahu
- dokumentace bude určovat stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět plnění pro budoucí veřejnou zakázku, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- v projektové dokumentaci nebudou odkazy ani jiné popisy materiálů a výrobků s obchodním názvem.
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi pro provádění stavby (dokladová část)
- vypracování soupisu prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., která stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr bude v SO vedlejší rozpočtové náklady doplněn položkami, které určí objednatel dle povahy díla např. vytýčení stavby geodetem, vyhotovení

dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření díla dle jednotlivých SO, geometrický plán, archeologický dohled atd.

- vypracování rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni ÚRS (KROS 4), rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně podrobných výpočtů množství (výkaz výměr), nesmí obsahovat obchodní názvy materiálů a výrobků.
- soupis prací s výkazem výměr, rozpočet, bude předán 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu Excel VZ, přípona xlsx., plné popisy, poznámky k souboru cen, označena cenová soustava, bez obchodních názvů materiálů a výrobků.

3.2. Rozsah stavby, která je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli. PD budou zhotovitelem předány vždy v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD). V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné. Jednotlivé části díla budou obsahovat odkazy na konkrétní technické a právní předpisy ČR a jednotlivé ČSN.

3.6. Součástí činností dle bodu 3.1.2 této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 2 konzultace v rozpracovanosti projektové dokumentace a 1x před úplným dokončením včetně soupisu prací s výkazem výměr. PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností.

3.7. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

## 4. Doba plnění

4.1.

Zhotovitel zahájí plnění díla:

Dle bodu 3.1.2. DPS – **28.05.2018**

4.2.

Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

4.2.1. DPS včetně všech dalších dokumentů (dle bodu 3.1.2) – do **31.08.2018**

#### 4.3.

Termínem dokončení se rozumí písemné předání a odsouhlasení převzetí PD objednatelem. Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 4.4.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny.

### 5. Cena díla

#### 5.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 04.05.2018.

#### 5.2.

Cena díla je stanovena dle nabídky zhotovitele ze dne 04.05.2018, která tvoří přílohu této smlouvy č. 2.

5.2.1. Geodetické zaměření zájmového území pro vypracování PD:

**Celková nabídková cena** bez DPH Kč 30 000

DPH (21 %) 6 300

**Celková nabídková cena** včetně DPH Kč 36 300

5.2.2. DPS – část 1:

**Celková nabídková cena** bez DPH Kč 110 000

DPH (21 %) 23 100

**Celková nabídková cena** včetně DPH Kč 133 100

5.2.3. DPS – část 2:

**Celková nabídková cena** bez DPH Kč 100 000

DPH (21 %) 21 000

**Celková nabídková cena** včetně DPH Kč 121 000

5.2.4. Celková cena (čl.5.2.1., 5.2.2., 5.2.3.):

**Celková nabídková cena** bez DPH Kč 240 000

DPH (21 %) 50 400

**Celková nabídková cena** včetně DPH Kč 290 400

#### 5.3.

Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

#### **5.4.**

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracování PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů
- veškeré potřebné průzkumy (např. geologický, radonový, stavebně-historický, hydrologický)
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD včetně všech příloh
- poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi

#### **5.5.**

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

5.5.1. pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2. pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změní rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3. bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4. pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

#### **5.6.**

Způsob změny ceny

5.6.1. Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla.

Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2. Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

### **6.1.**

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušného stupně a jeho předání objednateli do výše 100 % u geodetického zaměření a 80 % u DPS s tím, že zbývající část (zádržné) u jednotlivých projektových dokumentacích bude uhrazeno u DPS po vydání kolaudačního souhlasu stavby,

kteřá je předmětem těchto PD. V případě, že město Klatovy nezařájí stavbu do 1 roku od předání dokončené DPS, bude zádržné uvolněno následně po uplynutí této lhůty.

V případě zjištění nekvality fakturovaných prací a dodávek je objednatel oprávněn vystavenou fakturu na cenu této části díla zhotoviteli vrátit s uvedením důvodu. Zhotovitel je oprávněn vrácenou fakturu opětovně vystavit teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a po opakované kontrole a odsouhlasení investičním referentem objednavatele. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní dílo soudní znalec přizvaný objednatel. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatel.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitel svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Úhrada bude prováděna v české měně.

## **6.2.**

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla, telefon
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla „Regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy – ETAPA DVĚ“
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně položkového rozpisu fakturované částky.

## **6.3.**

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných cen provedených částí díla, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu plnění projektové dokumentace.

## **6.4.**

Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení.

## **7. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

### **7.1.**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

### **7.2.**

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7.5. této smlouvy.

### **7.3.**

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby, realizačního projektu či výkazu výměř a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u



tohoto druhu díla.

#### **7.4.**

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

#### **7.5.**

7.5.1. Zhotovitel odpovídá za vady PD po celou dobu životnosti stavby, která je předmětem této PD, max. však v délce dle záruky jednotlivých výrobců stavebních hmot a výrobků včetně záruky dodavatele stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornil a objednatel na jejich použití trval.

7.5.2. Pokud v době 5 let ode dne předání a převzatí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předat objednateli náhradní výtisk PD, a to bezplatně.

#### **7.6.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

#### **7.7.**

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.6. ihned, pokud to povaha vady připouští pak nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případech, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

### **8. Podmínky provedení díla**

#### **8.1.**

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele a projektová dokumentace nebude obsahovat např. patenty, užité vzory a jiné. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.

Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

#### **8.2.**

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **8.3.**

Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **8.4.**

Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

#### **8.5.**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni přítomní.

#### **8.6.**

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele tuto škodu nahradit.

### **9. Smluvní pokuty**

#### **9.1.**

Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného stupně PD vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### **9.2.**

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

#### **9.3.**

V případě neúplné či vadné výkresové či textové části projektové dokumentace či soupisu prací s výkazem výměr, které z toho důvodu nebudou odpovídat požadavkům zákona o veřejných zakázkách nebo podmínkám této smlouvy nebo způsobí zvýšení smluvní ceny předmětné stavby sjednané ve smlouvě o dílo uzavřené objednatelem s dodavatelem stavby stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % ze vzniklých nákladů (vícepráce stavby) na odstranění vady v Kč vč. DPH.

#### **9.4.**

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednavatele.

#### **9.5.**

Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce. Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

## **10. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

## **11. Ostatní ustanovení**

### **11.1.**

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

### **11.2.**

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

### **12.1.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

### **12.2.**

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přítom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započtl povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

### **12.3.**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl.13.3.

### **12.4.**

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

### **12.5.**

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit

zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

#### **12.6.**

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

#### **12.7.**

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

### **13. Pojištění**

#### **13.1.**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenásobů při realizaci stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace či výkazu výměr. Za vadu se považuje i chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

#### **13.2.**

Pojistná částka za pojištění dle čl. 13.1. musí činit alespoň **1.000.000,00 Kč**.

### **14. Závěrečná ustanovení**

#### **14.1.**

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

#### **14.2.**

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **14.3.**

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

#### **14.4.**

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

#### **14.5.**

Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

#### **14.6.**

Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

### **15. Doložka obecního zřízení**

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 15.05.2018 usnesením č. 11/2018.

V Klatovech dne 25.05.2018

.....  
Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)

.....  
Ing. Jiří Surovec, Ph. D.  
PSDS s.r.o.  
(zhotovitel)

#### **Přílohy na CD:**

Č. 1 – formulář - Změnový list

Č. 2 – DÚR, DSP

Č. 3 – Územní rozhodnutí a stavební povolení