

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem  
(dále jako „*prodávající*“)

a

**Jiří Matoušek**, nar. \*\*\*1950

bytem \*\*\* Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

## **kupní smlouvu:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a kolaudačního rozhodnutí č. 481/1993 ze dne 11.10.1993 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 4293/44 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, jehož součástí je jiná stavba č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušná k části obce Přerov I-Město.**

### **Článek II.**

#### **Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 4293/44 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 703 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov včetně jiné stavby č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušné k části obce Přerov I-Město, které je součástí pozemku p.č. 4293/44 v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět převodu*“), za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.**

### **Článek III.**

#### **Kupní cena**

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých)**. Smluvní strany prohlašují, že dodání předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť jiná

stavba č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušná k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/44 v k.ú. Přerov, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000602, do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

#### **Článek IV. Prohlášení prodávajícího**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou nájemních vztahů, které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je předmětem následujících nájemních vztahů:

- a) prostor o celkové výměře 261,08 m<sup>2</sup>, který se nachází v jiné stavbě č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/44 v k.ú. Přerov, je předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a kupující jako nájemce dne 1.7.1991, ve znění dodatků č. 1 až 19,
- b) prostor o celkové výměře 135,08 m<sup>2</sup>, který se nachází v jiné stavbě č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4293/44 v k.ú. Přerov, je předmětem nájemního vztahu založeného na dobu určitou do 30.8.2020 nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a Jiřina Netopilová, IČ 76305686, s místem podnikání \*\*\*, jako nájemce dne 15.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2017 a dodatku č. 2 ze dne 29.8.2017.

(2) Nájemní vztah uvedený v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako nájemce prostoru uvedeného v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy stane vlastníkem předmětu převodu a tedy pronajímatelem prostoru uvedeného v odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy).

(3) Práva a povinnosti z nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy přejdou ve smyslu ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku na kupujícího okamžikem, kdy kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu.

(4) Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem smlouvy předložil průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2822 (Velká Dlážka 48), příslušné k části obce Přerov I-Město, který zpracoval energetický specialista Ing. Jirí Reitknecht dne 30.11.2015, a při podpisu smlouvy mu výše uvedený průkaz energetické náročnosti předal.

(5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, že byl prodávajícím seznámen před podpisem této smlouvy s obsahem nájemní smlouvy, která je uvedena v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy a dále, že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

### **Článek V.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### **Článek VI.**

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy

### **Článek VIII. Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 27.4.2018 do 13.5.2018 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 39. zasedání konaném dne 21.5.2018 usnesením č. 1116/39/3/2018 bod 1.

V Přerově dne 23.5.2018

V Přerově dne 25.5.2018

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Jiří Matoušek