

SMLOUVA O DÍLO

č.: 0294/2018

na koordinaci souběžné realizace stavby podzemních garáží a Galerie Na Smetance ve Vsetíně

Smluvní strany

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450,

bankovní spojení:

zastoupený:

starostou

ve věcech technických:

vedoucím odboru správy majetku, investic a strategických

rozvoje mail:

(dále též jen **Objednatel**)

a

Delta Projektconsult s. r. o. se sídlem: Komenského nám.1342/7, 64701 Třebíč

IČ: 25543717, DIČ: CZ25543717, zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 32033

bankovní spojení:

mail:

zastoupený:

jednatel společnosti

ve věcech technických:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen **Zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo na koordinaci souběžné realizace stavebních záměrů podzemních garáží a Galerie Na Smetance ve Vsetíně (dále též jen **Smlouva**)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Koordinovaný subjekt je společnost **VALATRANS a.s.** se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál, který je investorem a hodlá realizovat výstavbu vícepodlažní obchodní galerie ve Vsetíně – Galerie Na Smetance se 4 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím, v němž se budou nacházet hromadné podzemní garáže galerie (dále též jen Galerie Na Smetance).

Výstavba galerie je prováděna na pozemcích p.č. 3135/2, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141/1, 3141/2, 3142, 3143, 3144 a 3145 v k.ú. Vsetín podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří nodum atelier – na, s.r.o.

1.2 Objednatel je investorem a hodlá realizovat stavební záměr „Stavba podzemních hromadných garáží s parkovou úpravou veřejného prostoru v 1.NP a stavebními úpravami manipulačních ploch na ulicích Žerotínova, Smetanova, U Hřiště a Nádražní Vsetín „ (dále též jen městské garáže) podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří nodum atelier – na, s.r.o. Výstavba městských garáží bude prováděna na pozemcích Objednatele p.č. 3135/1, 3135/2, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141/1, 3141/2, 3143, 3144, 3146, 3148, 3180/2, 3216/1, 3221/1 a 3222/1v k.ú. Vsetín souběžně s výstavbou hromadných podzemních garáží Galerie Na Smetance a bude na ně bezprostředně prostorově navazovat.

1.3 Objednatel je rovněž veřejným zadavatelem a dodavatel stavby městských garáží byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), přičemž smluvní vztah mezi objednatel 1 a jeho dodavatelem bude po celou dobu výstavby podřízen mimo jiné i zákonu o zadávání veřejných zakázek.

1.4 Objednatel hodlá financovat převážnou část svého záměru z finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle SC 1.2. Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy.

1.5 Podrobnější popis obou shora uvedených stavebních záměrů a jejich prostorových návazností a společné infrastruktury je obsažen v Cenové nabídce Zhotovitele na činnosti koordinátora při realizaci stavebních záměrů ze

dne 22.11.2017, která tvoří přílohu Smlouvy č. 1 (dále též jen **Cenová nabídka**) a ve Smlouvě o společné investici, kterou mezi sebou uzavřeli Objednatel a Koordinovaný subjekt dne 19.12.2017
Předpokládaná doba realizace obou shora uvedených stavebních záměrů je 10 měsíců (březen–prosinec 2018).

- 1.6 Účelem této Smlouvy je zajistit nezbytnou koordinaci souběžně prováděných staveb Galerie Na Smetance a městských garáží a koordinaci při kolaudaci nebo získání jiného dokladu opravňujícího užívání stavby a uvedení do provozu městských garáží.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednatelům
- (i) koordinační činnost při souběžné výstavbě městských garáží a stavby Galerie Na Smetance,
 - (ii) činnost koordinátora při kolaudaci či získání jiného dokladu opravňujícího užívání stavby a uvedení do provozu městských garáží,

a to v rozsahu koordinačních činností výslovně uvedených v položkovém seznamu v části A bod 1 a 2 Cenové nabídky – Popis výkonů (dále též jen předmět plnění).

- 2.2 Předpokládaný rozsah prací a výkonů Zhotovitele pro jednotlivé části předmětu plnění podle jednotlivých profesí, který vyplývá z daného předmětu plnění a předpokládané doby plnění, je stanoven v hodinách v Přehledu nasazení ze dne 22.11.2017 (dále jen Přehled nasazení), který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.3 Předmětem plnění a součástí sjednané ceny plnění nejsou jakékoliv výkony, práce a služby, které nejsou uvedeny v Popisu výkonů s tím, že demonstrativní výčet činností nespadajících do předmětu plnění je obsažen v části A Cenové nabídky.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv rozšíření sjednaného předmětu plnění lze provést pouze dodatkem této Smlouvy v písemné formě.

- 2.4 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této Smlouvy
- (i) řádně poskytne koordinační činnost podle této Smlouvy od Zhotovitele přijmou a zaplatí mu sjednanou cenu plnění,
 - (ii) poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro realizaci účelu Smlouvy a zajistí poskytnutí potřebné součinnosti ze strany všech účastníků výstavby obou stavebních záměrů.

III. Podmínky provádění předmětu plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění podle této Smlouvy důsledně respektovat požadavky hospodárného řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního, a za tímto účelem se zavazuje konzultovat v případě potřeby svoje návrhy v průběhu realizace předmětu plnění s Objednatel a Koordinovaným subjektem.
- 3.2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění podle této Smlouvy respektovat ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména pak při vzniku tzv. víceprací nebo nutnosti změny harmonogramu výstavby, a provádět koordinační činnost tak, aby nebyl Objednatel nucen porušit ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť takové porušení by mohlo být sankcionováno i neposkytnutím nebo následným vrácením dotace specifikované v bodě 1.4. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění podle této smlouvy postupovat tak, aby při jeho koordinační činnosti nebyl více zatěžován pouze Objednatel nebo Koordinovaný subjekt.
- 3.4. Při provádění koordinační činnosti podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen respektovat pokyny Objednatele a vycházet z podkladů předaných Objednatel, je však povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost vydaných pokynů nebo předaných podkladů. Objednatel je povinen upozornění Zhotovitele na nevhodnost pokynů nebo podkladů pro realizaci předmětu plnění akceptovat, Jestliže nevhodný pokyn Objednatele znemožňuje řádné provádění předmětu plnění, Zhotovitel ve smyslu § 2594 odst. 2 občanského zákoníku jeho provádění přeruší až do doby změny pokynu.

- 3.5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si sdělovat skutečnosti důležité pro plnění této Smlouvy a vzájemně si poskytovat součinnost, tak aby tato Smlouva mohla být řádně plněna. Objednatel se zavazuje v průběhu provádění koordinační činnosti bez prodlení oznámit skutečnosti s přímou závislostí na plnění závazku Zhotovitele a poskytnout svoji součinnost.
- 3.6. Kontaktní osoby oprávněné zastupovat smluvní strany:
Objednatele: Bc. Jaromíra Vávru, MBA, MSc, Ing. Vladislava Jurčáka
Zhotovitele: Marcel Mašek, Marcel Holub
- 3.7. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni zajistit, aby v případě nepřítomnosti či nedostupnosti výše uvedených kontaktních osob byla k realizaci výkonů ze Smlouvy k dispozici kvalifikovaná náhrada. Navíc je o tom vždy nutno druhou smluvní stranu vyzoomět v přiměřené lhůtě.
- 3.8. V případě, že Zhotovitel pro splnění některé části předmětu nemá k dispozici všechny potřebné odborné pracovníky v pracovněprávním vztahu, je oprávněn pověřit splněním části předmětu plnění třetí osobu s potřebným podnikatelským oprávněním a odbornými předpoklady (subdodavatele). Výkon subdodavatele je pokládán za výkon Zhotovitele a Zhotovitel je za výkon subdodavatele odpovědný stejně, jako by výkon prováděl sám s tím, že mezi Objednatelem a subdodavatelem Zhotovitele neexistuje žádný přímý vztah.
- 3.9. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech podstatných událostech a skutečnostech týkajících se smluvního vztahu a jeho plnění a je povinen své výkony koordinovat s dalšími subjekty, podílejícími se na realizaci Projektu.

IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková cena pro předmět plnění specifikovaný v čl. I Smlouvy byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu s Cenovou nabídkou (dále též jen celková cena) a činí:

420.000,00 Kč bez DPH.

a sestává z následujících dílčích cen jednotlivých částí předmětu plnění bez DPH:

4.1.1.	Koordinace staveb při realizaci obou stavebních záměrů	366.000,00 Kč
4.1.2.	Koordinace při kolaudaci či získání jiného doklad opravňujícího užívání stavby a uvedení do provozu městských garáží	54.000,00 Kč

K celkové ceně předmětu plnění a k cenám jednotlivých částí předmětu plnění bez DPH bude připočtena DPH v aktuální sazbě dle platných předpisů.

- 4.2. Celková cena předmětu plnění a dílčí ceny jednotlivých částí byly v souladu s Cenovou nabídkou sjednány pro předmět plnění specifikovaný v čl. II Smlouvy, pro předpokládanou dobu plnění 10 měsíců a pro předpokládaný celkový rozsah plnění podle Přehledu nasazení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že dílčí cena za koordinaci staveb podle čl. 4.1.1 ve výši 366.000,00 Kč bude hrazena postupně deseti (10) pravidelnými měsíčními platbami po předpokládanou dobu plnění, a to ve výši jedné desetiny (1/10), tj. měsíčně 36.600,00 Kč bez DPH za těchto podmínek:
- (i) Sjednanou měsíční platbu ve výši 36.600,00 Kč vyúčtuje Zhotovitel samostatně Objednateli měsíční fakturou, která bude obsahovat kromě obvyklých náležitostí také předchozí vyúčtované měsíční platby a zbývající část celkové ceny, na níž dosud měsíční platby nebyly vyúčtovány;
 - (ii) Přílohou každé měsíční faktury bude přehled odpracované doby za předchozí měsíc v hodinách podle jednotlivých profesí uvedených v Přehledu nasazení a celkový rozsah odpracované doby od počátku provádění koordinační činnosti a porovnání celkového rozsahu odpracované doby s předpokládaným rozsahem prací dle Přehledu nasazení;
- 4.4. Smluvní strany s dohodli, že dílčí cena za koordinaci při kolaudaci podle čl. 4.1.2 ve výši 54.000,00 Kč bude uhrazena Objednatelem, a to po získání kolaudačního rozhodnutí případně získání jiného úředního dokladu opravňujícího užívání stavby.

- 4.5. V případě, že skutečná doba poskytování koordinačních činností podle této Smlouvy bude delší než předpokládaná doba plnění, tj. 10 měsíců, dohodly se Smluvní strany, že pokud budou požadovat další poskytované koordinační činnosti počínaje 11. měsícem uzavřou o tomto dalším plnění dodatek. Další plnění budou hrazeny podle skutečného rozsahu v cenách jednotlivých profesí podle Hodinových sazeb uvedených v Cenové nabídce.
- 4.6. Celková cena za předmět plnění, měsíční platby a veškeré další platby podle předchozích ustanovení budou Objednatelům uhrazeny na základě Zhotovitelem vystavených faktur, které musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou.
- 4.7. Splatnost všech faktur se sjednává na 21 dní ode dne jejich vystavení.

V. Další ujednání

- 5.1. Smluvní strana, která bude v prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 10 % dlužné částky.
- 5.2. Zhotovitel a Objednatel jsou vázáni povinností mlčenlivosti v souvislosti s plněním podle Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupnit třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nebo tyto údaje nepoužít pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti neplatí v případech stanovených zákonem či uplatňování nároků ze Smlouvy druhou smluvní stranou. Tato povinnost trvá i po skončení závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli za každou neomluvenou neúčast na řádně svolané koordinační schůzce či kontrolním dni smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli za každé porušení zákona o zadávání veřejných zakázek ze strany Objednatelů při stavbě městských garáží, ke kterému dojde vlivem prokazatelně nesprávné koordinační činnosti Zhotovitele, zejména pak pro pokyn Zhotovitele, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení nemá vliv na plnění, které si smluvní strany poskytly, a Objednatel uhradí Zhotoviteli poměrnou část celkové ceny předmětu plnění podle rozsahu plnění, které Zhotovitel provedl. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na právo smluvních stran požadovat smluvní, případně zákonné sankce.
- 6.3. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předcházející ujednání o výše uvedeném předmětu plnění, ať písemná nebo ústní. Tato Smlouva může být doplněna pouze písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými a v sestupně číslovanými dodatky.
- 6.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
- č. 1 – Cenová nabídka
 - č. 2 - Přehled nasazení
- 6.5. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije platná právní úprava. Tato povinnost k uzavření nové smlouvy v obsahu shodném s touto Smlouvou s nahrazenými ustanoveními, jejichž úprava se ukázala

jako potřebná, považují smluvní strany za závazek k uzavření nové budoucí smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 30 dnů od výzvy druhé smluvní strany.

- 6.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.7. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou čistopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden.
- 6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 6.9. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.10. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Výběr dodavatele a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č.29/66/RM/2018 ze dne 24.1.2018.
- 6.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se podrobně seznámily s textem této Smlouvy, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V, dne

V dne 21-05-2018

Objednatel:

Město Vsetín

.....
....., starosta

Zhotovitel:

Delta Projektconsult s. r. o.

.....

.....
....., jednatel společnosti