

Č.j. 2018-0554

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1 Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Bohumín,

sídlo: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81

zastoupeno: Ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru MěÚ Bohumín na základě plné moci ze dne 27. 12. 1995

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín,
číslo účtu: 19- 1721638359/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Renáta Neumannová s. r. o, IČ 285 93 448

zast. jednatelekou společnosti p. Renátou Neumannovou, se sídlem Větrná 445, 735 14 Orlová, Lutyně

čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přenechání nemovité věci k dočasnému užívání, **část pozemku p. č. 77/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 44 m², který se nachází v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín a je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná, na LV č. 10001.**

čl. 2 Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci nemovitou věc uvedenou v čl. 1. této smlouvy za sjednaným účelem:

podnikatelské účely – umístění konstrukce stanu nebo přístřešku předzahrádky u restauračního zařízení.

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k podnikatelským účelům pouze po dobu letních měsíců. Po zbytek roku zůstane konstrukce na pozemku bez provozování podnikatelské činnosti. Nájemce se rovněž zavazuje užívat pozemek k výše uvedenému účelu způsobem neohrožujícím životní prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

čl. 4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, s jednoměsíční výpovědní lhůtou a s platností ode dne podepsání smlouvy a účinností **od 1. 6. 2018**.
2. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy předat předmět nájmu pronajímateli zpět vyklizený, prostý staveb zařízení a pozemek musí být vyčištěn, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.

čl. 5 Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání pozemku specifikovaného v čl. 1. této smlouvy roční nájemné dle Zásad, smluvně ve výši **9.636 Kč ročně, slovy: devěttisícšestsetřicetšestkorunčeských + DPH v platné výši**.
2. Nájemné s přičtením DPH splatné v jedné splátce na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 31. březen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Splatnost faktury bude 30 dnů.
3. **Poměrná část nájemného za období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši 5.621 Kč plus DPH v platné výši bude vyfakturována nejpozději do 31. 8. 2018**
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené dle platných předpisů.

čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce nese plnou odpovědnost za stav pozemku, za jakéhokoliv jeho poškození a je povinen uhradit pronajímateli případnou vzniklou škodu.
3. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku na vlastní náklady řádně udržovat a uklízet po celý rok, včetně odklizení sněhu. Pozemek musí nájemce udržovat v čistotě, průchodný a přístupný po celý rok. V případě jakéhokoliv poškození třetí osoby či zranění na pozemku, způsobené neuklizením pozemku, nese nájemce plnou odpovědnost.
3. Veškeré úpravy a údržbu pozemku provádí nájemce na vlastní náklady. Nájemci je dobře znám stav pozemku ke dni uzavření smlouvy a souhlasí se všemi podmínkami, což stvrzuje svým podpisem.
4. Nájemce nemá právo na úhradu nákladů, které vynaložil na údržbu a úpravu pozemku.
5. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH nebo že předmět nájmu přestal sloužit k jeho ekonomické činnosti. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků.

2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě a o pronájmu části pozemku, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání rady města Bohumína dne 14.5.2018, usnesením č. 1220.2/72.

3. Nájemce výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., v centrálním registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Bohumíně dne: 24.5.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Eva Drdová v.r.
vedoucí OM

p. Renáta Neumannová v.r.