

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

ARCHITEKT:

ATELIER TECL s.r.o.

z  
v  
z  
o  
o  
b  
(o

dílu C,

a

KLIENT:

Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace

Se sídlem Brno, Nejedlého 375/3, PSČ 638 00

IČ: 005 67 566

(v případě společnosti údaj o zápisu v obchodním rejstříku a kdo společnost zastupuje)

zastoupena

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech:

(dále společně jen „Objednatel“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

### I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3649.
2. Zhotovitel a Objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem vypracování projektové dokumentace pro akci **Stavební úpravy kuchyně Taneční konzervatoře Brno, Nejedlého 375/3, Brno 638 00**

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení architektonické studie a jednostupňové projektové dokumentace pro akci **Stavební úpravy kuchyně Taneční konzervatoře Brno, Nejedlého 375/3, Brno 638 00** dle požadavků a zadávací dokumentace Objednatele. Odsouhlasená architektonická studie bude sloužit jako zadání pro vypracování projektové dokumentace.
2. Objednatel se při realizaci díla zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Smluvní strany si sjednávají následující rozsah díla: zhotovení jednostupňové projektové dokumentace – architektonicko-stavební řešení, zdravotně technické instalace, ústřední vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika a technologie kuchyně

### III. Výkonové fáze, doba a místo plnění, předání a převzetí, licence k užití autorského díla

1. Realizace díla je členěna na níže uvedené výkonové fáze. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených termínech předání části díla dle výkonových fází a dále na formě a počtu paré jednotlivých částí dokumentace dle výkonových fází.
2. Výkonové fáze:

číslo výkonové fáze	výkonová fáze - část díla	termín předání	forma, počet paré
1.	Architektonická studie	do 31.7.2018	2x písemně + 1 x CD
2.	Jednostupňová projektová dokumentace	do 30.11.2018	4x písemně + 1 x CD

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese kanceláře Zhotovitele, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen jednotlivé části díla převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli či svátek, má se za to, že posledním dnem lhůty je nejbližší následující pracovní den. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele převzetím části díla.
4. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí části díla sepsat předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel bez opodstatněného důvodu dokumentaci (část díla) od Zhotovitele a/nebo nebude řádně sepsán předávací protokol, považuje se dokumentace (část díla) za převzatou bez výhrad okamžikem jejího doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít. Převzme-li Objednatel dílo s výhradami, tj. označí-li vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, uvede soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu, včetně lhůty ve které má Zhotovitel vady a nedodělky odstranit.
5. Zhotovitel uděluje výhradně Objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace, či jejich jednotlivých částí) pro účel zajištění příslušných povolení a pro účel realizace stavebních úprav kuchyně Taneční konzervatoře.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši 447 700,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena díla“) Rozpis ceny jednotlivých výkonových fází předmětu díla je uveden v odst. II tohoto článku.
2. Cena jednotlivých výkonových fází.

číslo výkonové fáze	výkonová fáze - část díla	cena díla bez DPH v Kč	cena díla s DPH v Kč
1.	Architektonická studie	30 000	36 300
2.	Jednostupňová projektová dokumentace		
	Celkem		

3. Cena díla nezahrnuje inženýrskou činnost – zajištění podkladů pro získání potřebných rozhodnutí. Nepředpokládá se povolovací řízení. Dále také průzkumy – stavebně technický průzkum. V případě změny rozsahu díla bude Cena díla upravena samostatným dodatkem této smlouvy.
4. Cena díla včetně DPH obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den uzavření smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla k legislativní změně sazby daně z přidané hodnoty, vyhrazuje si Zhotovitel právo změnit Cenu díla o rozdíl mezi stávající a novou sazbou DPH.

5. Cena díla bude hrazena formou dílčích plateb, kdy Zhotovitel vyúčtuje a vystaví fakturu na část Ceny díla vždy po skončení realizace dané výkonové fáze předmětu díla. Splatnost dílčí části Ceny díla je 30 dní od doručení faktury Objednateli.
6. Platba Ceny díla se považuje za uskutečněnou připsáním odpovídající částky na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

#### **V. Práva a povinnosti smluvní stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy sdělit veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření projektové dokumentace a předá Zhotoviteli vstupní údaje a podklady, kterými disponuje. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující podklady:
  - a) Projektovou dokumentaci stávajícího stavu kuchyně,
  - b) Revize spotřebičů – elektro, plyn,
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla předkládat Objednateli výsledky své práce ke konzultaci, Objednatel má právo předložené výsledky práce připomínkovat.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, dle platných právních předpisů, v souladu s technickými normami. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a rozsahu.

#### **VI. Následky porušení povinností**

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčí části předmětu díla dle dané výkonové fáze, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části Ceny díla, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli vystavené faktury. Lhůty uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na realizaci díla z důvodu, že mu Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

#### **VII. Závěrečná ujednání smluvních stran**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Není-li v konkrétních ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy.
5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených smluvními stranami.

6. Vznikne-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jakožto spotřebitelem, spor při provedení díla, je Objednatel oprávněn obrátit se v rámci mimosoudního řešení spotřebitelských sporů na Českou obchodní inspekci – oddělení ADR (adr.coi.cz) Štěpánská 15, Praha 2, jako na subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Veškeré podrobnosti k možnosti mimosoudního řešení sporů jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce (www.coi.cz). Toto ustanovení se použije pouze na smlouvy, které prodávající uzavírá se spotřebitelem dle § 1810 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel:



Tan  
(zas

