

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ č. 2520033073

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

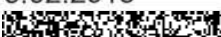
1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

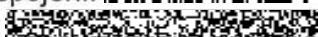
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Pavlem Ptáčkem, supervizorem pro Výstavbu pevné přístupové sítě, na základě Pověření ze dne 15.02.2018

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace zřízená zřizovací

listinou vydanou Ministerstvem vnitra České republiky pod č.j. N-1337/97 dne 8.12.1997

sídlo: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem

(dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“),

takto:

ČI. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Česká republika je vlastníkem a Povinný je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 2184/18, v katastrálním území Vršovice, obci Praha, zapsaném na LV č. 80 u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“). Povinný prohlašuje, že je oprávněn Pozemek zatížit ve prospěch Oprávněného a že Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy. Povinný prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky k uzavření této smlouvy a k realizaci jejího účelu, jež jsou stanoveny v předpisech práva občanského.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dvě trubky 



4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**11010-071036 LTE7C_A_POPRP_OK**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v délce cca 20 bm (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

5. Podzemní komunikační vedení, které bude na Pozemku umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Podzemní komunikační vedení na Pozemku, jakož i provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v zákresu do katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný bude za užívání Pozemku hradit úplatu ve výši **12.000,- Kč**, slovy: dvanáct tisíc korun českých **ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k úplatě připočítávána příslušná sazba DPH. Úplata je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považována za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku.

2. Úplata bude hrazena oprávněným **1x ročně**, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Povinný vystaví a zašle Oprávněnému. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury. **Faktury** budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, **budou obsahovat číslo smlouvy 2520033073** a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Oprávněného:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 PRAHA 3 - Žižkov

3. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Oprávněný oprávněn vrátit ji Povinnému k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Oprávněnému. Fakturu za první nájemné bude možné vystavit po dokončení stavby. Dokončením Stavby se pro účely platby dle předchozí věty rozumí podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

4. Povinný je povinen informovat Oprávněného o změně účtu, na nějž má být hrazena úplata. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Povinným v souladu s touto smlouvou a doručené Oprávněnému, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

5. Je-li Oprávněný v prodlení s platbami podle této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Oprávněný se nedostane do prodlení s úhradou náhrady v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Povinným.

6. Povinný prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a zavazuje se uvést na daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními

stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činnosti, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Čl. V.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku zajistí, aby nový vlastník Pozemku ke dni účinnosti převodu vlastnického práva vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek, které stanoví tato smlouva.

Čl. VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dobu **osmi let**.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve 12ti měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se

Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Odpověď Smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: zakres do katastrální mapy

V Praze dne

Oprávněný
Československá
Pavla

a.s.
Infrastruktura a.s.

130 00 Praha 3
DIČ: CZ04684063
225

V Praze dne 21. 05. 2010

Povinný
Za
př
JU
Generální ředitel



CETIN

Evidenční číslo: PŘ/1213/2018

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Pavla Ptáčka



adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

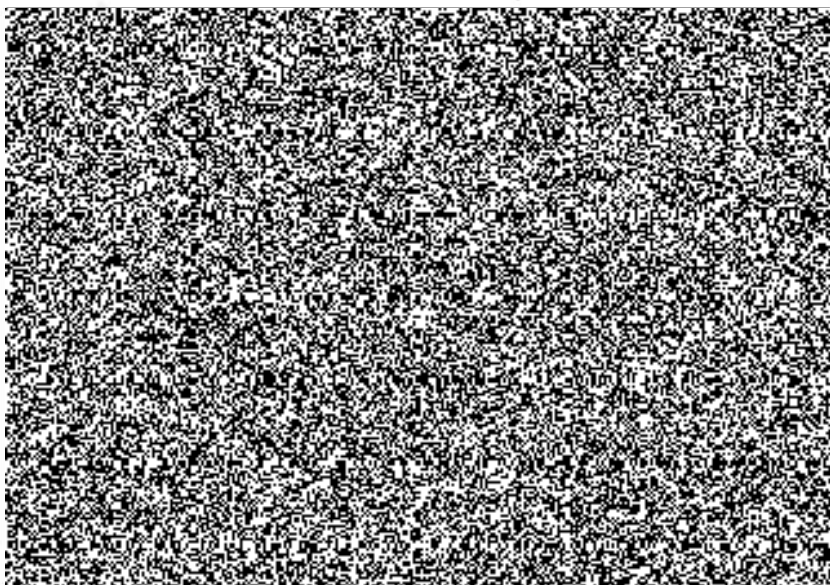
Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



místopředseda představenstva



*Marcelo S. de Sá
Universidade Federal de Pernambuco
Instituto de Física, Av. J. N. G. de Sá
Recife, Pernambuco*

Obchodní společnost s ručením omezeným
Číslo účtu 2601/5
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
223