

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
se sídlem U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČ: 00081531
zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6471071656

(dále jen „prodávající“)

a

Vladimír Gregor, rodné číslo [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Velké Březno

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemková parcela č. **1672** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 244 m²
- pozemková parcela č. **1695/12** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1046 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.

II. Předmět převodu

1. Na základě geometrického plánu č. 1564-337/2008 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy vyhotoveného Ing. Petrem Vodňanským, GEOKARTING, Tovární 34, 400 01 Ústí nad Labem, a odsouhlaseného dne 8. 2. 2013 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, budou pozemky p. č. 1672 o výměře 244 m² a 1695/12 o výměře 1046 m² v k. ú. Krásné Březno rozděleny na pozemky p. č. 1672/1 o výměře 195 m², 1672/2 o výměře 78 m², 1672/3 o výměře 23 m² a 1695/12 o výměře 995 m² v k. ú. Krásné Březno.
2. Předmětem převodu je nově vzniklá parcela č. **1672/2** (zastavěná plocha) o výměře **78 m²** v k. ú. **Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem (dále jen „nemovitá věc“).
3. Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem vydal dne 26. 5. 2017 Kolaudační souhlas s užíváním stavby na pozemcích p. č. 1671/2 a 1672/2 v k. ú. Krásné Březno (dle geometrického plánu č. 1564-337/2008).

III.
Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku II., odst. 2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **78 000,00 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tj. 21 %, což činí **16 380,00 Kč** (slovy: šestnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu 78 000,00 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) + DPH ve výši 16 380,00 Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých) kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

VI.
Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 78 000,00 Kč + DPH ve výši 16 380,00 Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol 6471071656.
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem:
 - 2.1. Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. 1564-337/2008.

V.
Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající prodává nemovitost v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem. Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemky p. č. 1672 a 1695/12 v k. ú. Krásné Březno nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“.
4. Prodávající upozorňuje, že se na převáděných nemovitostech nachází ochranné pásmo vlečky.
5. Prodávající upozorňuje, že se převáděné nemovité věci nacházejí v aktivní zóně záplavového území řeky Labe, v záplavových zónách Q5, Q10, Q20, Q50 a Q100 řeky Labe a v území zvláštní povodně pod vodním dílem Střekov.
6. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměřením bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

VI.
Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku II. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující. Kupující se zavazuje tuto daň v zákonných lhůtách přiznat a zaplatit.
5. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.

2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 5. března 2018, č. Z/222/18. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 28. 8. 2015 do 14. 9. 2015 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice
Yvetou Tomkovou

.....
Vladimír Gregor