



TSKRP008SDMC

2018/OMP/0226

ID 370 901

A/9/18/4230/003

## SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2018/OMP/0226

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

### Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
dále též „vlastník“

a

### Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.20059

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat objednatele (stavebníka) dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále též „stavebník“

## Čl. I

Městská část Praha 10 (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že má svěřenou správu nemovitosti, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to pozemků:

Parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1032	2 168	zastavěná plocha a nádvoří
1035/4	419	ostatní plocha
1058/1	1 750	ostatní plocha

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

## Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy stavbu „Sámova (Petrohradská – severní konec vozovky), č. akce 1002“. Stavební práce budou probíhat v termínu 2018/2019 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle

projektu zpracovaného společností „sinpps s.r.o.“, Dvorecká 387/2, 147 00 Praha 4 (dále jen „předmětná stavba“).

### Čl. III

1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Sámova (Petrohradská – severní konec vozovky), č. akce 1002**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

### Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předání staveniště zhotoviteli stavby, přičemž tento protokol s vyznačením rozsahu prováděné stavby na předmětné nemovité věci bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje respektovat připomínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu m. č. Praha 10 k celkové rekonstrukci vozovky. Jedná se o **zpřesnění ploch vymezených pro dopravu v klidu** - vyznačení hranice stání po obou stranách vozovky. Dále vyžaduje **materiálovou jednotnost ploch chodníků**, a to použití jednotné žulové nebo betonové dlažby oproti asfaltovým povrchům dle Manuálu veřejných prostranství hl. m. Prahy. V neposlední řadě požaduje **zahuštění a dosadbu stromů v rámci celé ulice Sámova**. Připomínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

### Čl. VI

1. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.
2. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

3. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník obdrží dva stejnopisy.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.

7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 09-05-2018

Vlastník  
Městská část Praha 10



V Praze dne 2. 05. 2018

Stavebník  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

Ing. Jiří Tumpach, MBA

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103