

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČO: 00275808  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka  
Tel. a fax: [REDAKCE]  
Kontaktní osoby: [REDAKCE] – vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: TRUFA – zakázkové truhlářství  
Se sídlem: Nouzov 189  
513 01 Semily  
IČO: 87203995  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: Rudolf Farský  
Kontakt: [REDAKCE]

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**NÁZEV AKCE: „Renovace podlahy v čp. 1 – III. NP, Informační centrum mládeže“**

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je renovace podlahy v objektu čp. 1, III. NP, v místnosti Informačního centra mládeže, kdy zhotovitel pro objednatele provede:

- zakrytí trámových konstrukcí a herny
- demontáž vadných podlahových prken a jejich náhrada za prkna nová
- zatlučení všech hřebíkových spojů průbojníky
- odstranění vrstvy laku broušením
- přebroušení holých prken
- opatření povrchové úpravy olejem OSMO hardoil ve dvou vrstvách
- úklid

Předmět a rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.4.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě termín upřesnit a předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Zahájení stavebních prací:

**22.5. 2018**

Ukončení stavebních prací:

**max do 15.6. 2018**

- A) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- B) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě A, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

#### **4. CENA ZA DÍLO**

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

**Cena za dílo: 169 411 Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH, cena za dílo je konečná.

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE**

- A) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 60 % ceny díla, tj. 101 646 Kč. Záloha bude zhotovitelem použita výhradně ke krytí prací a dodávek spojených s realizací předmětu smlouvy dle článku 2. Záloha bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
- B) Nárok zhotovitele na zaplacení zbývajících částí ceny díla, tj. nárok na zaplacení 67 765 Kč vzniká řádným dokončením díla a na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Cena po odpočtu poskytnuté zálohy bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu, který zhotovitel vystaví a předá objednateli.
- C) Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.

#### **6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.
- C) Místem plnění je objekt čp. 1, III. NP, místnost Informačního centra mládeže, Jilemnice.

#### **7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.
- D) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

#### **8. ZÁRUKA**

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 24 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- B) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- C) Reklamacе všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

### 9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

### 10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

### 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s referentem odboru rozvoje, investic a majetku na úseku památkové péče. Při realizaci bude dbát jeho pokynů či pokynů jím zmocněných osob.
- B) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za týden nebo dle aktuální potřeby.

### 12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží smluvní straně objednatel dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- H) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- I) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 26. 4. .....2018

Ing. Jana Čechová, starostka  
za objednatele

V Semilech dne 26. 4. .....2018

za zhotovitele

**Farský Rudolf ml.- TRUFA**  
Truhlářství, podlahářství, výroba hraček  
Nouzov 189, 513 01 Semily, Czech republic  
IČ 87203995.

V Semilech – Nouzově 20.4.2018

Cenová nabídka pro

Městský úřad Jilemnice  
Odbor rozvoje, investic a majetku  
Masarykovo náměstí 82  
514 01 Jilemnice  
IČ 00275808  
DIČ CZ0000275808

na opravu smrkové palubkové podlahy v **ICM Jilemnice** v 2 n.p. budovy č.p.1.

Po prohlídce stávající podlahy a zhodnocení jejího stavu, je zapotřebí učinit k nápravě tyto kroky:

- vystěhování a demontáž veškerého mobiliáře
- zakrytí trámových konstrukcí a herny
- demontáž vadných pohlahových prken a jejich náhrada za prkna nová
- zatlučení všech hřebíkových spojů průbojníky
- odstranění vrstvy laku broušením
- přebroušení holých prken
- opatření povrchové úpravy Olejem OSMO hardoil ve dvou vrstvách
- úklid

Z důvodu nevhodně použitých prken, tzn. pochozí strana prken je vyrobena opačně, oproti normě, dochází v důsledku k odtrhávání letních let dřeva a degradaci podlahy. Mimo to je podlaha nebezpečná i pro uživatele pokud nebudou používat při kontaktu s podlahou obuv, při nedodržení si lze způsobit úraz. Oprava takovýchto prken nepřipadá v úvahu, jelikož po případném zbroušení se zatrhávání nezastaví, ale pokračuje nadále.

Nacenení prací:

- |   |           |
|---|-----------|
| - podlahová prkna Smrk 4000/197/24 – 30m <sup>2</sup> | 24. 597,- |
| - Olej OSMO hardoil – 16 l                            | 46. 352,- |
| - brusivo   | 16. 020,- |
| - doprava   | 7. 290,-  |
| - zakrývací materiál                                  | 2. 152,-  |

**Materiál celkem** **96. 411,-**

Práce **73. 000,-**

**Cena zakázky celkem** **169. 411,-**

Cena zakázky dle předpokládaných prací činí 169. 411,-. Cena platí při odběru a dodání naráz, případné navýšení nepřekročí 10%. Cena je finální nejsem plátcem DPH. Cenová nabídka platí do 20.5.2018.

U takto velkých zakázek požadujeme zálohu ve výši 60%, tato bude vyplacena oproti zálohové faktuře při podepsání smlouvy o dílo. Smlouvu o dílo vystavíme na základě vaší písemné objednávky.

Předpokládaný termín realizace je 22.5. – 8.6.2018, akce potřebuje větší přípravu ohledně zakázkové výroby atipických podlahových prken, a je zapotřebí do 27.4.2018 zadat jejich výrobu. Po dokončení povrchových prací je zapotřebí dodržet lhůtu pro vytvrzení oleje a ta končí 22.6.2018. Pokud půjde vše podle plánu snad se to stihne.

Se srdečným pozdravem TRUFA